



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za razvoj stanovanja  
Broj: 08-1637/16  
Podgorica, 20.10.2014.godine

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
BUDVA

Primljeno: 24 OCT 2014			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-02-V-958/1		

OPŠTINA BUDVA

BUDVA

Na osnovu člana 55 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 44/12), dostavljamo vam na dalji postupak zahtjev broj 08-1637/15 od 03.10.2014. godine, sa spisima predmeta, koji je dostavilo privredno društvo Tradeunique CG doo iz Budve.

Obradili:

Radmila Lainović

Milica Abramović

Ana Todorović



GENERALNI DIREKTOR V.D.

Marko Čanović

Dostavljeno:

- Opštini Budva
- Tradeunique CG doo
- a/a

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**IV proleterske brigade 19, 81000 Podgorica**  
**Direktorat za razvoj stanovanja**  
**n/r: Marko Čanović – v.d. generalnog direktora**

U.O. za proizvodnju, građevinarstvo, promet  
usluga, export-import - TRADEUNIQUE CG -  
Broj: 367  
Budva, 02.10. 2014 god

**Predmet: ZAHTJEV ZA PRETVARANJE ZAJEDNIČKIH DJELOVA ZGRADE U POSLOVNE**  
**PROSTORIJE**

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	03.10.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	08-1637/15		

Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu izvršnog direktora TRADEUNIQUE CG DOO BUDVA, da shodno Uredbi o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije, kao i izmjene iste Uredbe dozvolite prenamjenu zajednički djelova- garažnog prostora u turističko-ugostiteljski prostor.

Naime, TRADEUNIQUE CG DOO BUDVA je shodno Ugovoru o zajedničkoj gradnji zaključen sa Opštinom Budva, vlasnik dijela objekta 1 na kat.parc. 2058/1 KO Budva, sve upisano u LN br. 3447 za KO Budva. Između ostalog TRADEUNIQUE CG DOO BUDVA je vlasnik garažnog prostora u suterenu koji je označen kao PD 1, ukupne površine 1644.47 m<sup>2</sup> i garažnog prostora u suterenu koji je označen kao PD 4, ukupne površine 2667.93 m<sup>2</sup>

Zbog slabe iskorišćenosti predmetnog garažnog prostora a nakon zahtjeva drugog pravnog lica za zakup istih TRADEUNIQUE CG DOO BUDVA je dana 01.10.2014.godine donio Odluku da se izvrši prenamjena predmetnih prostora.

Sa prednje iznijetog molimo Vas da shodno naprijed navedenoj Uredbi dozvolite pretvaranje zajedničkih prostorija - garaža označenih kao PD 1 i dijela PD 4 u poslovni prostor-ugostiteljsko turističke namjene.

Prilog: Skice predmetnih površina za koje se upućuje zahtjev za prenamjenu.

Za Tradeunique CG,  
Izvršni direktor  
Tomislav Stanković


