

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-308/77/3
Budva, 27.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mikhalev Sergeya iz Ruske Federacije, kao punomoćnika "TEA INVEST" D.O.O. BUDVA, broj 06-02-U-308/77/2, od 27.10.2014.godine, na osnovu člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. MIJENJA SE tačka 1. dispozitiva rješenja Sekretarijata za prostorno **MIKHALEV SERGEYU iz Ruske Federacije**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 6-8, u okviru bloka br. 6, koju čini katastarska parcela br. 1833/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 07/2014, koji je izradio "CIVIL ENGINEER" d.o.o. iz Podgorice i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 105, koji je izradio "TEKTON GROUP" d.o.o. iz Podgorice, prema kojem ukupna bruto površina objekta iznosi: 1.169,76 m², od toga podzmene etaže (garaže): 232,31 m² i nadzemne etaže: 937,45 m², spratnosti objekta: G+P+3+Pk, **u dijelu označavanja investitora, tako da glasi:**

ODOBRAVA SE "TEA INVEST" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 6-8, u okviru bloka br. 6, koju čini katastarska parcela br. 1833/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 07/2014, koji je izradio "CIVIL ENGINEER" d.o.o. iz Podgorice i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 105, koji je izradio "TEKTON GROUP" d.o.o. iz Podgorice, prema kojem ukupna bruto površina objekta iznosi: 1.169,76 m², od toga podzmene etaže (garaže): 232,31 m² i nadzemne etaže: 937,45 m², spratnosti objekta: G+P+3+Pk.

2. Ostali dio rješenja, broj 06-02-U-308/77, od 16.04.2014. godine, ostaje na snazi.

O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj, zahtjevom broj 06-02-U-308/77/2, od 27.10.2014. godine, obratio se, Mikhalev Sergeya iz Ruske Federacije, kao punomoćnik "TEA INVEST" D.O.O. BUDVA, za izmjenu građevinske dozvole, rješenja broj 06-02-U-308/77, od 16.04.2014. godine.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- građevinska dozvola, rješenje broj 06-02-U-308/77, od 16.04.2014. godine,
- list nepokretnosti - prepis, broj 1764, od 22.10.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- da je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-308/77, od 16.04.2014. godine, odobreno **MIKHALEV SERGEYU iz Ruske Federacije**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 6-8, u okviru bloka br. 6, koju čini katastarska parcela br. 1833/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 07/2014, koji je izradio "CIVIL ENGINEER" d.o.o. iz Podgorice i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 105, koji je izradio "TEKTON GROUP" d.o.o. iz Podgorice, prema kojem ukupna bruto površina objekta iznosi: 1.169,76 m², od toga podzmene etaže (garaže): 232,31 m² i nadzemne etaže: 937,45 m², spratnosti objekta: G+P+3+Pk;

- da je u listu nepokretnosti- prepis, broj 1764, od 22.10.2014.godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, kao nosilac prava korišćenja na katastarskoj parceli br. 1833/12 KO Budva, u cjelosti, upisana "TEA INVEST" D.O.O. BUDVA;

- da je odredbama člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano „Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta. Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole. Rješenje u smislu stava 1 ovog člana donosi se u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora“.

Kako je u postupku utvrđeno da je podnosilac zahtjeva ispunio uslove iz člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata „Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), to je zahtjevu valjalo udovoljiti i donijeti odluku kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

