

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-895/177  
Budva, 26.09.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "VICTORY SPB" D.O.O. BUDVA, broj 06-02-U-895/1, od 17.09.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "VICTORY SPB" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 18.3, u okviru bloka br. 18, koju čine katastarske parcele 1141 i 1142/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 85/2014, koji je izradio "DEL PROJEKT" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 04/07-14, koji je izradio "BLIKER" d.o.o. Nikšić, prema kojem ukupna bruto površina objekta iznosi - Nadzemne etaže: 1.921,08 m<sup>2</sup> + Podzemna etaža - garaža: 447,28 m<sup>2</sup>, spratnosti: G+P+4.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

"VICTORY SPB" D.O.O. BUDVA, podnio je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-895/1, od 17.09.2014. godine, da im se odobri izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 18.3, u okviru bloka br. 18, koju čine katastarske parcele 1141 i 1142/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz zahtjev je dostavljena sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-14377/2, od 11.12.2013. godine i dopuna urbanističko-tehničkih uslova, broj 06-01-14377/3, od 05.09.2014. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići«,





- Glavni projekat, broj 85/2014, od 05.09.2014. godine, koji je izradio "DEL PROJEKT" d.o.o. Budva,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 04/07-14, od jula 2014. godine, koji je izradio "BLIKER" d.o.o. Nikšić,
- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-15763, od 22.09.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva UNIQA AD Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-12563, od 21.01.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva UNIQA AD Podgorica; kao i investitora, polisa br. 7753880, od 10.09.2014. godine, izdata od „Delta Generali Osiguranje“ AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 67 i 640, od 18.09.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- saglasnost Aleksandra Klikovca, izvršnog direktora d.o.o. "Klikovac" Podgorica, vlasnika kat. parcele 1142/2 KO Bečići, da se može izvršiti uklanjanje postojećeg i izgradnja novog objekata, na kat. parcelama 1141 i 1142/1 KO Bečići, ovjerena kod notara Slavke Vukčević, OVP br. 3240/2014, od 22.08.2014. godine,
- tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, broj 01-5640/3, od 23.12.2013. godine i saglasnosti na glavni projekat, izdate od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-3942/2, od 09.09.2014. godine i broj 01-4075/2, od 17.09.2014. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-3769, od 12.09.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-3793/3, od 15.09.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-425/2, od 26.09.2014. godine i Ugovor o zajedničkom ulaganju, broj 001-2658/1, od 26.09.2014. godine,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-06-U-735, od 09.09.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 24.09.2014. godine,
- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 041-R/14, od 17.09.2014. godine, izdata od "MMK CONTROL" d.o.o. Bar,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2657/1, od 25.09.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1532/1, od 26.09.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2334, od 09.09.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3624, od 25.09.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.



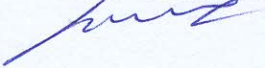
Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Desa Simović, dipl. pravnik



**SECRETAR,**

Daniijela Marotić

