

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj: 06-02-U-90573

950/3

Budva, 02.12.2014. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »ANITA« d.o.o. Budva, koje zastupa izvršna direktorica, Ilinka Bujković, broj 06-02-U-950/1 od 16.10.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 34/11, 47/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE** investitoru »ANITA« d.o.o. Budva izgradnja stambenog objekta spratnosti S+P+6, u zahvatu ĐUP-a »Budva Centar« na urbanističkoj parceli br. 11.21, blok br. 11B, koju čini katastarska parcela br. 2242 KO Budva, a u svemu prema Glavnom projektu br. A I-3, od oktobra 2014. godine, koji je izradio »ADRIA INVEST« d.o.o. Budva, koji je evidentiran kod ovog organa pod br. 104/2014 od 22.10.2014. godine i Reviziji glavnog projekta, br. 10 od 15.10. 2014. godine, koji je izradio »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva, prema kojima bruto građevinska površina stambenog objekta iznosi 1 925m², a bruto površina podzemne etaže, (koja ne ulazi u površinu objekta) iznosi 389,43 m².
2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.
3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

U svojstvu ovlašćenog zastupnika Društva sa ograničenom odgovornošću »Anita« sa sjedištem u Budvi, izvršna direktorica Ilinka Bujković je podnijela ovom organu zahtjev br.



06-02-U-950/1, od 16.10.2014. godine, kojim traži građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 2242 KO Budva.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu ovaj organ je utvrdio da je konačnim Rješenjem br. 06-02-U-939/2 od 20.10.2014. godine odobrio rušenje postojećeg objekta na katastarskoj parceli br. 2242 KO Budva te da je zastupnik investitora pred ovim organom dao izjavu br. 06-02-U-950/2 od 01.12.2014. godine, da je postojeći objekat srušen u skladu sa izdatim rješenjem.

U postupku je omogućeno učešće zainteresovanim licima Liješević Draganu i Liješević Radmili, koji su na zapisnik kod ovog organa br. 06-03-U-921/3 od 28.10.2014. godine odnosno br. 06-03-U-920/3 od 28.10.2014. godine izjavili da insistiraju da predmetni objekat bude izgrađen u skladu sa revidovanim projektom u koji su izvršili uvid, koji mora biti udaljen od njihove kat. parcele 2243 KO Budva najmanje 2,55m, kako je projektom i predviđeno.

U postupku je takođe utvrđeno da su u urbanističko-tehničkim uslovima, Glavnom projektu i pojedinim drugim aktima kao investitori označeni Đorđević Svétlana i Selaković Srećko, međutim, uvidom u list nepokretnosti br. 1032 KO Budva utvrđuje se da je »Anita« doo Budva, podnosilac zahtjeva u ovom postupku, besteretni vlasnik kat. parcele 2242 KO Budva, te da ima pravo građenja i svojstvo investitora u ovom postupku u smislu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari pribavljena je dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-9676/2, od 26.08.2014. godine, sa izvodom iz DUP-a »Budva Centar« (»Sl. list CG-opštinski propisi«, br. 32/08 i 25/11) ;
- Glavni projekat, br. br. A I-3, oktobar 2013. godine, koji je izradio »ADRIA INVEST« d.o.o. Budva;
- Revizija glavnog projekta br. 10 od 15.10. 2014. godine, koju je izvršio „MONOLIT PROJEKT“ d.o.o. Budva;
- Polisa osiguranja od odgovornosti br. 7754027, »Delta generali osiguranje« ad Podgorica, za projektanta »Adria Invest« doo Budva sa rokom trajanja do 18.11.2015. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti br. 6-16319 »Uniqa osiguranje« ad Podgorica, za projektanta konstrukcije »Pro-ing trade« doo Budva sa rokom važenja do 03.11.2015. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti br.0546453/0, »Lovćen osiguranje« ad Podgorica, za projektanta elektro instalacija »BB-ing trade« doo Budva sa rokom važenja do 16.10.2015. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti br. 6-14350, »Uniqa osiguranje« ad Podgorica, za projektanta vodovoda i kanalizacije »ETG grupa« doo Podgorica, sa rokom važenja do 03.07.2015. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti br. 6-14777, » Uniqa osiguranje« ad Podgorica, za projektanta zaštite od požara »PREV&ING« doo Podgorica, sa rokom važenja do 07.09.2015. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti br. 6-16043, »Uniqa osiguranje« ad Podgorica, za revidenta glavnog projekta »Monolit Projekta« doo Budva, sa rokom važenja do 03.10.2015. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti br. 13020548, »Sava Montenegro« ad Podgorica, za investitora »Anita« doo Budva, sa rokom važenja do 11.11.2015. godine;



- List nepokretnosti – prepis, broj 1032 od 17.11.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine, PJ Budva, i kopija plana za kat. parc. 2242 KO Budva, od 26.08.2014. godine
- Rješenje o davanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-4689, od 07.11.2014. godine;
- Saglasnost »Vodovod i kanalizacija« doo Budva, br. 01-5748/2 od 05.11.2014. godine:
 - Saglasnost »Crnogorski telekom« ad Podgorica broj ID 4930 od 05.11.2014. godine;
 - Saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 04-UP I-228/14-4960/2, od 28.10.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije;
 - Pozitivna ocjena – revizija na mjere zaštite na radu br. 048-R/14 od 10.11.2014. godine koju je uradio »MMK CONTROL« doo Bar;
 - Rješenje br. 043-U-06-974 od 10.11.2014. godine, Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda o visini naknade za izgradnju objekta kojem je omogućen pristup sa prilaznog na opštinski put kao i kreditni nalog o transferu iznosa 490,00€ na račun Opštine Budva od 11.11.2014. godine;
 - Obavještenje Sekretarijata za građsku infrastrukturu i ambijent opštine Budva, br. 013-U-475/2 od 19.11.2014. godine da je Ugovorom br. 001-3306/1 od 18.11.2014. godine, utvrđen način obezbjeđivanja nedostajućih parking mjesta;
 - Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3438/1 od 01.12.2014. godine;
 - Potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1645/1 od 02.12.2014. godine o izmirenju obaveze po navedenom ugovoru;
 - Račun - obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 002418, od 29.10.2014. godine, na iznos 9.336,97€ i Potvrda istog br. 01-14/3993/2 od 06.11.2014. godine, o izmirenju dijela od 80% naknade, kao i kreditni nalog o transferu preostalih 20% iznosa naknade 1.867,33€ na račun Opštine Budva od 05.11.2014. godine;

Cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi propisani članom 93 i ispunjeni uslovi propisani Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, saglasno odredbama člana 91, 93, 97 i 99 stav 1 i člana 100 istog zakona i odredbama člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAVJETNICA SEKRETARKE


Vesna Mandrapa



Dostavljeno:

- 2 x Investitoru
- Liješević Draganu
- Liješević Radmili
- 2 x Upravi za insp. poslove
- Arhivi