

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj: 06-02-U-992/3

Budva, 29.12.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu Milačić Moma, iz Smederevske Palanke, Republika Srbija, br. 06-02-U-92/1 od 25.11.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list CG“, broj 51/08, 34/11, 47/11, 35/13 i 33/14) **donosi**

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Milačić Moma za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju odnosno rekonstrukciju stambenog objekta na katastarskoj parceli 1261/1 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Potkošljun“.

O b r a z l o ž e n j e

Milačić Momo, iz Smederevske Palanke, Republika Srbija, Željeznička br. 16, koga po punomoćju (br. OVP 4275/12, Notar Knežević Dalibor, Budva), zastupa Grubačić Milena, Izvršni direktor „Copy House“ doo Budva i Rajović Nebojša, podnio je, ovom organu, zahtjev br. 06-02-U-992/1 od 25.11.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 1261/1 KO Budva.

Razmatrajući navedeni zahtjev ovaj organ je uvidom u Izvještaj o reviziji Glavnog projekta utvrdio da podnosilac zahtjeva traži građevinsku dozvolu za rekonstrukciju stambene zgrade radi nadogradnje potkrovlja na dijelu iste - ulaz 4B, ul. Veljka Vlahovića br. 10, na kat. parceli br. 1261/1 KO Budva, odnosno na dijelu urbanističke parcele br. 10, Blok br. 6 u obuhvatu DŪP-a „Potkošljun“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 26/08).

Imajući u vidu odredbe člana 93, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Člana 177, stav 4 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, ovaj organ je aktom br. 06-02-992/2 od 28.11.2014.godine, koji je uručen 01.12.2014. godine, od punomoćnika podnosioca zahtjeva zatražio da u roku osam dana od prijema, dopune zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostavom urednog ugovora (ovjerenog kod notara) zaključenog između imaoca prava nadogradnje i stambene zgrade koji će biti dokaz o saglasnosti volja i međusobno regulisanom pravu i obavezama ugovorača odnosno valjan dokaz o pravu građenja.

Navedeni akt sadrži upozorenje da će zahtjev biti odbijen ukoliko traženo ne bude dostavljeno u datom roku 8 dana od dana prijema poziva.

Kako podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku, a ni do danas, nije dostavio pozivom br. 06-02-U-992/2 od 28.11.2014. godine traženu neophodnu dokumentaciju, ovaj organ nalazi da se u ovoj upravnoj stvari nijesu stekli uslovi za izdavanje građevinske dozvole u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAVJETNIK SEKRETARA

Vesna Mandrapa



Danijela Marotić