

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-824/28  
Budva, 17.10.2014 godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radomirović Zorana iz Bečića, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se **RADOMIROVIĆ ZORANU iz Bečića, upotreba** stambenog objekta - **I faza**, lociranog na urbanističkoj parceli br. 84.18., blok br. 84B koju čine katastarske parcele br. 77/4 i 77/9 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići" bruto razvijene građevinske površine 964,98m<sup>2</sup>, spratnosti: P+2.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Radomirović Zoran iz Bečića, obratio se, dana 28.07.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat - **I faza**, na urbanističkoj parceli br. 84.18., blok br. 84B koju čine katastarske parcele br. 77/3, 77/4, 77/9 i 77/10 sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-02-909/226, od 15.02.2013.godine, odobrena Radomirović Zoranu iz Bečića, izgradnja stambenog objekta - **I faza**, na urbanističkoj parceli br. 84.18, blok br. 84B, koju čine katastarske parcele 77/3, 77/4, 77/9 i 77/10, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 123/2012, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 07/09/12, koji je izradio „Borozan Inženjering“ d.o.o. Tivat, bruto razvijene građevinske površine - revizija: 968,59 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: P+2;

- Rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-1238/14, od 28.04.2014.godine, kojim se vrši promjena upisa, podataka u L.N.696 KO Bečići, na nepokretnosti označenoj kao parcela 77/3 i 77/10, na način što se parcela 77/9, upisuje kao objekat 1 - stambena zgrada, površine 283m<sup>2</sup> u osnovi, spratnosti P+2, bazen površine 69m<sup>2</sup> + zemljište uz zgradu pov. 1236m<sup>2</sup>, parcela 77/4 kao pašnjak 3 klase površine 38m<sup>2</sup>, a parcele 77/3 i 77/10 se gase.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta - **I faza**, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio d.o.o. "NAVSTAR 7" iz Nikšića broj 216, od 22.06.2014.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto građevinska površina predmetnog objekta iznosi **964,98m<sup>2</sup>**, a da, prema građevinskoj dozvoli broj 06-02-U-909/226, od 15.02.2013.godine, odobrena bruto razvijena građevinska površina iznosi 968,59m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2153, od 08.08.2014. godine, "Pilon Ing" d.o.o. iz Budve, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;



- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta - **I faza**, lociranog na urbanističkoj parceli br. 84.18, blok br. 84B, koju čine katastarske parcele br. 77/3, 77/4, 77/9 i 77/10 sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", urađen od strane d.o.o. "Pilon Ing" iz Budve, broj 10/9-9/14, od 10.10.2014.godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni objekat, **bruto građevinske površine 964,98m<sup>2</sup>, spratnosti P+2;**

- Da je vodeći projektant "Atrium" d.o.o. Budva, u potvrdi broj 01/2014, od maja 2014.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova d.o.o. "Zeta Beton Group" d.o.o. iz Budve, u izjavi, broj 36/2013, od 15.12.2013.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ Privredno društvo "Građevinske konstrukcije - Bijelić" - Preduzetnik iz Kotora, broj 01/14, od 03.06.2014.godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Bijelić Đorđa, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 696, od 14.10.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list RCG», broj 51/08), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Sek. za priv. i finansije
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Dušanka Miskin-Labović**  
*Miskin-Labović*

