

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-864/31  
Budva, 24.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Milenković Milana iz Beograda i Grdinić Nataše iz Mojkovca, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se **MILENKOVIĆ MILANU iz Beograda i GRDINIĆ NATAŠI iz Mojkovca**, upotreba stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 84.11, u okviru bloka br. 84B, koju čini katastarska parcela 559/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, bruto građevinske površine: **748,67 m<sup>2</sup>**, spratnosti: G+P+2.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Milenković Milan iz Beograda i Grdinić Nataša iz Mojkovca, obratili su se, dana 26.08.2014. godine, ovom Sekretarijatu, zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 84.11, u okviru bloka br. 84B, koju čini katastarska parcela 559/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-93/4/2, od 13.03.2013. godine, odobrena **MILENKOVIĆ MILANU iz Beograda i GRDINIĆ NATAŠI iz Mojkovca**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 84.11, u okviru bloka br. 84B, koju čini katastarska parcela 559/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu koji je izradio „ARHIS GROUP“ d.o.o. Budva, evidentiranog od strane ovog Sekretarijata, pod brojem 08/2013 i Revizije glavnog projekta, broj RV 39/01/13, koju je izradio „KALOS AMBIJENT“ d.o.o. Budva, bruto razvijene građevinske površine objekta: Nadzemne etaže: 558,56 m<sup>2</sup> (Prizemlje: 185,90 m<sup>2</sup> + I sprat: 186,33 m<sup>2</sup> + II sprat: 186,33 m<sup>2</sup> + Podzemna etaža - garaža: 188,37 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+P+II;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta priložen i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "VL Inženjering" d.o.o. Budva, broj 2-06/2014, od 20.06.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto građevinska površina predmetnog objekta iznosi 748,67 m<sup>2</sup>, a da razlika između izvedenog stanja i stanja odobrenog građevinskom dozvolom tj. rješenjem, broj 06-02-U-93/4/2, od 13.03.2013. godine, iznosi **1,74 m<sup>2</sup>**;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine, broj 001-2364/1, od 01.09.2014. godine, kao vršilac tehničkog pregleda, na izgrađenom stambenom objektu, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 84.11, u okviru bloka br. 84B, koju čini katastarska parcela 559/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, imenovan "**Tetraktis**" d.o.o. Budva;



- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 84.11, u okviru bloka br. 84B, koju čini katastarska parcela 559/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, urađen od strane "Tetraktis" d.o.o. Budva, broj 38, od 29.09.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgrađeni objekat, bruto građevinske površine: 748,67 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 560,34 m<sup>2</sup> ((Prizemlje: 187,70 m<sup>2</sup> + I sprat: 186,32 m<sup>2</sup> + II sprat: 186,32 m<sup>2</sup>)) + Podzemna etaža - garaže: 188,33 m<sup>2</sup>), spratnosti: G+P+2;

- Da je vodeći projektant Jevgenije Pavlović, u Izjavi, broj 02/14, od 25.08.2014. godine, konsatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Gold Bar" d.o.o. Bar, u Izjavi, broj 15/08, od 15.08.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "VU-TI Inženjering" d.o.o. Bar, Izjavom, broj 074a/14 i 074b/4, od avgusta 2014. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Radulović Veselina, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da su, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, imenovani zaključili Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-2862/1, od 14.10.2014. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od 1,74 m<sup>2</sup>, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 011-1570/1, od 17.10.2014. godine;

- Da je imenovani, takođe, izmirio obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu broj 2385, od 07.10.2014. godine i potvrdi, broj 01-14/3730, od 15.10.2014. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 169, od 23.10.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
Dušanka Miskin-Labović

*Miskin-Labović*

