

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-952/204
Budva, 31.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šikovske Jelene iz Budve, punomoćnika "STAN PROJEKT" d.o.o. Podgorica, broj 06-02-U-952/1, od 17.10.2014.godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "STAN PROJEKT" D.O.O. PODGORICA, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na-urbanističkoj parceli br. 20.4, u okviru bloka br. 20A, koju čine katastarske parcele 2073 i 2071/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-Centar" - Izmjene i dopune, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 44/2014, koji je izradio "RE ARCH" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 04/2014, koji je izradio "ATRIUM" d.o.o.Budva, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Garaža: 569,31 m² + Nadzemne etaže: 3.296,70 m², spratnosti objekta: G+P+8.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

"STAN PROJEKT" d.o.o. Podgorica, preko punomoćnika Šikovski Jelene iz Budve, podnijeli su ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-952/1, od 17.10.2014. godine, da im se odobri izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 20.4, u okviru bloka br. 20A, koju čine katastarske parcele 2073 i 2071/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-Centar" - Izmjene i dopune.

Uz zahtjev je dostavljena sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-6332/2, od 30.08.2012. godine,

- izvod iz DUP-a »Budva - Centar« - Izmjene i dopune,

- rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-1046/211, od 30.12.2013.godine,

kojim je odobreno rušenje objekta na kat.parceli 2073 KO Budva,

- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli broj 2071 KO Budva, broj 821/012, od 21.08.2012.godine, koji je izradio "GEOTEHNIKA MONTENEGRO" d.o.o. Nikšić,

- Glavni projekat, broj 44/2014, od 09.04. 2014. godine, koji je izradio "RE ARCH" d.o.o. Budva,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 04/2014, od 30.04. 2014. godine, koji je izradio "ATRIUM" d.o.o. Budva,

- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 0541552/4, OD 13.03. 2014. godine, izdata od "LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica, projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-15524, od 11.09.2014. godine, izdata od "UNIQA" osiguranja AD Podgorica, kao i investitora, polisa br. 1688, od 02.04.2014. godine, izdata od "SWISS OSIGURANJE" AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 3649, od 24.06. 2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, za kat.parcelu 2071/3 KO Budva,

- list nepokretnosti - prepis, broj 331, od 30.10.2014.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, za kat.parcelu 2073 KO Budva, u kojem je kao nosilac prava korišćenja na zemljištu kao i na stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na kat.parceli 2073 KO Budva, u cjelosti upisana opština Budva, a u rubrici podaci o teretima i ograničenjima u opisu prava, upisan je fiducijarni prenos prava svojine, zabrana otuđenja i opterećenja na nepokretnosti „STAN PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine UZZ 707/14, od 17.10.2014.godine,

- Izjava Duška Radunovića, izvođenog direktora „STAN PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, od 30.10.2014.godine, kojom se potvrđuje da na kat.parceli 2073 KO Budva, ne postoji objekat, jer je srušen po rješenju broj 06-02-U-1046/211, od 30.12.2013.godine i da je u listu nepokretnosti broj 331 opština Budva, uspostavila fiduciju radi obezbjeđenja naplate komunalija za preostali dug u iznosu od 228.801,96 € ,

- Izjava Jelene Đukanović, punomoćnika Opštine Budve, ovjerena kod Notara Vukčević Slavke iz Budve, OVP br.4445/2014, od 31.10.2014.godine, da su saglasni za izdavanje građevinske dozvole investitoru „STAN PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, za izgradnju objekta, na kat.parceli 2703 KO Budva, jer je raniji objekat na kome je upostavljena fiducija srušen i planirana je gradnja novog objekta,

- tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, izdat od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-1441/3, od 24.12.2012. godine i saglasnost na glavni projekat, izdata od d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Budva, broj 01-2388/1, od 24.06.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2060, od 20.05.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-4881, od 13.09.2012. godine i saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 3529/1, od 21.10.2014. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-1354/2, od 10.04.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-114/3, od 31.08.2014. godine, u kojem je navedeno da investitor nije obezbijedio potreban broj parking mjesta propisan DUP-om i da je zaključio sa Opštinom Budva Ugovor, broj 001-2051/1, od 30.07.2014.godine, kojim je utvrđen način obezbjeđivanja nedostajućih parking mjesta,



- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-354, od 11.06.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 10.06.2014. godine,

- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 02-1259/1, od 06.06.2014. godine, izdata od "Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu" - Zavod za zaštitu na radu i protivpožarnu zaštitu - Podgorica,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2913/1, od 17.10.2014. godine, prema kojem su u članu 1, površine iskazane na sljedeći način: Podrum - Garaža (Tehnička prostorija: 22,64 m² + Garaža: 546,67 m²) + Prizemlje (lokali): 336,05 m² + Prizemlje (stambeno): 79,19 m² + I sprat (lokali): 300,56 m² + I sprat (stambeno): 40,64 m² + II sprat: 370,77 m² + III sprat: 370,77 m² + IV sprat: 370,77 m² + V sprat: 370,77 m² + VI sprat: 370,77 m² + VII sprat: 370,77m² + VIII sprat: 315,70 m²,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1580/1, od 20.10.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2062, od 15.04.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3882/2, od 30.10.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.

