

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-368/34
Budva, 14.11.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Petka iz Budve, broj 06-02-U-368/1, od 05.05.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **MITROVIĆ PETKU iz Budve**, upotreba rekonstruisanog stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 5.1, u okviru bloka 5A, koju čini katastarska parcela 2453 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar", ukupne bruto građevinske površine objekta: Podzemne etaže (garaže): 316,53 m² + Nadzemne etaže: 1.294,05 m², spratnosti: S+P+3+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Petko iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-02-U-368/1, od 05.05.2014. godine, za obrazovanje komisije za tehnički pregled i izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 5.1, u okviru bloka 5A, koju čini katastarska parcela 2453 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar".

U postupku donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-1131/177, od 24.10.2008. godine, Mitrović Petku iz Budve, odobrena rekonstrukcija radi dogradnje 1/2 dvojnog stambenog objekta, na kat. parceli 2453 KO Budva, bruto građevinske površine: Objekat - Suteran: 46,65 m² + Prizemlje: 153,04 m² + I sprat: 142,19 m² + II sprat: 142,19 m² + Pokrivene površine - Garaže: 132,93 m² + Prizemlje: 20,11 m² + I sprat: 21,27 m² + Otkrivene površine - Prizemlje: 40,54 m² + II sprat: 21,27 m², spratnosti objekta: Po+P+2;

- Da je rješenjem istog Sekretarijata, broj 06-U-69/7, od 30.01.2009. godine, imenovanom odobrena rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 5.1, u okviru bloka 5A, koju čini kat. parcela 2453 KO Budva, bruto građevinske površine - Objekat: 708,69 m² + Pokrivena površina: 196,62 m², spratnosti: S+P+3+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO-ZETA" d.o.o. Podgorica, broj 23/14, od 16.04.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina stambenog objekta iznosi 1.610,58 m²;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2008/1, od 24.07.2014. godine, "TETRAKTIS" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 5.1, u okviru bloka 5A, koju čini katastarska parcela 2453 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar", urađen od strane "TETRAKTIS" d.o.o. Budva, broj 44, od 27.10.2014.godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva, broj 06-02-U-368/8, od 07.11.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 1.610,58 m², spratnosti: S+P+3+Pk;

- Da je vodeći projektant Jevgenije Pavlović, u Izjavi, broj 01/13, od 28.11.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektima, broj 307/2008 i 244/2008,

- Da je izvođač radova "Ambijent" d.o.o. Podgorica - odgovorni inženjer Miodrag Vuksanović, dip.ing.arh., u Izjavi, od 15.05.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i glavnim projektima;

- Da je izvođač radova "Zeta Beton" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 56/2013, od 26.11.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i glavnim projektima;

- Da je nadzorni inženjer Jasna Turanjanin, dipl.ing.arh., u Izjavi, broj 4-5/14, od 15.05.2014. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je nadzorni inženjer Ljiljana Andelić, dipl.ing.građ., u Izjavi, broj 5-5/14, od 15.05.2014. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1819, od 12.11.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

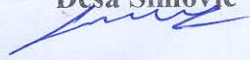
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Daniijela Marotić

