

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**

Broj: 06-02-U-170/55/3

Budva, 15.10. 2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Krgović Aleksandra iz Podgorice, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KRGOVIĆ ALEKSANDRU iz Podgorice**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 195, koju čini katastarska parcela br. 663/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" (dio "Pržno-Podličak"), a u svemu prema Glavnom projektu, broj 14/2014, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn"d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji, broj 01/14, koji je izradio "Studio Faadu" d.o.o. iz Podgorice, bruto površine objekta: 590,23 m² + garaže: 189,90 m², spratnosti objekta: G+S+P+2.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o Ź e n j e

Krgović Aleksandar iz Podgorice, podnio je, dana 19.03. 2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 195, koju čini katastarska parcela br. 663/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" (dio "Pržno-Podličak").

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da Sekretarijat za investicije Opštine Budva, u ostavljenom roku nije sa podnosiocem zahtjeva, Krgović Aleksandrom zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.



Kako podnosilac zahtjeva, pored Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, nije dostavio ni dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, u skladu sa odredbama člana 93 stav 1 tačka 5, a u vezi sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 136 i 141 tačka 4. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03 i "Službeni list CG", br. 32/11), zaključkom broj 06-02-U-170/55, od 22.04.2014.godine, prekinuo postupak za izdavanje građevinske dozvole pokrenut po zahtjevu Krgović Aleksandra, do okončanja postupka pred nadležnim organom.

Aktom broj 06-02-U-170/55/2, od 13.10.2014.godine, Krgović Aleksandar obratio se zahtjevom radi nastavka prekinutog postupka i dostavio Ugovor o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, kao i dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, te su samim time i prestali razlozi za prekid, zbog čega je prekinuti postupak nastavljen.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari pribavljena je sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-1805/2, od 06.04.2011. godine,
- izvod iz DUP-a »Pržno-Kamenovo I« (dio "Pržno-Podličak"),
- Glavni projekat, broj 14/2014, od 13.02. 2014. godine, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-12620, od 24.01.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat konstrukcije - detalji armature, koji je izradio "Lenox" d.o.o. Podgorica, a revidovao "Konsult" d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti izdate od UNIQA Osiguranja AD Podgorica, broj 6-11272, od 16.09.2013.godine i broj 6-14303, od 25.06.2014.godine,
- Glavni projekat jake i slabe struje koji je izradio "BB-Ing" d.o.o. - Budva i polisa osiguranja imovine broj 0541519/7, od 17.10.2013.godine izdata od "Lovćen osiguranja" AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 01/14, od 29.01. 2014. godine, koji je izradio "Studio Faadu" d.o.o. Podgorica i polise za osiguranja imovine, broj 0548463/3 i broj 0548464/4, od 30.01. 2014. godine, izdate od "Lovćen osiguranje" A.D. Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 422, od 09.10. 2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Krgović Aleksandra, broj , 0534643/7, od 09.10. 2014. godine, izdata od "Lovćen osiguranje" A.D. Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-4254/2, od 23.09.2013. godine i broj 01-499/3, od 14.03.2014.godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1025, od 27.02.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-4253/2, od 11.09.2013.godine,
- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 2997, od 22.02. 2014. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 04-UP I-228/14-680/2, od 14.03.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,



- 3 -

- Akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent, broj 013-U-40/2, od 20.03.2014.godine, u kojem se između ostalog konstatuje da je investitor, prema revidovanom glavnom projektu, broj 14/2014, od 13.02.2014.godine, na katastarskoj parceli 663/1 KO Sveti Stefan, za predmetni objekat **obezbijedio 8 parking mjesta**,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-99, od 04.03.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i priznanica od 17.03.2014.godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2802/1, od 10.04.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Objekat - 590,23m² (Suteren: 150,22m² + Prizemlje: 145,12m² + I sprat 149,77m² + II sprat: 145,12m²) + garaže: 189,90m². Spratnost objekta je: G+S+P+2,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1557/1, od 10.10.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1920 od 24.02.2014.godine i potvrda o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja, broj 01-14/2106, od 19.03.2014. godine,

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

Dušanka Miskin-Labović

