

OPŠTINA BUDVA			
Primijeno	Broj	Prijava	Vrijednost
15. 09. 14.			
06-01-9009/2			

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Predmet: Zahtjev za dopunu urbanostičko teh. uslova za UP 226
DUP Pržno – Podličak

Vlasnici smo kat.parcele 834,835 i 836 KO Sveti Stefan ukupne površine 3710m² koja se nalazi ispod magistralnog puta Budva – Bar u naselju Pržno a utvrđena kao UP 226 DUP-a Pržno – Podličak.

UTU dobijenih od Vas 06-01-9009/2 od 01.10.2012.g. na pomenutoj UP planirana je fazna gradnja 8 stambenih objekata ukupne BRGP 5650m². Na osnovu dobijenih rešenja za gradnju izgradjena su dva stambena objekta.

Planiramo da od 01.10. ove godine započnemo i gradnju još dva stambena objekta ali usled loših uslova za poslovanje, manjak interesovanja za kupovinu stanova u situaciji smo da regulisanje obaveza za nadoknadu uredjenja gradskog građevinskog zemljišta izvršimo u dve faze. U skladu sa ovom namerom, koja je podržana od nadležnih opštinskih službi, od Vas nam je potrebno da dopunom UTU 06-01-9009/2 od 01.10.2012.g. omogućite nam da objekat koji počinjemo da gradimo (u situacionom planu obeleženi 7 i 8) gradimo fazno, kako bi i nadoknadu platili fazno.

Unapred zahvalni.
Kontakt osoba,

S poštovanjem,

Mitrović Branko

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj:06-01-9009/2
Budva,01.10.2012.godine



Lot 99

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Mitrović Veljka** iz Pržna osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08,40/10 i 34/11) i Detaljnog urbanističkog plana Pržno-Kamenovo1 za dio Pržno-Podličak, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 11/09 , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta br.8

Investitori: Mitrović Ivan, Mitrović Veljko, Mitrović Stanko, Mitrović Nikola, Mitrović Draganja, Mitrović Branko, Mitrović Dejan

katastarska parcela broj: 835/1 KO Sveti Stefan

blok broj: /

urbanistička parcela broj: 226 (na dijelu urb. parcele)

namjena planiranog objekta: stambena

Indeks izgrađenosti za urbanističku parcelu: 1,75

Indeks zauzetosti za urbanističku parcelu: 0,35

Maksimalna ukupna BRGP za urbanističku parcelu: 5650,0 m2

Maksimalna spratnost za urbanističku parcelu: S+P+2

Napomena:

Potrebno je uraditi idejni projekat za kompletnu urbanističku parcelu obzirom da je predviđena izgradnja ukupno 8 novih objekata. Kroz idejni projekat je potrebno razriješiti dispoziciju objekata, kolski saobraćaj unutar urb. Parcele, oblikovnost objekata itd. Potrebno je potpisati međusobne saglasnosti za gradnju na dijelu urb. Parcele.

Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti:

Obezbjediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. List Crne Gore broj 10/09 od 10.02.2009. godine.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada:

Mjesta za posatavljanje kontejnera za smeće predvidjeti na urbanističkoj parceli shodno preporukama iz tekstualnog dijela plana.

Prilozi:

- Kopije Dup-a
- Urbanistički parametri



SAMOSTALNI SAVJETNIK 1
arh. Dragan Grbić dipl. inž.