

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-715/45  
Budva, 29.12.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "GRUPA 219" d.o.o.Podgorica, broj 06-02-U-715/1, od 26.06.2014.godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se **KNEŽEVIĆ MIROLJUPKI iz Budve, MITROVIĆ SANDRI iz Svetog Stefana, "GRUPA 219" D.O.O. Podgorica i "AŠK" D.O.O.Podgorica**, upotreba stambeno-poslovnog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 5 i dijelu urbanističke parcele br. 6, blok br. 1, koju čine katastarske parcele br. 1452/1 i 1451/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", bruto razvijene građevinske površine: 2.603,39m<sup>2</sup>, spratnosti: S (G) + P + 4.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Izvršni direktor "GRUPA 219" d.o.o.Podgorica, Mrdak Đorđe iz Podgorice, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-715/1, od 26.06.2014.godine za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat, izgrađen na urbanističkoj parceli br. 5 i dijelu urbanističke parcele br. 6, blok br. 1, koju čine katastarske parcele br. 1452/1 i 1451/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-910/104, od 07.10.2013 godine, odobrena Knežević Miroljupki iz Budve i Mitrović Sandri iz Svetog Stefana, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 5 i dijelu urbanističke parcele br. 6, blok br. 1, koju čine katastarske parcele br. 1452/1 i 1451/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", bruto razvijene građevinske površine objekta: 2.145,20m<sup>2</sup> + garaža; 494,00m<sup>2</sup>, spratnosti: G + P + 4.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "NAVSTAR 7" d.o.o. Nikšić, broj 213, od 20.06.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi 2.603,39m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1703/1, od 27.06.2014. godine, "BLIKER" d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;



- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na stambeno-poslovnom objektu, lociranog na urbanističkoj parceli br. 5 i dijelu urbanističke parcele br. 6, blok br.1, koje čine katastarske parcele br. 1452/1 i 1451/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", urađen od strane "BLIKER" d.o.o.Nikšić, broj 27/2014, od 26.12.2014. godine, u kojem je navedeno da je prema Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, br. 213, od 20.06.2014.godine.

Konstatovano je da ukupna,bruto građevinska površina objekta iznosi 2.603,39 m<sup>2</sup>, te da je u odnosu na bruto građevinsku površinu po izdatoj građevinskoj dozvoli objekat izveden više za površinu od 3,58 m<sup>2</sup> na nadzemnim etažama (projektovano- 2.145,20m<sup>2</sup>, a izvedeno- 2.148,72m<sup>2</sup>). Takođe je navedeno da je bruto površina suterena izvedena manje za površinu od 39,93m<sup>2</sup>, (projektovano 494m<sup>2</sup>, a izvedeno 454,67m<sup>2</sup>), a da je do razlike došlo zbog problematičnog tla u zoni bulevara, izbjegavanja potkopavanja bulevara i izbjegavanja oštećenja instalacija u neposrednoj zoni spoljašnjeg gabarita objekta, te da u funkcionalnom i konstruktivnom smislu nema smetnji od uticaja na upotrebljivost objekta.

U zaključku navedenog Izvještaja, konstatuje se da su radovi na predmetnom stambeno-poslovnom-objektu izvedeni kvalitetno, stručno prema revidovanom glavnom projektu i važećim propisima i standardima i uz prijedlog nadležnom organu da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA.

- Da je vodeći projektant "ARHI STUDIO DIZAJN" d.o.o. Budva, u potvrdi, broj 02-VI-14/Pr, od 26.06.2014.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "AG KONSTRUKCIJE" d.o.o. Plav,izjavom od 24.05.2014.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "VECTOR GROUP" d.o.o. iz Budve, izjavom od 24.05.2014.godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Vasiljević Veljka, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 491, od 24.12.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu, na kat.parelama 1452/1 i 1451/1 KO Budva, upisane Knežević Miroljupka iz Budve i Mitrović Sandra iz Svetog Stefana, a kao nosioci prava svojine na objektu izgrađenom na predmetnim parcelama, upisani Knežević Miroljupka, Mitrović Sandra, "Grupa 219" d.o.o.Podgorica i "AŠK" d.o.o.Podgorica;

- Da je dostavljena saglasnost Božović Gojka iz Budve,kao hipotekarnog povjerioca, OVP.br.5197-4/2014, od 25.12.2014.godine, ovjerena kod notara Vukčević Slavke iz Budve;

- Da je dostavljena potvrda Sekretarijata za investicije, broj 05-1682, od 23.12.2014.godine, u kojoj je navedeno da se može izdati upotrebna dozvola za objekat na kat.parceli 1452/1 i 1451/1 KO Budva, i da investitori nemaju dodatnu obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje ggrađevinskog zemljišta;



- 3 -

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

