

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-886/41  
Budva, 28.11.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ardasheva Ljudmire iz Ruske Federacije, broj 06-02-U-886/1, od 12.09.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),  
d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se **ARDASHEVA LJUDMILI iz Ruske Federacije**, upotreba stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli b r. 30 i na dijelu urbanističke parcele br. 6, u okviru bloka br. 39, koje čini katastarska parcela 165/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, građevinske bruto površine: 301,28 m<sup>2</sup>, spratnosti S+P+1.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Ardasheva Ljudmila iz Ruske Federacije, obratila se, ovom Sekretarijatu, zahtjevom, broj 06-02-U-886/1, od 12.09.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 30 i na dijelu urbanističke parcele br. 6, u okviru bloka br. 39, koje čini katastarska parcela 165/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-837/82, od 30.08.2013. godine, odobrena ARDASHEVA LJUDMILI iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 30 i na dijelu urbanističke parcele br. 6, u okviru bloka br. 39, koje čini katastarska parcela 165/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 85/2013, oji je izradio „Atrium“ d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: 301,80 m<sup>2</sup> + garaža: 18,86 m<sup>2</sup> (suteran: 85,09 m<sup>2</sup> + prizemlje - stambeno: 103,51 m<sup>2</sup> + prizemlje - garaža: 18,86 m<sup>2</sup> + I sprat: 113,20 m<sup>2</sup>), ukupne spratnosti objekta: S+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO IN" d.o.o. Budva, broj 02-3966-3/85/14, od 12.08.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 301,28 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2577/1, od 17.09.2014. godine, "Re Arch" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;



- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na stambenom objektu, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 30 i na dijelu urbanističke parcele br. 6, u okviru bloka br. 39, koje čini katastarska parcela 165/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“ urađen od strane "Re Arch" d.o.o. Budva, 20/14, od 09.11.2014. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem 06-02-U-886/2, dana 19.11.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 301,28 m<sup>2</sup>, spratnosti: S+P+1;

- Da je vodeći projektant "ATRIUM" d.o.o. Budva, u Potvrdi, broj 03/2014, od septembra 2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Zeta Beton Group" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 18-1/2014, od 15.02.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3273, od 28.11.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**

