

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-906/37  
Budva, 27.11.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "MONTEPROM" D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **"MONTEPROM" D.O.O. BUDVA, MEDIN ILIJI, MEDIN NIKOLI I MEDIN STANIĆ BRANKI iz Petrovca**, upotreba stambenog objekta, na urbanističkim parcelama br. 6 i 7, blok br. B6, koje čine katastarske parcele 602/2, 602/3, 603/1 i 603/2, sve KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - Šira zona“, bruto građevinske površine - Objekat: **985,24 m<sup>2</sup>** + Garaže: 686,82 m<sup>2</sup>, spratnosti: G2+G1+P+3.

## O b r a z l o ž e n j e

"MONTEPROM" D.O.O. BUDVA, obratili su se, dana 24.09.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, na urbanističkim parcelama br. 6 i 7, blok br. B6, koje čine katastarske parcele 602/2, 602/3, 603/1 i 603/2, sve KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - Šira zona“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-828/206, od 26.12.2012. godine, odobrena „MONTEPROM“ D.O.O. BUDVA, MEDIN ILIJI, MEDIN NIKOLI I MEDIN-STANIĆ BRANKI, svi iz Petrovca, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkim parcelama br. 6 i 7, blok br. B6, koje čine katastarske parcele 602/2, 602/3, 603/1 i 603/2, sve KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - Šira zona“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 66/2012, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. iz Budve i Reviziji glavnog projekta, broj 14/2012, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve, bruto građevinske površine: Objekat - stambeno: 1.003,98 m<sup>2</sup> + Garaže: 696,17 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G2+G1+P+3;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Cading" d.o.o. Bar, broj 114/14, od 03.11.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi **1.672,06 m<sup>2</sup>**, a da bruto građevinska površina objekta prema građevinskoj dozvoli, broj 06-02-U-828/206, od 26.12.2012. godine, iznosi: Objekat - stambeni: 1.003,98 m<sup>2</sup> + Garaže: 696,17 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2721/1, od 01.10.2014. godine, "BIRCH" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkim parcelama br. 6 i 7, blok br. B6, koje čine katastarske parcele 602/2, 602/3, 603/1 i 603/2, sve KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - Šira zona“, urađen od strane "BIRCH" d.o.o. Budva, broj TP-1-2/14, od 10.11.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgrađeni objekat, **bruto građevinske površine: 985,24 m<sup>2</sup> + garaže: 686,80 m<sup>2</sup>, spratnosti: G2+G1+P+3;**

- Da je vodeći projektant "Kalos" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 09, od 10 septembra 2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Rid Gradnja" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 04/13, od 02.06.2013. godine, odnosno Izjavom glavnog i odgovornog inženjera Unković Dragana, dipl.ing.građ., broj 05/13, od 02.06.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Mala Galata" d.o.o. Rijeka Reževići, Izjavom, broj 24/12, od 24.12.2013. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Dragana Vukovića, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 977, 1025, 1026 i 1027, svi od 17.11.2014. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Duška Miskin-Labović**

*Duška Miskin-Labović*

