

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj:06-12666/2

Budva, 12.12.2014. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Opštine Budva na osnovu člana 60. i 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i **Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I - izmjene i dopune**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/14, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojeće atmosferske kanalizacije na delu saobraćajnice S-37

LOKACIJA:

Blok broj: 15

Dio Urbanističke parcele broj: S-37 (dužine cca 220,0 m)

Dio katastarskih parcela br: 559/3, 467/2, 466/26, 471/1, 493 i 466/28 KO BUDVA

(po postojećoj trasi atmosferske kanalizacije a duž saobraćajnice S-37 dužine cca 220,0 m)

Atmosfersku kanalizaciju (kišnicu) ni u kom slučaju ne upuštati u fekalnu kanalizaciju.

Planira se odvođenje kisnih voda sa betonskih površina i krovova u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi.

Vazan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječilo izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku sto otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do direktnog zagađenja mora ili nekog drugog prirodnog recipijenta. Kao što je već navedeno planira se odvođenje kisnih voda sa betonskih površina i krovova, te saobraćajnica u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. Ukinuti su svi kanali koji su se pružali trasama po privatnom zemljištu ili ispod postojećih-planiranih objekata. Za ovo područje se planira zadržavanje jednog dijela postojećih atmosferskih kanala uz formiranje mreže odvođenja atmosferskih voda koja će pratiti pad ovog područja prilagodavajući se položaju ulica. Atmosferska kanalizacija je planirana od PEHD cijevi prečnika 250mm do 700mm i glavnih betonskih kolektora prečnika 1000mm i 1500mm.

Područje na krajnjem istoku je usmjereno novom mrežom kolektora ka Grdevici i predviđeno je izlivanje sakupljene vode na dva mjesta u Grdevicu. Svi bujicni tokovi koji su upravni na Dubovicu (sa sjeverozapadne strane) se, ili prihvataju kolektorima na najuzvodnijoj saobraćajnici ukoliko su manjeg kapaciteta i vode nizvodno, kolektorima u saobraćajnicama ili propuštima i zatvorenim kolektorima (proracunatog prečnika) vode upravno, kroz područje do obilaznice. Od cijelog slivnog područja (225ha):

- 10ha se drenira ka Grdevici sabirnim kolektorima d500 i d700;

- 12ha se sabirnim kolektorima d400 i d500 uliva, blizu obilaznice, u betonski kolektor prečnika 1000mm koji je upravan na zaobilaznicu i sjece područje Rozina I i II i uliva se u Grdevicu nekih 400m južno od mjesta ukrstanja obilaznice i Grdevice;

- sve ostalo pripada slivnom području Topliskog potoka i kanalisano je mrežom zatvorenih kanala koji su paralelni saobraćajnicama i u nizvodnom dijelu se okomito spustaju na obilaznicu i ulivaju u betonski kolektor prečnika 1500mm. Ovaj kolektor se pruža trasom postojećeg kolektora d1000mm koji se ukida zbog nedovoljnog kapaciteta da sakupi maksimalne protoke sa pripadajućeg područja. Malo južnije od raskrsnice Ulice Zrtava fasizma i Ulice Popa Jola Zeca, ovaj kolektor se uliva u Topliski potok. Potrebno je imati u vidu da se značajno povećava popločavanje zelenih površina sa područja Dubovice, kao i područja Rozina I i Rozina II odnosno povećava količina atmosferskih voda koje je potrebno evakuisati sa sva tri područja. S tim u vezi potrebno je u Prostornom planu Budve proračunati potrebno povećanje kapaciteta nizvodnih područja za odvođenje atmosferskih voda Dubovice i susjednih područja.



Vazno je da se u toku eksploatacije predvidi održavanje kako zatvorene tako i otvorene atmosferske kanalizacije.

USLOVI ZA ZAŠTITU ZAŠTITE I ŽIVOTNE SREDINE

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Prije izrade glavnog projekta neophodno je rešiti imovinsko-pravne odnose duž planirane trase ili obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastrskih parcela na delu trase koja se odnosi na planiranu rekonstrukciju atmosferske kanalizacije

NAPOMENA

Investitor je dužan da obezbedi projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju atmosferske kanalizacije, kao i da obezbedi tehničku kontrolu (reviziju) tih projekata. Investitori su dužni da obezbede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.opstinabudva.com.

PRILOZI

- Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,



Savjetnik Sekretara,
arh. Slavica KOVAČ dipl. ing.