

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-868/159
Budva, 09.09.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "OLD TOWN" D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "OLD TOWN" D.O.O. BUDVA, izvođenje radova na izgradnji trafostanice 10/0,4 KV - 2 x 1000 KVA, u suterenu apart-hotela "Harmonija", na dijelu urbanističke parcele br. 1.3, blok br. 1 C, koju čini katastarska parcela 800 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 72/2014, koji je izradio "Sienersys" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 7/14, koji je izradio "David Lloyd - Montenegro" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine 27,57 m².

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

"OLD TOWN" D.O.O. BUDVA, podnijeli su, dana 28.08.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izvođenje radova na izgradnji trafostanice 10/0,4 KV - 2 x 1000 KVA, u suterenu apart-hotela "Harmonija", na dijelu urbanističke parcele br. 1.3, blok br. 1 C, koju čini katastarska parcela 800 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to: -

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-6031/2, od 03.06.2014. godine,

- izvod iz DUP-a »Bečići«,

- Glavni projekat, broj 72/2014, od 22.07.2014. godine, koji je izradio "Sienersys" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-10923, od 14.08.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, od 10.06.2014. godine, koji je izradio "David Lloyd - Montenegro" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12543, od 16.01.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 11102-6421/1, od 21.12.2009. godine, kojim se izdaje d.o.o. "Old Town Invest Group" iz Budve, građevinska dozvola za izgradnju Apart Hotela, na djelovima urbanističkih parcela br. 1.3 i 1.5, koje čine katastarske parcele br. 798, 799, 800 i 801, sve KO Bečići, u okviru bloka 1C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", Opština Budva,

- list nepokretnosti – prepis, broj 116, od 09.09.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora "Old Town" d.o.o. Budva, broj 13019294, od 28.07.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva, broj 01-2137/2, od 10.06.2014. godine i broj 01-2966/2, od 29.07.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2857, od 07.08.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-3493/2, od 19.08.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- ocjena (revizija) o ugrađenim propisanim mjerama zaštite na radu, broj PG-311/03/14, od 30.06.2014. godine, izdata od "Montinspekt" d.o.o. Podgorica,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-557, od 24.07.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 28.08.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2385/1, od 04.09.2014. godine,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1468/1, od 05.09.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2260, od 30.07.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3440, od 03.09.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,

Dužanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović



SEKRETAR,

Dženeta Marotić

Marotić