

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-863/157
Budva, 09.09.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kruta Nebojša iz Podgorice i "KRULEX" d.o.o. Podgorica, broj 06-02-U-863/1, od 26.08.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "KRULEX" D.O.O. PODGORICA, izgradnja stambenih objekata "A" "B" i "C" (faza IV), na dijelu urbanističke parcele broj 86, koju čine kat. parcele 2523/6, 2523/8 i dio kat. parcele 2523/3 KO Budva, u zahvatu LSL "Komoševina I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 128/2013, koji je izradio "STUDIO AC" d.o.o. Cetinje i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj R-34/3 koji je izradio "Veduta" d.o.o. iz Budve, prema kojem ukupna bruto građevinska površina za fazu IV iznosi 883,94m², od toga površina objekata "A" i "B" iznosi 602,65m² čija je spratnost S+P+1 i površina objekta "C" iznosi 281,29m², čija je spratnost P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Kruta Nebojša iz Podgorice i "KRULEX" d.o.o. Podgorica, podnijeli su dana 26.08.2014. godine, zahtjev broj 06-02-U-863/1, ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambenih objekata "A" "B" i "C" (faza IV), na dijelu urbanističke parcele broj 86, koju čine kat. parcele 2523/6, 2523/8 i dio kat. parcele 2523/3 KO Budva, u zahvatu LSL "Komoševina I".

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-7101/2, od 09.11.2011. godine,
- izvod iz LSL » Komoševina I«,
- Glavni projekat, broj 128/2013, od 13.11. 2013. godine, koji je izradio "STUDIO AC" d.o.o. Cetinje,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj R-34/13, od 30.10.2013. godine, koji je izradio "Veduta" d.o.o. Budva,

- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-13271, od 20.03.2014. godine, izdata od "UNIQA" osiguranja AD Podgorica projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-11585, od 17.10.2013. godine, izdata od "UNIQA" osiguranja AD Podgorica, kao i investitora, polisa br. 7753856, od 02.09.2014. godine, izdata od "Delta Generali" osiguranje AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 2925, od 01.09.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na kat.parceli 2523/3 KO Budva, u cjelosti upisan Kruta Nebojša iz Podgorice,

- list nepokretnosti - prepis 2913, od 01.09.2014.godine prema kojem je kao nosilac prava svojine na kat.parceli 2523/6 KO Budva, u cjelosti upisan "KRULEX" d.o.o. Podgorica,

- izjava Kruta Nebojše i "KRULEX" d.o.o.Podgorica da odustaju od planirane gradnje faza II, na urbanističkoj parceli br. 86, ovjerena kod notara Knežević Dalibora iz Budve, br.OVP 4898/13, od 29.10.2013.godine,

- izjava Kruta Nebojše, ovjerena kod notara Knežević Dalibora, OVP 2840/14, od 02.09.2014. godine, da na građevinskoj dozvoli kao investitor bude označena njegova firma "KRULEX" d.o.o. Podgorica,

- potvrda i tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdata od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-5084/2, od 24.11.2011.godine i broj 01-5007/2, od 20.11.2013. godine,

- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-6236, od 14.11.2013. godine,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/13-3750/2, od 07.11.2013. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-09-898, od 07.11.2013. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 14.11. 2013. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2396/1, od 05.09.2014. godine,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1472/1, od 08.09.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1677, od 06.11. 2013. godine i potvrda, broj 01-14/3458/2, od 04.09. 2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4- Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SECRETAR,
Mijela Marotić

