

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-893/174
Budva, 17.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" d.o.o. Podgorica i DP ZA KONSALTING" BUDVA - SVETI STEFAN - PETROVAC" D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" d.o.o. Podgorica, kao nosiocu prava susvojinine za 4/5 dijela i DP ZA KONSALTING "BUDVA - SVETI STEFAN - PETROVAC" D.O.O. BUDVA, kao nosioci prava susvojinine za 1/5 dijela, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 67, u okviru bloka br.30, koju čine katastarske parcele 326/1, 326/3, 326/4 i 326/5 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu broj 22/2013, koji je izradio "TIM PROJEKT" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 126/2, koji je izradio "ALL-ING" d.o.o. Kotor, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: **2.489,05m²** (Podzemne etaže - garaže 417,17m² + Nadzemne etaže: 2.072,00m². Spratnost objekta: G+P+IV.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

"Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" d.o.o. Podgorica i DP ZA KONSALTING " BUDVA - SVETI STEFAN - PETROVAC" D.O.O. BUDVA, podnijeli su, dana 16.09. 2014. godine, zahtjev broj 06-02-U-893/1, ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 67, u okviru bloka br.30, koju čine katastarske parcele 326/1, 326/3, 326/4 i 326/5 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".



- Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija, i to:
- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-8297/2, od 17.11.2010. godine,
 - izvod iz DUP-a »Podkošljun«,
 - Glavni projekat, broj 22/2013, od 06.03. 2013. godine, koji je izradio "TIM PROJEKT" d.o.o. Budva,
 - Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 126/12, od 23.07. 2012. godine, koji je izradio "ALL-ING" d.o.o. Budva,
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-15206, od 03.09.2014. godine, izdata od "UNIQA" A.D.Podgorica, projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-14809, od 19.08. 2014. godine, kao i investitora, polisa br.6-16420, od 17.10. 2014. godine, izdate od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica,
 - list nepokretnosti – prepis, broj 2842, od 17.10. 2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
 - saglasnost na glavni projekat, izdat od »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva, broj 01-4491/3, od 15.10.2014. godine,
 - elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-4160, od 03.10.2014. godine,
 - saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj 7074, od 01.10. 2014. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
 - saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/13-44733/2, od 19.07.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
 - akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-435/2, od 16.10.2014. godine i Ugovor o zajedničkom ulaganju, broj 001-2895/1, od 16.10.2014.godine,
 - rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-06-U-849, od 14.10.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 13.10. 2014. godine,
 - Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2241/1, od 20.08.2014. godine,
 - potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1477/1, od 12.09.2014. godine,
 - obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1149, od 01.03. 2014. godine i potvrda, broj 01-14/3725, od 14.10. 2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.



- 3 -

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od daná prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Dejana Marotić