

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-983/217
Budva, 15.12.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Filipović Vesne i Petrović-Rackov Ljiljane iz Beograda, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE FILIPOVIĆ VESNI I PETROVIĆ-RACKOV LJILJANI iz Beograda, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 33.9, blok br. 33 B, koju čine katastarske parcele 1356 i dio 1362 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 100/2014, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 5-R/14, koji je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 2.971,04 m² (Nadzemne etaže: 2.355,19 m² + Podzemne etaže: 615.85 m²), spratnosti: S2+S1+P+6.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Filipović Vesna i Petrović-Rackov Ljiljana iz Beograda, podnijele su, dana 17.11.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 33.9, blok br. 33 B, koju čine katastarske parcele 1356 i dio 1362 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-4178/3, od 28.05.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Bečići",

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-922/188, od 08.10.2014. godine, kojim se odobrava Petrović-Rackov Ljiljani i Filipović Vesni iz Beograda, rušenje postojećih objekata, koji se nalaze na dijelu urbanističke parcele br. 33.9,



blok br. 33B, koju čine katastarske parcele 1356 i dio 1362 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u skladu sa Elaboratom o rušenju - uklanjanje objekta, broj EI 03, od septembra 2014. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Revizjom elaborata za rušenje - uklanjanje objekta, broj 1-ELR/14, od 30.09.2014. godine, koju je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva,

- Notarski zapis Ugovora o zajedničkoj izgradnji, ovjeren kod notara Knežević Dalibora, UZZ 573/14, od 10.09.2014. godine,

- Saglasnost "Rafailović" d.o.o. Kotor, ovjerena kod notara Knežević Dalibora iz Budve, UZZ 651/14, od 01.10.2014. godine,

- Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova izgradnje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. 33.9, koji je izradio "Geotehnika" d.o.o. Bijelo Polje, broj 0707, od 07.07.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12525, od 15.01.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Idejno rješenje urbanističke parcele br. 33.9, blok 33 B, DUP "Bečići", koje je izradio "KALOS" d.o.o. Budva, broj URŠ 06/06/14, od juna 2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16283, od 14.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog rješenja urbanističke parcele br. 33:9, blok br. 33 B, DUP "Bečići", koji je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva, broj 6-R/1-6/14, od juna 2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15323, od 05.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Nevstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 444, od 11.12.2014. godine, koji je zaveden kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, u spisima prigovora, pod brojem 93, od 12.12.2014. godine,

- Glavni projekat, broj 100/2014, od 14.10.2014. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16283, od 14.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio "Genesis Project" d.o.o. Podgorica, označen brojem 28/14, od 31.07.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14811, od 19.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat jake i slabe struje, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva, označen brojem 186, od avgusta 2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15207, od 03.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Reviziji glavnog projekta, broj 5-R/14, od 03.10.2014. godine, koji je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15323, od 05.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti - prepis, broj 62, od 10.12.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore Filipović Vesnu i Petrović-Rackov Ljiljanu, broj 13020539, od 20.10.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD za osiguranje Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-1650/3, od 13.05.2014. godine i broj 01-5673/3, od 10.11.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-4676, od 06.11.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-5113/2, od 31.10.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-476/2, od 06.11.2014. godine i Ugovor o zajedničkom ulaganju, broj 001-3157/1, od 05.11.2014. godine,

- ocjena (revizija) o ugrađenim mjerama zaštite na radu, izdata od MI "Montinspekt" d.o.o. Podgorica, broj PG-489/03/14, od 28.10.2014. godine,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-851, od 20.10.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 30.10. 2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3525/1, od 10.12.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Objekat: 2.355,19 m² (S1 - poslovno: 120,25 m² + Prizemlje: 351,00 m² + I sprat: 352,19 m² + II sprat: 340,42 m² + III sprat: 326,46 m² + IV sprat: 314,84 m² + V sprat: 300,96 m² + VI sprat: 249,07 m²) + S2 - Garaže: 368,43 m², spratnosti objekta: S2+S1+P+6,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 1660/1, od 10.12.2014. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2416, od 28.10.2014. godine, potvrda broj 01-14/3971, od 06.11. 2014. godine i uplatnica od 04.11.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

Dušan - Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović

