

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-706/27  
Budva, 14.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Racanović Joka iz Budve i "MODENA GRADNJA" d.o.o. Budva, broj 06-02-U-706/1, od 25.06.2014.godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se **RACANOVIĆ JOKU iz Budve i "MODENA GRADNJA" d.o.o. Budva**, upotreba stambeno-poslovnog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 17.7, blok br. 17, koju čini dio katastarske parcele br. 2181/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-Centar", bruto razvijene građevinske površine: 4.339,98m<sup>2</sup>, spratnosti: G+P+8.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Racanović Joka iz Budve i "MODENA GRADNJA" d.o.o. Budva, obratili su se, dana 25.06.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-706/1, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat, lociran na urbanističkoj parceli br. 17.7, blok br. 17, koju čini katastarska parcela br. 2181/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-Centar".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-135/41/5, od 20.04.2014. godine, odobrena **RACANOVIĆ JOKU iz Budve i „MODENA GRADNJA“ D.O.O. BUDVA**, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 17.7, u okviru bloka br. 17, koju čini dio katastarske parcele 2181/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva-Centar“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 02/2012, koji je izradio Studio urbane arhitekture „TETRAKTIS“ d.o.o. iz Kotora i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 33/12, koju je izradio „Urbanist“ d.o.o. iz Bara, bruto razvijene građevinske površine 3.787,50m<sup>2</sup> (nadzemne etaže) + 511,80 m<sup>2</sup> (podzemna etaža). Spratnost objekta je: G+P+8.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji predmetnog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo-Zeta" d.o.o. Podgorica, broj 11/06/14, od 11.06.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina objekta na kat.parceli 2181/1 KO Budva, iznosi 4.339,9m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2680/1, od 20.09.2014. godine, "TETRAKTIS" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;



- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na stambeno-poslovnom objektu, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 17.7, blok br. 17, koju čini dio katastarske parcele br. 2181/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-Centar", urađen od strane "TETRAKTIS" d.o.o. Budva, broj 40, od 30.09.2014. godine.

- Da je u zaključku ovog izvještaja navedeno da je predmetni objekat, izveden sa manjim odstupanjem u odnosu na građevinsku dozvolu, broj 06-02-U-135/141/5, od 20.04.2012. godine, za 40,68m<sup>2</sup> ili 0,92%, pa se može smatrati da je predmetni objekat izveden u skladu sa odobrenim horizontalnim gabaritima i predložili su da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 4.339,98 m<sup>2</sup>, spratnosti: G+P+8;

- Da je dostavljena potvrda Sekretarijata za investicije, broj 05-12427/1, od 14.10. 2014. godine, u kojoj se konstatuje da investitori nemaju obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za objekat na kat. parceli br. 2181/1 KO Budva, a shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu broj 11/06/14, od 11.06.2014. godine i ugovoru broj 001-941/1, od 28.03.2012. godine, jer je investitor izveo 28,51m<sup>2</sup> manje površine objekta, 34,68m<sup>2</sup> više površine natkrivenog prostora i 0,03m<sup>2</sup> više površine garažnog prostora;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3440, od 14.10. 2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 135 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.


Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**



**SEKRETAR,**

**Danijeta Marotić**

