

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-840/142
Budva, 08.09.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "LIGHTHOUSE" D.O.O. BUDVA, broj 06-02-U-840/1, od 08.08.2014. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu "LIGHTHOUSE" D.O.O. BUDVA, broj 06-U-840/1, od 08.08.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 62, koju čini katastarska parcela 720 KO Sv. Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" - dio "Pržno-Podličak".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka pred nadležnim organima - Sekretarijatom za investicije Opštine Budva i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje".

O b r a z l o ž e n j e

"LIGHTHOUSE" D.O.O. BUDVA, preko punomoćnika, advokata Daniele Čeranić iz Beograda, podnijeli su ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-840/1, od 08.08.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 62, koju čini katastarska parcela 720 KO Sv. Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" - dio "Pržno-Podličak".

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), po službenoj dužnosti, dana 14.08.2014. godine, uputio zahtjev nadležnim službama za dobijanje saglasnosti i dokaza, potrebnih za izdavanje građevinske dozvole;

- da nadležne službe, do danas, nijesu dostavile tražene saglasnosti i dokaze;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Postupajući po zahtjevu "LIGHTHOUSE" D.O.O. BUDVA, koji se odnosi na izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 62, koju čini katastarska parcela 720 KO Sv. Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" - dio "Pržno-Podličak", ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, **da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vođosnabdijevanja, kao ni dokaza o osiguranju od odgovornosti za investitora**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 4 i 5 navedenog Zakona .

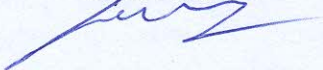
Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ.inspekciji
- Urb.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

