

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj:06-4307/2

Budva, 24.10.2014. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Opštine Budva, na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i **Detaljnog urbanističkog plana Petrovac-sira zona**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 24/08, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju saobraćajnice-ulice „XIX“ dužine cca 150,0 m**

LOKACIJA, trasa

Djelovi katastarskih parcela 1366/1, 245/2, 245/3, 245/4, 245/5 245/8, 245/9, 102, 246 i druge KO Petrovac (definisace se nakon izrade Glavnog projekta)

Nakon izrade Glavnog projekta uraditi Elaborat eksproprijacije.

NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica sa trotoarom na delu trase. Dužina je cca 150,0 m.

REGULACIJA

Širina kolovoza je 4,0 m plus trotoar širine 1,5m na delu trase u dužini od cca 110,0 m. Širina saobraćajnica, kordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu: karta Planirani saobraćaj.

NIVELACIJA

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu: karta Planirani saobraćaj. Niveleta je prilagođena terenu, ali ako se na pojedinim lokacijama javi potreba za izgradnjom manjih potpornih zidova treba ih graditi kao gravitacione ili armirano-betonske u zavisnosti od geomehničkih karakteristika sa obaveznom oblaganjem lokalnim kamenom.

KONSUKCIJA

Detaljno se rešava Glavnim projektom saobraćajnice, a na osnovu Elaborata o geomehničkom ispitivanju terena.

USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.



ZAVRŠNA OBRADA

Planom je predviđeno da sve saobraćajnice i saobraćajne površine imaju završni habajući sloj od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

PRATEĆI MOBILIJAR

Predvideti izgradnju javne rasvete, postavljanje informacionih tabli i reklamnih panoa. Na pogodnim mestima postaviti korpe za otpatke i klupe. Projektom obraditi i vrstu kontrole – regulacije kolskog saobraćaja.

BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore. Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – JP Vodovod i kanalizacija Budve, Agencije za telekomunikacije Crne Gore i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13.

ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature leti. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je završiti postupak izuzimanja zemljišta prema Elaboratu. Uz zahtjev za građevinsku dozvolu priložiti nove listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za trasu saobraćajnice.



NAPOMENA

Projektovanje i građenje saobraćajne infrastrukture vršiti prema važećim zakonima, pravilnicima, standardima i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Tekstualni dio plana sastavni je dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.opstinabudva.com.

PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,

Listovi nepokretnosti

Tehnički uslovi JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore



Savjetnik Sekretara,
arh. Slaviča KOVAČ dipl. ing.