

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-798/23
Budva, 02.09.2014. godine

- Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "JELGRAD" D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **"JELGRAD" D.O.O. BUDVA**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 25, u okviru bloka br. 16, koju čini katastarska parcela br. 242 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Kamenovo-Vrijesno", bruto razvijene građevinske površine: 902,63 m², spratnosti: G+P+2+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

"JELGRAD" D.O.O. BUDVA, obratili su se, dana 17.07.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 25 u okviru bloka br. 16, koju čini katastarska parcela br. 242 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Kamenovo-Vrijesno".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-911/144, od 07.11.2013 godine, odobreno »JELGRAD« D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 25, u okviru bloka br. 16, koju čini katastarska parcela br. 242 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Kamenovo-Vrijesno", a u svemu prema glavnom projektu, br. 109/2013, koji je izradio »Kalos Ambijent« d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj: 15-R/1-1/13, koji je izradio "Birch" d.o.o. iz Budve, bruto građevinske površine objekta: 898,84m² (Nadzemne etaže: 720,24m² + Podzemne etaže - garaže: 178,60m²), spratnosti objekta: G+P+2+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 158, od 12.05.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna građevinska bruto površina objekta iznosi 902,53 m² (Garaže: 178,89m² + Prizemlje: 180,91 m² + I sprat: 180,91 m² + II sprat: 180,91 m² + Potkrovlje: 180,91 m², a da razlika između izvedenog stanja i stanja odobrenog građevinskom dozvolom tj. rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-911/144, od 07.11.2013. godine, iznosi **3,69 m²**;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1957/1, od 21.07.2014. godine, "Veduta" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 25, u okviru bloka br. 16, koju čini katastarska parcela br. 242 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Kamenovo-Vrijesno", urađen od strane "Veduta" d.o.o. Budva, broj TP 09/2014, od 22.07. 2014. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**, za predmetni objekat, bruto građevinske površine: **902,53 m²** (Objekat: 669,70 m² + Natkriveni prostor: 232,83 m², od toga garaže: 178,89 m²), spratnosti: G+P+2+Pk;

- Da je vodeći projektant "Kalos" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 06/07/14 od 16.07.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Mir-Inženjering" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 104/12 od 15.11.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Zid-Ing" d.o.o. Budva, Izjavom, broj 4/14, od 15.06.2014. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Ivanovski Zoran, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, "Jelgrad" d.o.o. Budva, zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-2267/1, od 22.08.2014. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja, od 3,69 m², o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 011-1443/1, od 22.08.2014. godine;

- Da su imenovani, takođe, izmirili obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu broj 002301, od 22.08.2014. godine i potvrdi broj 01-14/3421, od 02.09.2014. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 2301, od 02.09.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duška Miskin-Labović
Duška Miskin-Labović

