

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-980/220
Budva, 28.11.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "INVENTA" D.O.O. BUDVA, broj 06-02-U-980/1, od 12.11.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "INVENTA" D.O.O. BUDVA, izgradnja objekata "A" i "B", namijenjenih turizmu - apartmanski smještaj, I faza, na urbanističkim parcelama br. 6.11 i 6.12, u okviru bloka br. 6, koje čine katastarske parcele 367, 368 i 369 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 69/2014, koji je izradio "ARHI STUDIO DIZAJN" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj R-03/14, koji je izradio "VEDUTA" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekata iznosi: 2.619,72 m² (Objekat "A": 1.309,58 m² + Objekat "B": 1.310,14 m²), spratnosti objekata "A" i "B": P+4.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

"INVENTA" D.O.O. BUDVA, preko punomoćnika Dynenkove Olge iz Moskve, podnijeli su, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-980/1, od 12.11.2014. godine, da im se odobri izgradnja objekata "A" i "B", namijenjenih turizmu - apartmanski smještaj, I faza, na urbanističkim parcelama br. 6.11 i 6.12, u okviru bloka br. 6, koje čine katastarske parcele 367, 368 i 369 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-10548/2, od 28.11.2012. godine,
- izvod iz LSL "Seoce" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 29/12),

- Elaborat o geotehničkim karakteristikama temeljnog tla i geotehničkim uslovima fundiranja stambeno-poslovnog objekta, na kat. parcelama 367 i 368 KO Prijevor I, broj 85, od 17.01.2008. godine, koji je izradio "ZIGMA" AD Nikšić,

- Idejno rješenje za faznu gradnju - FAZA I (Objekat "A" i "B") i FAZA II (Objekat "C"), broj 6a - III-14/I i Glavni projekat uređenja terena za objekte "A" i "B", broj 5/6-III-14 UT, koje je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva,

- Glavni projekat - faza arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, koji je izradio "ARHI STUDIO DIZAJN" d.o.o. Budva, broj 5-III-14/T i 6-III-14/5, koji je evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 69/2014, od 02.07.2014. godine; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-12620, od 02.07.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat elektroinstalacija, od marta 2014. godine, koji je izradio "E PROJECT" d.o.o. Kotor; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 0546357/3, od 14.09.2014. godine, izdata od LOVCEN Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj R-03/14, od 14.05.2014. godine, koji je izradio "VEDUTA" d.o.o. Budva, i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-16475, od 22.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 7754025, od 17.11.2014. godine, izdata od "Delta Generali Osiguranje" AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 342, od 18.11. 2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, broj 01-5234, od 18.11.2013. godine i saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj 01-2317/2, od 24.06.2014. godine, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2059, od 20.05.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, broj 0404-6735/2, od 10.12.2012. godine, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-2470/2, od 27.11.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-465, od 23.07.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 07.07.2014. godine,

- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 628-R/14, od 13.11.2014. godine, izdata od "MMK CONTROL" d.o.o. Bar,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3229/1, od 11.11.2014. godine, kojim je, u članu 1, bruto građevinska površina iskazana na sljedeći način: Objekat "A" - Prizemlje: 265,73 m² + I sprat: 265,73 m² + II sprat: 267,44 m² + III sprat: 262,84 m² + IV sprat: 247,84 m²; Objekat "B" - Prizemlje: 265,73 m² + I sprat: 265,31 m² + II sprat: 268,44 m² + III sprat: 262,82 m² + IV sprat: 247,84 m²),

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1620/1, od 12.11.2014. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2209, od 19.06.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3058, od 09.07. 2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.





Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić