

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-988/221
Budva, 10.12.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čordarov Olivera i Žarković Sandre iz Bačke Palanke, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE ČORDAROV OLIVERI I ŽARKOVIĆ SANDRI iz Bačke Palanke, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli V 118, koju čini katastarska parcela 1710/1 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Vrba", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 94/2014, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 253,95 m² + Tehnička prostorija: 74,61 m² + Garaže: 41,28 m², spratnosti objekta: Po+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Čordarov Olivera i Žarković Sandra iz Bačke Palanke, podnijele su, dana 21.11.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli V 118, koju čini katastarska parcela 1710/1 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Vrba".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-2702/2, od 02.08.2012. godine,
- izvod iz LSL "Vrba",
- Glavni projekat, broj 94/2014, od 02.10.2014. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16283, od 14.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-5702/13-2, od 17.07.2014. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 470, od 24.11.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore, Čordarov Oliveru i Žarković Sandru, broj 6-13020072, od 06.10.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP "Vodovod i kanalizacija" - Budva, broj 01-4880/1, od 24.09.2012. godine,
- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2820, od 06.08.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-788, od 07.10.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 21.10.2014. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-3334/1, od 20.11.2014. godine i I Aneks na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-3334/4, od 04.12.2014. godine, zaključeni sa Opštinom Budva, kojima je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Objekat: 253,95 m² (Prizemlje: 114,62 m² + I sprat: 139,33 m²) + Tehničke prostorije: 74,61 m² + Garaže: 41,28 m², spratnosti: Po+P+1,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1638/1, od 21.11.2014. godine,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2262, od 31.07.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3837, od 28.10.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



Mladen Ivanović