

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-913/186
Budva, 07.11.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Nikole i Ivanović Ivana iz Budve, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **IVANOVIĆ NIKOLI I IVANOVIĆ IVANU iz Budve, rušenje postojećeg stambenog objekta**, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 1.17b, u bloku br. 1B, koju čini katastarska parcela br. 2426/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u skladu sa Elaboratom za rušenje objekta, broj 20/2014, od 29.08.2014. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i Izvještajem o reviziji elaborata za rušenje, broj 16/14, od 09.09.2014. godine, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Ivanović Nikola i Ivanović Ivan iz Budve, podnijeli su, dana 29.09.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se izda odobrenje za **rušenje postojećeg stambenog objekta**, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 1.17b, u bloku br. 1B, koju čini katastarska parcela br. 2426/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- listovi nepokretnosti - prepis, broj 427, 1146 i 3045, svi od 06.11.2014. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva;
- urbanističko rješenje za U.P. 1.17b, blok 1B, DUP "Budva Centar", koje je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, broj 19/2014, od 29.08.2014. godine;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji urbanističkog rješenja, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva, broj 15/14, od 09.09.2014. godine;
- Elaborat za rušenje objekta, broj 20/2014, od 29.08.2014. godine, koji je evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem 93/2014, od 01.10.2014. godine, a koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15524, od 11.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji Elaborata za rušenje objekta, broj 16/14, od 09.09.2014. godine, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje imovine, broj 054155214 i broj 0541553/5, od 13.03.2014. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica;
- izjave Ivanović Iva i Ivanović Nadežde, kao nosioca prava susvojinje za po 1/2 idealnog dijela na kat. parcelama 2425/1. i 2425/3 KO Budva, ovjerena kod notara Vuksanović Branke, OVP br. 1449/2014, od 05.09.2014. godine, OVP br. 1563/2014, od 29.09.2014. godine, OVP br. 1609/2014, od 06.10.2014. godine, OVP br. 1703/2014, od 16.10.2014. godine i OVP br. 1795/2014, od 03.11.2014. godine, kojim se, između ostalog, daje saglasnost na Elaborat o rušenju objekta u dijelu koji se odnosi na objekat 1, spratnosti P+1, a koji se nalazi na kat. parceli 2426/1 KO Budva, vlasništvo Ivanović Ivana i Ivanović Nikole;

- izjava Ivanović Vesne, vlasnika kat. parcele 2425/2 KO Budva, ovjerena kod notara Vuksanović Branke iz Budve, OVP br. 1424/2014, od 03.09.2014. godine i OVP br. 1561/2014, od 29.09.2014. godine, kojom se daje saglasnost na podjelu zemljišta unutar UP 1.17b i sa podjelom BRGP određenu za tu urbanističku parcelu;

- izjava Ivanović Ivana i Ivanović Nikole, vlasnika kat. parcela 2426/1 i 2426/2, u cjelini, i suvlasnika za 1/2 idealnog dijela na kat. parceli 2425/3 KO Budva, ovjerena kod notara Vuksanović Branke, OVP br. 1450/2014, od 05.09.2014. godine i OVP br. 1564/2014, od 29.09.2014. godine, kojom se daje saglasnost na podjelu vlasništva unutar UP 1.17b i sa podjelom BRGP određene za tu urbanističku parcelu;

- izjava Ivanović Jovana, vlasnika kat. parcele 2424 KO Budva, ovjerena kod notara Vuksanović Branke iz Budve, OVP br. 1437/2014, od 04.09.2014. godine i OVP br. 1562/2014, od 29.09.2014. godine, kojom se daje saglasnost na podjelu zemljišta unutar UP 1.17b i sa podjelom BRGP određenu za tu urbanističku parcelu;

- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu na Elaborat za rušenje objekta, koji je izradio "MMK Control" d.o.o. Bar, broj 047-R/14, od 07.11.2014. godine;

- urbanističko-tehnički uslovi Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za planiranje prostora, broj 04-2380/1-2013, od 27.01.2014. godine;

- rješenje Opštinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo i komunalno-stambene poslove, broj 06-U-7/99, od 20.04.1982. godine, kojim se odobrava Ivanović Marku iz Budve, rekonstrukcija i sanacija porodične stambene zgrade, označene u katastru kao čest. zgr. 320/1 KO Budva;

- identifikacija sa starog katastra na novi, od 30.09.2014. godine, iz koje proizilazi da čest. zgr. 320 KO Budva (stari katastar), odgovara objekat 1 na kat. parceli 2426/1 KO Budva (novi katastar).

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije, kao i uvidom u urbanističko-tehničke uslove, broj 04-2380/1-2013, od 27.01.2014. godine, koje je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da je, prema Detaljnom urbanističkom planu "Budva Centar - Izmjene i dopune" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 25/11), na urbanističkoj parceli br. 1.17b, blok br. 1B, koju čine kat. parcele 2424, 2425/1, 2425/2, 2425/3, 2426/1 i 2426/2 KO Budva, planirana izgradnja hotela, a da se prema listu nepokretnosti i kopiji plana, na kat. parceli 2426/1 KO Budva, nalazi objekat br. 1, označen kao stambena zgrada, površine u osnovi 133 m², spratnosti P1, koju treba porušiti i osloboditi parcelu za izgradnju novih objekata.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je, između ostalog, da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, uz priložen dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, ako način uklanjanja objekta ne utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja.

Kako je u postupku utvrđeno da je predmetni objekat dotrajao i u lošem stanju, te imajući u vidu činjenicu da je podnosilac zahtjeva dostavio svu Zakonom propisanu dokumentaciju, to je ovaj Sekretarijat ocjenio da rušenje - uklanjanje objekata, pod uslovima iz dostavljenog Elaborata i Ocjene (revizije) "MMK Control" d.o.o. Bar, neće uticati na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru o roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duška Miskin-Labović
Miskin-Labović

SEKRETAR,
Danijela Marotić
Marotić

