

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-953/206  
Budva, 03.11.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šikovski Jelene, punomoćnika "STAN PROJEKT" D.O.O. PODGORICA, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE "STAN PROJEKT" D.O.O. PODGORICA, izvođenje radova na dogradnji (u nivou prizemlja) stambeno-poslovnog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 20.2, blok br. 20A, koju čine katastarske parcele 2071/2 i 2072 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 44/2014, koji je izradio "RE ARCH" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, koju je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, broj 03/2014, bruto građevinske površine dogradnje: **39,39 m<sup>2</sup>**.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Šikovski Jelena, punomoćnik "STAN PROJEKT" D.O.O. PODGORICA, podnijela je, dana 17.10.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izvođenje radova na dogradnji (u nivou prizemlja) stambeno-poslovnog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 20.2, blok br. 20A, koju čine katastarske parcele 2071/2 i 2072 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar" - Izmjene i dopune.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-16831/4, od 28.04.2014. godine i dopuna urbanističko-tehničkih uslova, broj 06-01-16831/5, od 14.05.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune",



- Glavni projekat, broj 44/2014, od 09.04.2014. godine, koji je izradio "RE ARCH" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje imovine, broj 0541552/4 i broj 0541553/5, od 13.03.2014. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Reviziji glavnog projekta, broj 03/2014, od 30.04.2014. godine, koji je izradio "ATRIUM" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15524, od 11.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-752/101, od 18.10.2011. godine, kojim se odobrava MARTINOVIĆ LIDIJI iz Podgorice i D.O.O. "STAN PROJEKT" Podgorica iz Podgorice, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 20.2, u okviru bloka br. 20A, koju čine katastarske parcele 2072, dio 2068/2 i dio 2071 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu, broj 122, koji je izradio „STORES NOVAKOVIĆ“ O.D. PODGORICA i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 03-29/1, koji je izradio INSTITUT ZA TEHNIČKA ISTRAŽIVANJA - PODGORICA, bruto razvijene građevinske površine: Nadzemne etaže: 3162,37 m<sup>2</sup> (Prizemlje: 487,99 m<sup>2</sup> + I sprat: 488,25 m<sup>2</sup> + II sprat: 492,91 m<sup>2</sup> + III sprat: 492,91 m<sup>2</sup> + IV sprat: 492,91 m<sup>2</sup> + V sprat: 492,91 m<sup>2</sup> + Potkrovlje: 214,49 m<sup>2</sup>) + Podzemne etaže - garaže: 819,36 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: Po - garaže + P+ 5 + Pk,
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-327/123/2, od 21.09.2012. godine, kojim se odobrava MARTINOVIĆ LIDIJI I „STAN PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 20.2, u okviru bloka br. 20A, koju čine katastarske parcele 2072, dio katastarske parcele 2068/2 i dio katastarske parcele 2071 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva-Centar - izmjene i dopune“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 82/2012, koji je izradio „Stores Novaković“ OD Podgorica i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 03-611/1, koji je izradio Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu - Podgorica, bruto građevinske površine: Objekat: 1.072,92 m<sup>2</sup> (stambeno: 986,24 m<sup>2</sup> + poslovno: 86,68 m<sup>2</sup>) + Garaže: 3,78 m<sup>2</sup>. Spratnost postojećeg objekta je: Po-G+P+5+Pk, ukupne spratnosti objekta: Po-G+P+7,
- Rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-975/14, od 25.03.2014. godine,
- listovi nepokretnosti – prepis, broj 1005, od 30.10.2014. godine i broj 3678, od 31.10.2014. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora "Stan Projekt" d.o.o. Podgorica, broj P110000007166, od 02.04.2014. godine i Aneks uz polisu osiguranja, od 04.06.2014. godine, izdati od "SWISS Osiguranje" AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-40/3, od 16.01.2014. godine i broj 01-2244/1, od 12.06.2014. godine,
- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2060, od 20.05.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 3529/1, od 21.10.2014. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-1354/2, od 10.04.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-114/3, od 31.08.2014. godine i Ugovor o zajedničkom ulaganju, broj 2054/1, od 30.07.2014. godine,



- Izvještaj o reviziji - ocjeni tehničke dokumentacije sa aspekta primijenjenosti preventivnih mjera zaštite na radu, koji je izradio Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu - Zavod za zaštitu na radu i protivpožarnu zaštitu - Podgorica, broj 02-1259/1, od 06.06.2014. godine,

- Rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-355, od 11.06.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 10.06.2014. godine,

- Uvjerenje Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent, broj 013-4753/2, od 05.05.2014. godine, iz kojeg proizilazi da su etažni vlasnici stambene zgrade br. 1 "Stan Projekt", Ul. 22. novembra bb, u Budvi, obrazovali Skupštinu etažnih vlasnika i izvršili izbor upravnika stambenih zgrada, na sjednici održanoj dana 14. aprila 2014. godine,

- Notarski zapis opšteg (generalnog) punomoćja, sačinjen kod notara Knežević Dalibora, UZZ: 310/13, od 02.04.2013. godine,

- Zapisnik sa sastanka etažnih vlasnika zgrade - ulaza u Ulici 22. novembar bb, u Budvi, održanog dana 14.04.2014. godine,

- Odluka o konstituisanju Skupštine vlasnika posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade Ul. 22. novembar bb, Odluka Skupštine etažnih vlasnika o imenovanju Novaković Darka za predsjednika Skupštine i Odluka o imenovanju Šikovski Jelene za upravnika stambene zgrade, sve od 14.04.2014. godine,

- Ugovor o međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika zgrade u Ulici 22. novembra bb, u Budvi, od 14.04.2014. godine,

- Odluka o dogradnji stambene zgrade, od 23.04.2014. godine, kojom Skupština etažnih vlasnika zgrade br. 1, Ul. 22. novembra, u Budvi, na parceli 2072, odobrava "Stan Projekt"-u d.o.o. iz Podgorice, vlasniku poslovnog prostora da dogradi poslovni prostor u istoj zgradi, **u nivou prizemlja, površine do 40 m<sup>2</sup>**,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2912/1, od 17.10.2014. godine, kojim utvrđena bruto građevinska površina dograđenog poslovnog prostora u prizemlju predmetnog objekta iznosi: 39,39 m<sup>2</sup>,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1579/1, od 20.10.2014. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2062, od 15.04.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3882, od 30.10.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**

**Duškanka Miskin-Labović**

*Miskin-Labović*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**

**mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.**

*Ivanović Mladen*

