

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-01-2881/3
Budva, 29.12.2014.godine

GVOZDENOVIĆ MOMIR, Buljarica

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gvozdenović Miomira za prenamjenu postojećeg stambenog objekta u turistički objekat, na osnovu važeće planske dokumentacije, izdaje sledeće

O B A V J E Š T E N J E

Katastarska parcela 204 KO Buljarica je u obuhvatu DUP-a Buljarica (Službeni list SFRJ broj 04/85) kojim je za predmetnu lokaciju predviđena izgradnja stambenog objekta.

Uredbom, vlade Crne Gore, o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije (Službeni list CG broj 32/11 i 6/14) propisano je da se stambene zgrade mogu prenameniti ako:

- je za stambenu zgradu izdata građevinska dozvola.
- Ispunjava minimalne tehničke uslove u pogledu opreme i prostora u skladu sa zakonom kojim se utvrđuju uslovi i način obavljanja turističke i ugostiteljske delatnosti. Urbanistički normativi i standardi za izgradnju turističkih kapaciteta propisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl. list RCG", br. 23/2005)
- Ispunjava uslove u pogledu pristupa i kretanja lica smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13).
- Ispunjava uslove u pogledu obezbeđivanja optimalnog broja parking mesta za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti

Dopisom broj 06-01-2881/2 od 20.03.2014.godine obavjestili smo vas o potrebi dopune podnijetog zahtjeva, na koji do danas niste odgovorili.

Na osnovu svega navedenog ne može se odobriti prenamjena stambenog prostora na kat. parceli 204 KO Buljarica u poslovni prostor.



Samostalni savjetnik I:
Ara Tamara Goliš dipl.ing.