

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA

Prilazak	05. 11. 14.		
Org. jed.	Broj	Smog	Vrijednost
	06-13629/1		

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje I održivi razvoj

PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova na lokaciji-parcele br.2057/3 I 2058 KO Kuljače

Na osnovu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa SO Budva br.0101-184/1 od 13.05.2014.godine podnosim zahtjev za odobrenje urbanističko-tehničkih uslova na parcelama br.2057/3 (površine 1.217 m²) I 2058 (površine 2.783) KO Kuljače ukupne površine 4.000 m² u svojini 1/1 Jovanović B.Dejana upisana u list nepokretnosti br.495.

Namjena planiranog objekta je stambeno-turistički kompleks tipa etno sela.Ovo podrazumjeva izgradnju slobodnostojećih objekata tipa rezidencijalnih vila, jednostrano uzidani (dvojni objekti) I dvostrano uzidani (u nizu). Istovremeno ovi objekti mogli bi služiti za smještaj turista, obavljanje poslovne, uslužne I ugostiteljske djelatnosti.

Na ovim parcelama neophodna je izgradnja bazena, fontana, manjih trgova, parkova, manjih sportskih I rekreativnih terena I pomoćnih zgrada za potrebe ovog stambeno-turističkog kompleksa.

Predloženi indeks zauzetosti za navedene parcele je 0,30.

Predloženi indeks izgradjenosti za navedene parcele je 0,90.

Predložena maksimalna spratnost za navedene parcele je P+1+Pk.

Predložena BRGP za navedene parcele je 3.600 m².

Pri tom, iskazana BRGP podrazumjeva površinu nadzemnih etaža objekata I u nju nijesu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi, I drugi namjenski objekti).

Plac se nalazi na lokaciji Kuljače-Rustovo iznad mjesta Podličak udaljen oko 2 km od magistralnog puta Budva-Petrovac.

Placu je obezbjeđen direktan pristup seoskim kolskim putem na udaljenost od oko 300 metara od asfaltnog puta koji prolazi pored manastira Praskvice I Čelobrda. U blizini placa se nalazi priključak za struju. Ne postoji gradski vodovod I kanalizacija što ukazuje na potrebu rešavanja ovih problema putem drugih najsavremenijih tehničko-tehnoloških rešenja.

Kako bi izgradnjom ovih objekata tipa etno sela bio u potpunosti ostvaren javni interes molimo Vas da mi izdate traženoe UTU.

PRILOZI:

LN 495 KO Kuljače

Kopija plana

Skica Geomont d.o.o. Budva

Izvod iz kat. plana i punomoćje

JOVANOVIĆ B.DEJAN

punomoćnik,

adv. Tatjana Franović