

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-930/42
Budva, 03.12.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kaloštro Sima iz Budve, broj 06-02-U-930/1, od 07.10.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **KALOŠTRO SIMU iz Budve**, upotreba turističkog objekta, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele 18 - **faza IV**, koju čini katastarska parcela 1645/4 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka", građevinske bruto površine: Objekat: 319,88 m² + Garaža: 39,73 m², spratnosti: S+P+1 i G.

O b r a z l o Ź e n j e

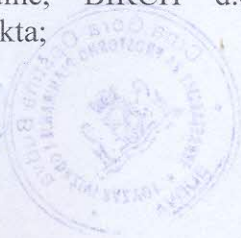
Kaloštro Simo iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-930/1, od 07.10.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele 18 - **faza IV**, koju čini katastarska parcela 1645/4 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-873/97/2, od 27.09.2013. godine, odobrena Kaloštro Simu iz Budve, izgradnja turističkog objekta, na dijelu urbanističke parcele 18 - faza IV, koju čini katastarska parcela 1645/4 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje „Skočiđevojka“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 166/08/13, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. iz Budve, ovjeren od strane ovog Sekretarijata, pod brojem 101/2013 i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 12-R/1-1/13, koji je izradio „BIRCH“ d.o.o. iz Budve, bruto razvijene građevinske površine: Objekat: 314,61 m² (Suteren: 61,94 m² + Prizemlje: 121,80 m² + Sprat I: 130,87 m²) + Garaža: 38,11 m², spratnosti objekta: S+P+1 i G;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji turističkog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "VL INŽENJERING" d.o.o. Budva, broj 1-09/2014, od 29.09.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta, iznosi: 359,61 m²;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2867/1, od 14.10.2014. godine, "BIRCH" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;



- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na turističkom objektu, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele 18 - faza IV, koju čini katastarska parcela 1645/4 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočidevojka", urađen od strane "BIRCH" d.o.o. Budva, broj TP-1-3/14, od 21.11.2014. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, građevinske bruto površine: 319,88 m² + garaža: 39,73 m², spratnosti: S+P+1 i G, a nakon izmirenih obaveza po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i doprinosa za regionalni vodovod, za prekoračenje u gabaritu u iznosu od 5,27 m² objekta i 1,62 m² garaže;**

- Da je investitor sa Opštinom Budva, za predmetnu razliku, zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-3434/1, od 01.12.2014. godine, i kao dokaz o uplati dostavio potvrdu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 1644/1, od 03.12.2014. godine;

- Da je dostavljen obračun broj 2457, od 02.12.2014. godine i potvrda broj 1-14/2220, od 02.12.2014. godine, izdati od JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", kao dokaz o uplati doprinosa za predmetnu razliku, za iznos 80%, i uplatnica od 02.12.2014. godine, kao dokaz o uplati za iznos od 20%;

- Da je vodeći projektant Marija Buznakovski, dipl.ing.arh, broj 10, od 25.09.2014.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Zeta Beton Group" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 05, od 06.10.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Genesis Project" d.o.o. Podgorica, Izjavom, od 06.11.2014. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Tošić Miomira, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 209, od 28.11.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

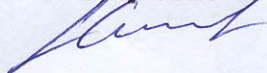
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

