

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-959/210  
Budva, 14.11.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šipčić Darka iz Podgorice, punomoćnika Zakharov Nikite iz Ruske Federacije i Vuković Slađana iz Beograda, broj 06-02-U-959/1, od 24.10.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **ZAKHAROV NIKITI iz Ruske Federacije i VUKOVIĆ SLADANU iz Beograda**, izgradnja stambenih objekata (Lamela "A" i Lamela "B"), na urbanističkoj parceli br. 89, koju čine katastarske parcele 677 i 678/1 i djelovi katastarskih parcela 678/2 i 678/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" - dio "Pržno-Podličak", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 27/2014, koji je izradio "URBANIST PROJEKT" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 1103/14-1, koji je izradio "CIVIL ENGINEER" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Lamela "A" - Garaža: 249,65 m<sup>2</sup> + Objekat: 601,05 m<sup>2</sup> i Lamela "B" - Garaže: 741,67 m<sup>2</sup> + Objekat: 927,48 m<sup>2</sup>, spratnosti: Lamela "A": G+S+P+1 i Lamela "B": G2+G1+S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Zakharov Nikita iz Ruske Federacije i Vuković Slađan iz Beograda, preko punomoćnika Šipčić Darka iz Podgorice, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-02-U-959/1, od 24.10.2014. godine, da im se odobri izgradnja stambenih objekata (Lamela "A" i Lamela "B"), na urbanističkoj parceli br. 89, koju čine katastarske parcele 677 i 678/1 i djelovi katastarskih parcela 678/2 i 678/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" - dio "Pržno-Podličak".



Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-666/2, od 30.01.2014. godine,
- Elaborat originalnih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelaciji po DUP-u, broj 69, od 09.03.2014. godine, koji je izradio "Navstar 7" iz Nikšića, ovjeren u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 953-104, od 13.03.2014. godine,
  - izvod iz DUP-a "Pržno-Kamenovo" - dio "Pržno-Podličak",
  - Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje objekta, na kat. parcelama br. 677 i 678 KO Sv. Stefan, broj 1128/013, od 28.11.2013. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,
    - Glavni projekat - faza arhitekture, konstrukcije, instalacije jake struje i vodovoda i kanalizacije, koji je izradio "URBANIST PROJEKT" d.o.o. Budva, od februara 2014. godine, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 27/2014, od 14.03.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15208, od 03.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
    - Glavni projekat - faza električnih instalacija slabe struje, od februara 2014. godine, koji je izradio "TK LINK"; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14732, od 12.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
    - Glavni mašinski projekat stabilne instalacije za gašenje požara vodom podzemne garaže - faza, od februara 2014. godine, koji je izradio "DENIKOO" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15972, od 01.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
    - Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 1103/14-1, od 11.03.2014. godine, koji je izradio "CIVIL ENGINEER" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16089, od 06.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
    - list nepokretnosti – prepis, broj 1062 i 1066, od 20.10.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
      - polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore, broj 13017723, od 19.03.2014. godine i Aneks uz polisu osiguranja, broj 12009918, od 13.11.2014. godine, izdati od "Sava Montenegro" AD Podgorica,
      - tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP "Vodovod i kanalizacija" Budva, broj 01-269/2, od 21.02.2014. godine i broj 01-1014/2, od 25.03.2014. godine,
        - rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, broj 40-00-2062, od 26.05.2014. godine i rješenje o izmjeni istog, broj 40-00-4515, od 27.10.2014. godine, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić,
        - Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
          - saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-1288/2, od 08.04.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
          - akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-72/2, od 25.03.2014. godine, kojim se potvrđuje da je investitor obezbijedio potreban broj parking mjesta,
          - rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-133, od 18.03.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 01.04. 2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2985/1, od 23.10.2014. godine, kojim je bruto građevinska površina objekata utvrđena na sljedeći način: Lamela "A" - Objekat: 601,05 m<sup>2</sup> (Suteren: 200,49 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 200,28 m<sup>2</sup> + I sprat: 200,28 m<sup>2</sup>) + Garaže: 249,65 m<sup>2</sup> i Lamela "B" - Objekat: 927,48 m<sup>2</sup> (Suteren: 309,16 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 309,16 m<sup>2</sup> + I sprat: 309,16 m<sup>2</sup>) + Garaže: 733,72 m<sup>2</sup> (Garaža 2: 363,22 m<sup>2</sup> + Garaža 1: 370,50 m<sup>2</sup>) + Tehnička prostorija: 7,95 m<sup>2</sup>,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1588/1, od 12.11.2014. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2067, od 16.04.2014. godine i potvrda, broj 01-14/2047, od 23.04. 2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom kompletne dokumentacija, utvrđeno je sljedeće:

- da su urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-666/2, od 30.01.2014. godine, izdati po zahtjevu Mitrović Vuksana i da je na glavnom projektu, kao investitor, označen imenovani, kao i na svim saglasnostima koje su pribavljene na glavni projekat;

- da je Mitrović Vuksan, zahtjevom broj 06-02-U-149/1, od 12.03.2014. godine, kod ovog Sekretarijata, pokrenuo postupak za izdavanje građevinske dozvole i da je ovaj organ zaključkom, broj 06-02-U-149/46, od 10.04.2014. godine, obustavio postupak;

- da su prema listovima nepokretnosti - prepis, broj 1062 i 1066, od 13.11.2014. godine, kao nosioci prava susvojinje, za po 1/2, na kat. parcelama 677, 678/1, 678/2, 678/3 i 678/4 KO Sveti Stefan, upisani Zakharov Nikita iz Ruske Federacije i Vuković Sladan iz Beograda;

- da su imenovani sa Opštinom Budva, zaključili Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-2985/1, od 23.10.2014. godine.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

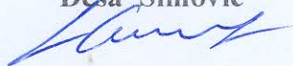
Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Desa Simović



**K R E T A R,**

Marijela Marotić

