

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-879/164  
Budva, 02.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu D.O.O. „TVT CZ“ BUDVA iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE „TVT CZ“ D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja 3 stambena objekta, na urbanističkoj parceli br.7.6, blok br. 7a, koju čine kat.parcele 361 i 362 KO Prijedor I, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Seoce“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 119/2013, koji je izradio „BMP Inženjering“ d.o.o. - Podgorica i Izvještaju o reviziji, broj 01/08-13, koji je izradio „Vector group“ d.o.o. iz Budve, bruto građevinske površine objekata: 1.196,06 m<sup>2</sup> ( Vila A: 405,74 m<sup>2</sup> + Vila B: 393,60 m<sup>2</sup> + Vila C: 396,72 m<sup>2</sup>), spratnosti objekata: P+2.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

D.O.O. „TVT CZ“ BUDVA iz Budve, podnijeli su, dana 05.09. 2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da, im se odobri izgradnja stambenih objekata, na urbanističkoj parceli br.7.6, blok br. 7a, koju čine kat.parcele 361 i 362 KO Prijedor I, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Seoce“.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-1020/2, od 27.11.2012. godine,
- izvod iz LSL »Seoce«,
- glavni projekat, broj 119/2013. od 22.10.2013 godine, koji je izradio „BMP Inženjering“ d.o.o.Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14371, od 01.07.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,



- glavni projekat konstrukcije koji je izradio d.o.o. „BMP Inženjering“ iz Podgorice i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14371, od 01.07.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- glavni projekat vodovoda i kanalizacije koji je izradio „Planing“ d.o.o. Nikšić i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-13642, od 17.04.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- glavni projekat mašinske instalacije, koji je izradio „B&S - Metal“ d.o.o. iz Nikšića i polisa za osiguranje imovine, broj 0542561/5, od 04.07.2014. godine izdata od „Lovćen osiguranja“ A.D Podgorica,
- glavni projekat telekomunikacionih sistema koji je izradio „Arhi-Project“ d.o.o. iz Nikšića i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12071, od 27.11.2013. godine izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- glavni projekat elektroenergetske instalacije koji je izradio „Arhi-Project“ d.o.o. iz Nikšića i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12071, od 27.11.2013. godine izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 01/08-13, od avgusta 2013. godine, koji je izradio „Vector group“ d.o.o. iz Budve ; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12385, od 24.12. 2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- U izvještaju izvjestioca o izvršenoj reviziji (faza arhitekture), navodi se između ostalog: „Parkiranje vozila je planirano u okviru parcele uz pristupnu saobraćajnicu. Na parceli riješeno parkiranje za 9 vozila na betoniranom platou uz objekat A. Urbanističko tehničkim uslovima je definisan minimum potrebnih parking mjesta za ovaj tip stanovanja od 1 parking mjesto po stambenoj jedinici. Obzirom da u okviru tri objekta na predmetnoj parceli ima ukupno 9 stambenih jedinica ( 3 po objektu), **to je potreban broj parking mjesta zadovoljen**“.
- list nepokretnosti – prepis, broj 357, od 26.09.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, „TVT CZ“ d.o.o. Budva broj 6-13017768, od 01.04. 2014. godine, izdata od „Sava Montenegro“ AD Osiguranja Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-1488/2, od 16.04.2013. godine i broj 01-4965/2, od 18.11.2013. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-6620, od 02.12.2013. godine,
- tehnički uslovi za priključenje na tk infratrakturu, broj 1546, od 25.03.2014. godine i saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 3522, od 28.04. 2014. godine, izdati od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-3737/2, od 30.03.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-772, od 02.10.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 01.10.2014. godine,



- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1795/1, od 08.07.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnih objekata, na sljedeći način: **Objekat A:** 405,74m<sup>2</sup> (Prizemlje: 126,14m<sup>2</sup> + I sprat: 126,96m<sup>2</sup> + II sprat: 152,64m<sup>2</sup>) + **Objekat B:** 393,60m<sup>2</sup> (Prizemlje: 126,14m<sup>2</sup> + I sprat: 126,96m<sup>2</sup> + II sprat: 140,50m<sup>2</sup>) + **Objekat C:** 396,72m<sup>2</sup> (Prizemlje: 126,14m<sup>2</sup> + I sprat: 126,96m<sup>2</sup> + II sprat: 143,62m<sup>2</sup>), spratnosti objektata P+2,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1438/1, od 28.08.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1661, od 30.10. 2013. godine i potvrda, broj 01-14/1687, od 28.01.2014.godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom, na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urb. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**

Dužanka Miskin-Labović

*Dužanka Miskin-Labović*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

*Mladen Ivanović*



**SEKRETAR,**

Dužanka Marotić

*Dužanka Marotić*