

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-871/161
Budva, 10.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Gojka iz Budve, broj 06-02-U-871/1, od 29.09.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE BOŽOVIĆ GOJKU iz Budve**, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj UP.41, u okviru bloka br.1, koju čini kat.parcela 1285/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu broj 82/2014 koji je izradio "ARHI STUDIO DIZAJN" d.o.o. Budva, Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj 03/07-14 koji je izradio "BLIKER" d.o.o. Nikšić, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Podzemne etaže - 555,02m² i Nadzemne etaže - 3.279,12m². Spratnost objekta: S(G)+P+6+ ugaono nadvišeni dio.
2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.
3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Božović Gojko iz Budve, podnio je, dana 29.08. 2014. godine, zahtjev broj 06-02-U-871/1 ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj UP.41, u okviru bloka br.1, koju čini kat.parcela 1285/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ovaj Sekretarijat je donio Zaključak o prekidu postupka br. 06-02-U-871/2, od 29.09.2014.godine. Zaključenjem Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2761, od 06.10.2014.godine, stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-9255/2, od 23.10.2012. godine,
- izvod iz DUP-a »Podkošljun«,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena br. 0511/014, od 11.05.2014. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,
- rješenje ovog Sekretarijata broj 06-02-U-888/170, od 18.09.2014.godine, kojim je odobreno rušenje - uklanjanje postojećeg stambenog objekta na kat.parceli 1285/1 KO Budva,
- Elaborat o parcelaciji po DUP-u na parceli 3074/1 KO Budva, broj 274, od 11.08.2014.godine, koji je izradio "NAVSTA 7" d.o.o. Nikšić,
- saglasnost Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija saobraćaja broj 03-7131/2, od 25.09.2014.godine,
- glavni projekat, broj 82//2014, koji je izradio "ARHI STUDIO DIZAJN" d.o.o. Budva,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 03/07-14, od jula 2014. godine, koji je izradio "BLIKER" d.o.o. Nikšić,
- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-12620, od 24.01.2014. godine, izdata od "UNIQA" AD Podgorica, projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-12563, od 21.01. 2014. godine, izdata od "UNIQA" AD Podgorica, kao i investitora, polisa br.13019540, od 08.09. 2014. godine, izdata od o „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 2077, od 09.10.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva, broj 1982/1, od 16.05.2013. godine i saglasnost na tehničku dokumentaciju izdata od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Budva, broj 01-3995/2, od 09.09.2014.godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-3725, od 09.09.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju broj 0404-6003/2, od 30.10.2012.godine, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-3706/2, od 04.09.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-421/2, od 02.10.2014. godine, kojim se konstatuje da je Ugovorom br. 001-2722/1, od 02.10.2014.godine utvrđen način obezbjeđivanja nedostajućih parking mjesta,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-06-U-731, od 03.09.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 03.09.2014. godine,
- ocjena (revizija) o ugrađenim propisanim mjerama zaštite na radu, broj PG-429/03/14, od 30.09. 2014. godine, izdata od "MI MONTINSPEKT" d.o.o.Podgorica,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2761, od 06.10.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1549/1, od 06.10.2014. godine,



- 3 -

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2326. od 08.09.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3650, od 29.09. 2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja,

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

