

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj:06-01-10645/2

Budva, 11.09.2014. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 38/13) Izmena i dopuna Prostornog plana opštine Budva (usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09), Detaljnog urbanističkog plana Babin do (usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br.11/12) i Lokalne studije lokacije Spas (usvojene Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br.02/10), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice Topliški put

LOKACIJA, preciziraće se izradom elaborata eksproprijacije

Katastarske parcele 3095 KO Budva, 888 KO Prijedor 2 i druge susedne kat.parcele

NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica od Budve do Lastve preko brda Topliš

REGULACIJA

Na deonici puta u obuhvatu DUP-a Babin do, kolovoz sa obostranim trotoarom se zadržava u postojećoj širini, kako je to prikazano na izvodu iz DUP-a, list 05. Planirano stanje nacrt parcelacije, preparcelacije i saobraćajno rješenje.

Na deonici puta u obuhvatu LSL Spas, širina kolovoza je 6,50m plus dvostrani trotoar širine 1,5m kako je to prikazano na izvodu iz LSL-a, list 09b Saobraćajna infrastruktura.

Za deonicu puta u obuhvatu DUP-a Babin do i LSL-a Spas, kordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu: izvodi iz DUP-a Babin do, list 05. i na izvodu iz LSL-a, list 09b Saobraćajna infrastruktura.

Prilikom izrade Glavnih projekata, za dionice puta koje nisu u obuhvatu DUP-a i LSL-a, moguća su manja odstupanja od postojeće trase u smislu pronalaženja kvalitetnijih i sigurnijih tehničkih rješenja i obezbjeđenja pristupa pojedinim parcelama.

NIVELACIJA

Za deonicu puta u obuhvatu DUP-a Babin do i LSL-a Spas, nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu: izvodi iz DUP-a Babin do, list 05. i na izvodu iz LSL-a, list 09b Saobraćajna infrastruktura.

Za dionice puta koje nisu u obuhvatu DUP-a i LSL-a, nivelete prilagoditi terenu. Na pojedinim lokacijama će se javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione ili armirano-betonske u zavisnosti od geomehaničkih karakteristika sa obaveznim oblaganjem lokalnim kamenom. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti autohtonim zelenilom kako bi zelena padina brda bila što manje narušena.

USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje



vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

KONSTRUKCIJA

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukture vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.

USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

ZAVRŠNA OBRADA

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

PRATEĆI MOBILIJAR

Saobraćajnice treba da bude opremljene rasvetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.

Na pogodnim mestima predvideti postavljanje informacionih table i reklamnih panoa, korpi za otpatke i klupa.

BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU

Prikazani su na izvodu iz DUP-a i LSL-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore. Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju kada se predmetna parcela priključuje na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene DUP-om Babin do i LSL-om Spas, a nalaze se u poprečnom profilu.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 10/09 od 10.02.2009. godine.

ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoređima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature leti.



Drveće u drvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za objekte, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara, shodno članu 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07) i mere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je završiti postupak izuzimanja zemljišta prema Elaboratu. Uz zahtjev za građevinsku dozvolu priložiti novi list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana za trasu saobraćajnice.

NAPOMENA

Projektovanje i građenje saobraćajne infrastrukture vršiti prema važećim zakonima, pravilnicima, standardima i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Tekstualni dio planova sastavni je dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.opstinabudva.com.

PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dela PPOB, DUP-a i LSL-a

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Tehnički uslovi JP Vodovod i Kanalizacija Budva, Agencije za telekomunikacije Crne Gore i Direkcije za saobraćaj.

Samostalni savjetnik: arh. Goliš Tanjara dipl. inž.

