

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-922/188
Budva, 08.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Petrović - Rackov Ljiljanje i Filipović Vesne iz Beograda, na osnovu člana 142, stav 1 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **PETROVIĆ- RACKOV LJILJANI i FILIPOVIĆ VESNI iz Beograda, rušenje postojećih objekata**, koji se nalaze na dijelu urbanističke parcele br. 33.9, blok br. 33B, koju čine katastarske parcele 1356 i dio 1362 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u skladu sa Elaboratom o rušenju - uklanjanje objekta, broj El 03, od septembra 2014. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Revizjom elaborata za rušenje - uklanjanje objekta, broj 1-ELR/14, od 30.09.2014.godine, koju je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Petrović - Rackov Ljiljanja i Filipović Vesna iz Beograda, zahtjevom, broj 06-02-U-922/1, od 02.10.2014. godine, za izdavanje odobrenja za rušenje tj. uklanjanje objekata, koji se nalaze na dijelu urbanističke parcele br. 33.9, blok br. 33B, koju čine katastarske parcele 1356 i dio 1362 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u skladu sa Elaboratom o rušenju - uklanjanju objekta, broj El 03, od septembra 2014. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Revizjom elaborata za rušenju - uklanjanju, broj 1-ELR/14, od 30.09.2014.godine, koju je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- list nepokretnosti - prepis, broj 62, od 07.10.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;
- Elaborat za rušenje objekta - uklanjanje objekata broj EL 03, od septembra 2014. godine, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva;
- Revizija elaborata za rušenje - uklanjanje objekta br. 1-ELR/14, od 30.09.2014.godine, koji je izradio "Birch" d.o.o. Budva;
- Ocjena (Revizija) - o ugrađenim propisanim mjerama zaštite na radu sadržanih u Elaboratu za uklanjanju - rušenju postojećih objekata, koji je izradio "MI Montinspekt" d.o.o. Podgorica, br.PG 441/03/14 od 08.10.2014.godine;
- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-01-4178/3, od 28.05.2014. godine,
- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-1456/100, od 27.07.1988.godine, kojim se dozvoljava Petrović Dostani, Petrović Ljiljani i Petrović-Filipović Vesni iz Beograda, upotreba stambene zgrade u Rafailovićima, bruto površine 192,54m² (prizemlje: 74,04m² + sprat: 71,25m² + potkrovlje: 47,25m²);

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, broj 06-061-U-1475/139, od 24.09.1992.godine, kojim se odobrava Petrović Dostani iz Beograda izgradnja pomoćnog objekta - ostave, na građevinskoj parceli broj 1356, razvijene građevinske bruto površine 18,35m², spratnosti objekta P (2,20m);

- kopija plana sa identifikacionim nalazom, od 08.10.2014. godine, iz koje proizilazi da kat. parcela 1356 KO Bečići, po novom katastru odgovara č.zgr. 138 i dio č.zem. 752/2 KO Bečići i po starom katastru, a na kat.parceli 1362 KO Bečići, po novom katastru odgovaraju dijelovi č.zem. 767/1 (767/4, 767/3) i dio č.zem.752/2 KO Bečići po starom katastru;

- Izjava Sima (Milivoj) Rafailovića, ovjerena kod Notara Knežević Dalibora u Budvi, broj OVP 3439/14, od 08.10.2014.godine, kojom se daje saglasnost da se poruši objekat koji se nalazi na parceli 1362 KO Bečići, zgrada broj 1, pomoćna zgrada površine P35m², upisana u listu nepokretnosti, broj 62 KO Bečići, čiji je on vlasnik sa obimom prava 1/1.

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije, kao i uvidom u urbanističko-tehničke uslove, broj 06-01-4178/3, od 28.05.2014. godine, utvrđeno je da je, prema Detaljnom urbanističkom planu "Bečići" ("Službeni list RCG" - opštinski propisi, broj 01/09), na urbanističkoj parceli br.dio 33.9, u okviru bloka br. 33B, koju čine kat. parcele 1356 u cjelosti i dio 1362 KO Bečići, planirana izgradnja stambeno-poslovnog objekta, a da se prema listu nepokretnosti i kopiji plana od 01.09.2014.godine, na kat. parceli 1356 KO Bečići, nalazi objekat br. 1 - zgrada za odmor (vikendica), površine u osnovi 75 m², spratnosti P+1+Pk i objekat br. 2 pomoćna zgrada površine 30m², spratnosti P, a da se na parceli 1362, nalazi objekat br. 1 - pomoćna zgrada, površine 44m², spratnosti P, koje treba porušiti i osloboditi parcelu za izgradnju novog objekta.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11), propisano je, između ostalog, da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, uz priložen dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, ako način uklanjanja objekta ne utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja.

Kako je u postupku utvrđeno da je predmetni objekat dotrajao i u lošem stanju, te imajući u vidu činjenicu da je podnosilac zahtjeva dostavio Zakonom propisanu dokumentaciju, to je ovaj Sekretarijat ocjenio da rušenje - uklanjanje objekta, pod uslovima iz dostavljenog i revidovanog Elaborata o rušenju kao i ocjeni (reviziji), koju je izradio "MI Montinspekt" d.o.o. Podgorica, neće uticati na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izajviti žalba Glavnom administratoru o roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Sek. za inv.i razvoj
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović

