

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-932/192
Budva, 10.11.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "ORTONA MONTENEGRO" d.o.o. iz Budve, broj 06-02-U-932/1, od 09.10.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "ORTONA MONTENEGRO" d.o.o. Budva, izgradnja stambenog objekta (I faza), na dijelu urbanističke parcele br. 77.5, u okviru bloka br. 77, koju čini katastarska parcela br. 577/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 101/2014, koji je izradio "ENFORMA" d.o.o. Kotor i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 310/14, koji je izradio "AIM" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: 849,16 m². Spratnost objekta je: P+5.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

"ORTONA MONTENEGRO" d.o.o. Budva, podnijeli su, dana 09.10.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambenog objekta (I faza), na dijelu urbanističke parcele br. 77.5, u okviru bloka br. 77, koju čini katastarska parcela br. 577/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići",

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-9065/2, od 31.07.2014. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići«,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, za potrebe fazne izgradnje stambenog objekta I faza, na dijelu urbanističke parcele broj 577/3KO Bečići, broj 924/014, od 24.09.2014.godine, koji je izradio "GEOTEHNIKA MONTENEGRO" d.o.o. Nikšić,



- Idejno rješenje, od aprila 2014. godine, koji je uradio "ENFORMA" d.o.o. Kotor,

- Glavni projekat - faza arhitekture i vodovoda i kanalizacije, koji je izradio "ENFORMA" d.o.o. Kotor, koji je evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 101/2014, od 16.10.2014. godine; i polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-15665, od 16.09.2014. godine, izdata od "UNIQA" AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcija, broj 32/14, od 16.09.2014.godine, koji je izradio "GENESIS PROJECT" d.o.o. Podgorica; i polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-14811, od 19.08.2014.godine, izdata od "UNIQA " AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza elektroinstalacije jake struja, broj 20/14, od septembra 2014. godine, kojije izradio "E PROJECT" d.o.o. Kotor; i polisa osiguranja od odgovornosti broj 546357/3, od 14.09.2014. godine, izdata od "LOVČEN" osiguranje AD Podgorica,

- Izvještaj od reviziji elaborata energetske efikasnosti zgrade, broj14/06-05, od 26.09.2014.godine, koji je izradio "RAJRAD" d.o.o. Cetinje; i polisa osiguranja broj 6-11799, od 04.11.2013.godine, izdata od "UNIQA" AD Podgorica,

- Elaborat energetske efikasnosti zgrade koji je izradio "EXPEDITIO ARCHITECTS" d.o.o. Kotor; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-12173, od 04.12.2013. godine, izdata od "UNIQA" AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 803, od 10.11.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- izjava Knežević Vojina iz Beograda, vlasnika kat. parcele 577/1 KO Bečići, kojom potvrđuje da je saglasan sa Idejnim rješenjem za realizaciju I faze, na urbanističkoj parceli br. 77.5, koju čine kat. parcele 577/1, 577/2 i 577/3 KO Bečići, kao i da vlasnik kat. parcele 577/3 KO Bečići, može usmjeriti francuske balkone, balkone i prozore prema njegovoj kat. parceli 577/1 KO Bečići, ovjerenau Drugom osnovnom sudu u Beogradu, Ov. I br. 21473/2014, od 23.04.2014. godine,

- izjava Sarvan Slavka iz Budve, vlasnika kat. parcele 577/2 KO Bečići, kojom potvrđuje da je saglasan sa Idejnim rješenjem za realizaciju I faze, na urbanističkoj parceli br. 77.5, koju čine kat. parcele 577/1, 577/2 i 577/3 KO Bečići, kao i da vlasnik kat. parcele 577/3 KO Bečići, može usmjeriti francuske balkone, balkone i prozore prema njegovoj kat. parceli 577/2 KO Bečići, ovjerena kod notara Knežević Dalibora iz Budve, broj OVP 1820/14, od 19.05.2014. godine,

- saglasnost na glavni projekat, izdata od d.o.o.»Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 5479/3, od 29.10.2014.godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-4619, od 03.11.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-4883/2, od 24.10.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-469/2, od 29.10.2014. godine, kojim se potvrđuje da je investitor nedostajući broj parking mjesta obezbjedio, shodno Ugovoru broj 001-2983/1, od 23.10.2014.godine, koji je zaključio sa Opštinom Budva,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-06-U-900, od 21.10.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 23.10. 2014. godine,



- 3 -

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3165/1, od 06.11.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1615/1, od 10.11.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2401, od 21.10. 2014. godine i potvrda, broj 01-14/3820, od 23.10. 2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić