

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-64/17/3  
Budva, 07.11.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Savić Dragana iz Budve, broj 06-02-U-67/17/2, od 04.11.2014. godine, na osnovu člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**1. MIJENJA SE** tačka 1. dispozitiva rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-64/17, od 07.03.2014. godine, kojim je, **SAVIĆ DRAGANU I SAVIĆ DUŠANU iz Budve**, odobrena rekonstrukcija stambeno-poslovnog objekta (objekat br. 1) - rekonstrukcija potkrovlja u II sprat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 1141 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 09/2014, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 046/2, koji je izradio „MMK CONTROL“ d.o.o. iz Bara, prema kojem ukupna bruto površina rekonstruisanog potkrovlja u II sprat je povećana za 47,33 m<sup>2</sup>, ukupne sprtnosti objekta: P+2, **u dijelu označavanja investitora, tako da glasi:**

**ODOBRAVA SE SAVIĆ DRAGANU iz Budve**, rekonstrukcija stambeno-poslovnog objekta (objekat br. 1) - rekonstrukcija potkrovlja u II sprat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 1141 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 09/2014, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 046/2, koji je izradio „MMK CONTROL“ d.o.o. iz Bara, prema kojem ukupna bruto površina rekonstruisanog potkrovlja u II sprat je povećana za 47,33 m<sup>2</sup>, ukupne sprtnosti objekta: P+2.

**2. Ostali dio rješenja, broj 06-02-U-64/17, od 07.03.2014. godine, ostaje na snazi.**

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj, zahtjevom broj 06-02-U-64/17/2, od 04.11.2014. godine, obratio se, Savić Dragan iz Budve, za izmjenu građevinske dozvole, rješenja broj 06-02-U-64/17, od 07.03.2014. godine.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- građevinska dozvola, rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-64/17, od 07.03.2014. godine,

- list nepokretnosti - prepis, broj 962, od 04.11.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- da je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-64/17, od 07.03.2014. godine, odobreno **SAVIĆ DRAGANU I SAVIĆ DUŠANU iz Budve**, rekonstrukcija stambeno-poslovnog objekta (objekat br. 1) - rekonstrukcija potkrovlja u II sprat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 1141 KO Budva, u



zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 09/2014, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 046/2, koji je izradio „MMK CONTROL“ d.o.o. iz Bara, prema kojem ukupna bruto površina rekonstruisanog potkrovlja u II sprat je povećana za 47,33 m<sup>2</sup>, ukupne sprtnosti objekta: P+2;

- da su u listu nepokretnosti - prepis, broj 962, od 04.11.2014.godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu i susvojine na objektu br. 1, na katastarskoj parceli br. 1141 KO Budva, upisani, Savić Dragan iz Budve, za 2/3 dijela i Savić Dušan iz Beograda, za 1/3 dijela;

- da je u Izjavi, Br.UOP 152/2014, od 27.10.2014. godine, ovjerena kod Javnog bilježnika Miodraga Glišića iz Beograda, Savić M. Dušan iz Beograda, dao saglasnost da se izmijeni rješenje broj 06-02-U-64/17, od 17.03.2014. godine, na način što će isto glasiti isključivo na ime njegovog brata Savić M. Dragana iz Budve;

- da je odredbama člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano „Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta. Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole. Rješenje u smislu stava 1 ovog člana donosi se u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izmjenju građevinske dozvole na novog investitora“.

Kako je u postupku utvrđeno da je podnosilac zahtjeva ispunio uslove iz člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata „Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), to je zahtjevu valjalo udovoljiti i donijeti odluku kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**

