

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-951/203  
Budva, 14.11.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "HESTIA INVEST" d.o.o. iz Budve, broj 06-02-U-951/1, od 16.10.2014.godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "HESTIA INVEST" D.O.O. iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 146.6, u okviru bloka 146A, koju čine dijelovi kat. parcela 1239, 1240 i 1241 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu broj 105/2014, koji je izradio "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 1610/014, koji je izradio "URBANIST PROJECT" d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto građevinska površina iznosi: objekat 2.165,17m<sup>2</sup> + garaže: 485,05m<sup>2</sup>. Spratnost objekta je: S (G)+P+5.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

"HESTIA INVEST" d.o.o. iz Budve, podnijeli su, dana 16.10.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 146.6, u okviru bloka 146A, koju čine dijelovi kat.parcela 1239, 1240 i 1241 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-8646/2, od 25.07.2014. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići«,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima - parcelacija po DUP-u, na kat.parcelama 1239, 1240 i 1241 KO Bečići, broj 64/14, od septembra 2014. godine, koji je izradio "GEOMIŠO" d.o.o. Budva,





- Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izgradnje predmetnog objekta broj 91/14, od 03.09.2014.godine i Elaborat o geotehničkim uslovima za izgradnju stambenog objekta na predmetnim parcelama broj 92/14, od 03.09.2014.godine, koje je izradio "GROUND ENGINEERING" d.o.o. Nikšić,
- Glavni projekat - faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije, od avgusta 2014.godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 105/2014, od 23.10.2014.godine i polisa osiguranja od odgovornosti broj 7753981, od 28.10.2014.godine, izdata od "DELTA GENERALI" osiguranje AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, koji je izradio "PROSTOR PLUS MN" d.o.o. Budva i polisa osiguranja od odgovornosti broj 7753942, od 14.10.2014.godine, izdata od "DELTA GENERALI" osiguranje AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza elektroinstalacija jake i slabe struje, broj 04-1/14, od 11.08.2014.godine, koji je izradio "BIC ELEKTRO GROUP" d.o.o. Bar i polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-11912, od 18.11.2013.godine, izdata od "UNIQA" osiguranje AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta broj 1610/014, od 16.10.2014.godine, koji je izradio "URBANIST PROJECT" d.o.o. Budva,-
- polisa osiguranja od odgovornosti za investitora broj 13020546, od 29.10.2014.godine, izdata od "SAVA MONTENEGRO" AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1235, od 14.11.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdata od »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva, broj 01-3035/2, od 06.08.2014. godine i broj 01-5752/2, od 06.11.2014.godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-4799, od 13.11.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-5569/2, od 11.11.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-480/2, od 05.11.2014. godine, kojim se potvrđuje da je investitor nedostajući broj parking mjesta, obezbijedio shodno Ugovoru, broj 001-3158/1, od 05.11.2014.godine, koji je zaključio sa Opštinom Budva,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-06-U-946, od 04.11.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 04.11.2014. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3276/1, od 14.11.2014. godine, u kojem su u članu 1. površine objekta, prikazane na sljedeći način: suteran - garaže 485,05m<sup>2</sup>; prizemlje: 317,04m<sup>2</sup>; I sprat: 371,89m<sup>2</sup>; II, III, IV i V sprat po 369,06m<sup>2</sup>,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1625/1, od 14.11.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 13108/1, od 27.10.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3973, od 06.11.2014. godine, kao i uplatnica od 04.11.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.





Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Desa Simović, dipl. pravnik

*Desa Simović*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

*Mladen Ivanović*



**SEKRETAR,**

Danijela Marotić

*Danijela Marotić*