

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-740/35
Budva, 18.11.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "IMOBILIA" d.o.o. Budva, broj 06-02-U-740/1, od 30.06.2014.godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **"IMOBILIA" D.O.O. BUDVA**, upotreba turističkog objekta apartmanskog tipa sa uslužno-komercijalnim sadržajima i servisima, lociranog na urbanističkoj parceli br. 14, koju čini katastarska parcela br. 1455/4 KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a "TN Crvena Glavica", građevinske bruto površine: 3.531,55 m², spratnosti: G+S3+S2+S1+P+3.

O b r a z l o ž e n j e

"IMOBILIA" D.O.O. BUDVA iz Budve, obratili su se, dana 30.06.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-740/1, za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat apartmanskog tipa sa uslužno-komercijalnim sadržajima i servisima, lociranog na urbanističkoj parceli br. 14, koju čini katastarska parcela br. 1455/4 KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a "TN Crvena Glavica".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-713/66, od 31.07.2013. godine, "IMOBILIA" d.o.o. Budva, odobrena izgradnja turističkog objekta apartmanskog tipa sa uslužno-komercijalnim sadržajima i servisima, na urb. parceli broj 14, koju čini kat.parcela 1455/4 KO Sveti Stefan, u zahvatu UP "TN Crvena Glavica", a u svemu prema glavnom projektu, broj 69/2013, koji je izradio „Urbanist Projekt“ d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 2506/13-1, koji je izradio „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta, iznosi: 2.850,16 m² (Podzemne etaže: 1.177,13 m² + Nadzemne etaže: 1.673,03 m²) + Garaže: 652,74 m². Spratnost objekta je: G+S3+S2+S1+P+3.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 226, od 29.06.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto građevinska površina iznosi 3.531,55 m²;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1733/1, od 01.07.2014. godine, "BLIKER" d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na turističkom objektu apartmanskog tipa sa uslužno-komercijalnim sadržajima i servisima, na urbanističkoj parceli br. 14, koju čini katastarska parcela br. 1455/4 KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a "TN Crvena Glavica", urađen od strane "BLIKER" d.o.o. Nikšić, broj 05/10-14, od 20.10.2014. godine, u kojem je konstatovano da ukupna površina objekta prema Elaboratu originalnih terenskih podataka iznosi 3.351,55m², a da je građevinskom dozvolom broj 06-02-U-713/66, od 31.07.2013.godine, odobrena ukupna bruto građevinska površina u iznosu od 3.502,90m², tako da ukupno prekoračenje, zbirno po svim etažama iznosi cca 0,82% i spada u okvire tehničkih nepreciznosti tokom izvođenja;

- Da je u Zaključku predmetnog izvještaja navedeno da su radovi na predmetnom objektu - turističkom objektu apartmanskog tipa sa uslužno-komercijalnim sadržajima i servisima, izvedeni u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i građevinskom dozvolom broj 06-02-U-713/66, od 31.07.2013.godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA;

- Da je investitor za predmetnu razliku, sa Opštinom Budva, zaključio Ugovor o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, broj 001-3289/1, od 17.11.2014.godine i kao dokaz o uplati dostavio potvrdu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1629/1, od 18.11.2014.godine;

- Da je dostavljen obračun broj 2412, od 27.10.2014.godine i potvrda izdata od JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" kojom se potvrđuje da je investitor uplatio doprinos za razliku od 28,65m²;

- Da je vodeći projektant "URBANIST" d.o.o. Budva, u Izjavi, od 28.06.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "ADRIA INVEST" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 114, od 30.06.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "ALEZO" d.o.o. Podgorica, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Zoran Kasalica, dipl.ing.građ., u Izjavi od 30.06.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 711, od 22.10.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

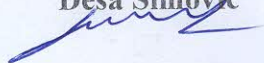
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

