

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-903/43
Budva, 24.12.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Nedeljka, Joke, Milorada, Vukašina, Darinke, Slobodana i Slobodanke i Racanović Jovana, svi iz Budve, broj 06-02-U-903/1, od 23.09.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE **BOŽOVIĆ M. NEDELJKU, BOŽOVIĆ J. MILORADU, BOŽOVIĆ Đ. VUKAŠINU, BOŽOVIĆ LJ. SLOBODANU, BOŽOVIĆ LJ. SLOBODANKI, BOŽOVIĆ DARINKI, BOŽOVIĆ B. JOKI I RACANOVIĆ I. JOVANU**, svi iz Budve, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 6, blok br. 15, koju čini katastarska parcela br. 466/38 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", bruto građevinske površine: 2.784,26 m², spratnosti: G+P+5.

O b r a z l o ž e n j e

Božović Nedeljko, Joke, Milorad, Vukašin, Darinka, Slobodan i Slobodanka i Racanović Jovan, svi iz Budve, obratili su se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-02-U-903/1, od 23.09.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, lociran na urbanističkoj parceli br. 6, blok br. 15, koju čini katastarska parcela br. 466/38 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-153/65, od 31.07.2013. godine, odobrena **BOŽOVIĆ M. NEDELJKU, BOŽOVIĆ J. MILORADU, BOŽOVIĆ Đ. VUKAŠINU, BOŽOVIĆ LJ. SLOBODANU, BOŽOVIĆ LJ. SLOBODANKI, BOŽOVIĆ DARINKI, BOŽOVIĆ B. JOKI I RACANOVIĆ I. JOVANU**, svi iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 6, blok br. 15, koju čini kat. parcela 466/38 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 26/2013, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. - Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 3-TP/1-1/13, koji je izradio „Birch“ d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 2.585,15m² (Nadzemne etaže: 2.139,84m² + Podzemne etaže - garaže: 445,13m²), spratnosti objekta: G+P+3+Pk;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-158/50, od 30.04.2014. godine, odobrena **BOŽOVIĆ M. NEDELJKU, BOŽOVIĆ J. MILORADU, BOŽOVIĆ Đ. VUKAŠINU, BOŽOVIĆ LJ. SLOBODANU, BOŽOVIĆ LJ. SLOBODANKI, BOŽOVIĆ DARINKI, BOŽOVIĆ B. JOKI I RACANOVIĆ I. JOVANU**, svi iz Budve, rekonstrukcija stambenog objekta radi nadogradnje (rekonstrukcija potkrovlja u IV sprat i nadogradnja V sprata), koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 6, blok br. 15, koju čini kat. parcela 466/38 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I - Izmjene i dopune“,

a u svemu prema Glavnom projektu, broj 30/2014, koji je izradio „Kalos“ d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 2-R/1-1/14, koji je izradio „Birch“ d.o.o. iz Budve, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina nadograđenog V sprata iznosi: 201,01 m², a ukupna bruto razvijena građevinska površina postojećeg i nadograđenog dijela nadzemnih etaža iznosi: 2.340,85 m², ukupne spratnosti objekta: G+P+5;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo.Zeta" d.o.o. Podgorica, broj 10/08/2014, od 14.08.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto građevinska površina iznosi 2.784,26 m²;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2709, od 30.09.2014. godine, "TETRAKTIS" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 6, blok br. 15, koju čini katastarska parcela br. 466/38 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", urađen od strane "TETRAKTIS" d.o.o. Budva, broj 50, od 19.12.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni stambeni objekat, bruto građevinske površine: 2.784,26 m², spratnosti: G+P+5;

- Da je vodeći projektant "KALOS" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 07, od jula 2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je izvođač radova "GRADING MONT" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 01/014, od 05.07.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je nadzorni organ "HUMEL MN" d.o.o. Cetinje, Izjavom, broj 4/14, od 05.07.2014. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Rajka Mijailovića, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 2430, od 23.12.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

