

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-994/226
Budva, 19.12.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Aleksandra i Božović Branislava iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BOŽOVIĆ ALEKSANDRU I BOŽOVIĆ BRANISLAVU iz Budve**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 5, blok br. 3, koju čini dio katastarske parcele 1772/9 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 114/2014, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 04-11/14, koji je izradio "M Ing Inženjering" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: Objekat: 2.525,60 m² (Nadzemne etaže: 2.015,60 m² + Podrumske etaže - garaže: 510,00 m²), spratnosti: G+P+3+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Božović Aleksandar i Božović Branislav iz Budve, podnijeli su, dana 27.11.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 5, blok br. 3, koju čini dio katastarske parcele 1772/9 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-11670, od 15.10.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Dubovica I",
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenog objekta, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 1029/014, od 29.10.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14832, od 22.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,



- Glavni projekat, broj 114/2014, od 02.12.2014. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16283, od 14.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio "Genesis" d.o.o. Podgorica, označen brojem 40/14, od 31.10.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14811, od 14.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat jake struje, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15207, od 03.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 04-11/14, od 18.11.2014. godine, koji je izradio "M-Ing Inženjering" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15601, od 15.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 446, od 11.12.2014. godine, koji je zaveden kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, u spisak promjena pod brojem 237/2014, od 16.12.2014. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 2585, od 19.12.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore Božović Aleksandra i Branislava, broj 13021136, od 03.12.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD za osiguranje Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-5388/2, od 22.10.2014. godine i broj 01-6772/2, od 16.12.2014. godine,
- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-5320, od 17.12.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 5267, od 08.12.2014. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- Izjava o položaju telekomunikacione infrastrukture, izdata od "Cabling" d.o.o. Budva, broj 45/14-1, od 15.12.2014. godine,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-6124/2, od 05.12.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-515/2, od 17.12.2014. godine i Ugovor o zajedničkom ulaganju, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3584/1, od 16.12.2014. godine,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-1019, od 04.12.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 03.12.2014. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3632/1, od 19.12.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Objekat: 2.015,60 m² (Prizemlje: 406,00 m² + I sprat: 402,40 m² + II sprat: 402,40 m² + III sprat: 402,40 m² + Potkrovlje: 402,40 m²) + Garaže: 510,00 m², spratnosti objekta: G+P+3+Pk,



- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 1678/1, od 19.12.2014. godine,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2477, od 05.12.2014. godine, potvrda, broj 01-14/4327, od 12.12. 2014. godine i priznanica, od 11.12.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,

Dušanika Miskin-Labović

Miskin-Labovic

TEHNIČKA OBRADA UTU,

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Ivanovic Mladen



SEKRETAR,

Danijela Marotić

Marotic