

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Predsjednik Opštine
Broj: 01-216012
Budva, 04.08.2017.god.

Na osnovu člana 7, stav 3 i člana 117, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14), člana 67, stav 1, tačka 13 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 09/10) i člana 3, stav 1, tačka 12 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), predsjednik Opštine Budva, donosi

ODLUKU
za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-
rekonstrukcija dijela seoskog puta u Brajićima, u dužini od cca 150 metara

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa- rekonstrukcija dijela seoskog puta u Brajićima (pored crkve), u dužini od cca 150 metara.

II Programski zadatak

Član 2

Prostornim planom Opštine Budva planirana je izrada Lokalne studije lokacije "Brajići", ali iz razloga što ovaj planski dokument detaljne razrade nije urađen, onemogućena je planirana izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih objekata na ovom području.

Selo Brajići ima stalne stanovnike koji zbog nepostojanja planskog dokumenta detaljne razrade imaju probleme sa neadekvatnom infrastrukturnom mrežom lokalnih- seoskih puteva.

Lokalna uprava Opštine Budva je razumijevajući potrebe stanovnika Brajića za poboljšanjem dijela seoskog puta koji se nalazi neposredno pored objekta crkve i seoskog groblja, u Programima uređenja prostora za 2016. i 2017. godinu planirala projekat rekonstrukcije dijela seoskog puta u Brajićima u dužini od cca 150 metara.

Seoski put se nalazi van zone zahvata plana detaljne razrade, na dijelu katastarske parcele br. 2395 KO Brajići, na kojoj pravo raspolaganja ima Opština Budva, zbog čega je moguće, u skladu s odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, rekonstruisati dio seoskog puta donošenjem ove Odluke.

Sredstva za realizaciju ovog projekta planirana su Budžetom Opštine Budva za 2017. godinu.

Član 3

U skladu sa članom 117, stav 2 i članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, te članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, a na osnovu zahtjeva Sekretarijata za investicije Opštine Budva za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova broj 06-061-1245/3-2016, od 30.05.2017. godine, donosim ovu Odluku u cilju izrade glavnog projekta i revizije istog, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – rekonstrukcija dijela seoskog puta u Brajićima (pored crkve), u dužini od cca 150 m.

Na osnovu ove Odluke i revidovanog glavnog projekta, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će u skladu sa Zakonom, izdati građevinsku dozvolu za rekonstrukciju dijela puta.

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Lokalni objekat od opšteg interesa je rekonstrukcija dijela seoskog puta u Brajićima pored crkve, u dužini od cca 150m, odnosno od profila 0+000.00 do profila 0+135.00, kako je to prikazano na Idejnom rješenju broj 22/2017, od 24.07.2017. godine, urađenom od strane „VL Inženjering“ doo Budva, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Planirana rekonstrukcija dijela seoskog puta čini dio katastarske parcele br. 2395 KO Brajići i predviđa proširenje postojećeg puta na trasi od ulaza prema crkvi i seoskom groblju (kat.par. br. 810 KO Brajići) do priključenja istog na tačku gdje se ukrštaju dva druga seoska puta (kat. par. br. 794 i 836, obje KO Brajići) koji predstavljaju vezu sa ostalim selima na Brajićima.

Proširenje dijela seoskog puta na toj trasi neophodno je radi normalnog odvijanja saobraćaja, s obzirom da isti predstavlja usko grlo i onemogućava normalnu saobraćajnu vezu sa drugim seoskim putevima koji povezuju sela na Brajićima, kao i magistralni put Budva- Cetinje.

IV Elementi urbanističko- tehničkih uslova

Član 5

Rekonstrukcija dijela seoskog puta u Brajićima (pored crkve), dužine cca 150 metara

Lokacija predviđena za rekonstrukciju dijela seoskog puta na Brajićima pored crkve, čini dio katastarske parcele br. 2395 KO Brajići, kao i djelovi katastarskih parcela 802, 803 i 811, sve KO Brajići. Ukupna dužina trase seoskog puta koji se rekonstruiše iznosi cca 150 metara.

Trasa dijela seoskog puta u Brajićima koji se rekonstruiše, radi proširenja istog je prema skici, koja čini sastavni dio ove Odluke, označena od profila 0+000.00 do profila 0+135.00.

Elementi urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i njegovu reviziju za rekonstrukciju dijela seoskog puta na Brajićima prikazani su u Idejnom rješenju broj 22/2017, od 24.07.2017. godine, urađenom od strane ovlašćenog projekantskog biroa „VL Inženjering“ doo Budva, koje predstavlja i osnov za pribavljanje tehničkih uslova od nadležnog preduzeća “Vodovod i kanalizacija” doo Budva.

Prije izrade Glavnog projekta, neophodno je uraditi Elaborat parcelacije za trasu seoskog puta koja je predmet planirane rekonstrukcije. Ukoliko prilikom izrade Elaborata parcelacije za projekat rekonstrukcije dijela seoskog puta u Brajićima granica trase puta koji se rekonstruiše pored katastarske parcele br. 2395 KO Brajići (koja je vlasništvo Opštine Budva) obuhvati i djelove katastarskih parcela br. 802, 803 i 811 KO Brajići (koje su u vlasništvu fizičkih lica), obaveza je Sekretarijata za investicije, Sekretarijata za zaštitu imovine i Mjesne zajednice Brajići, da obezbijede saglasnosti svih vlasnika zemljišta preko kojeg je planirano proširenje seoskog puta, jer su te saglasnosti jedan od preduslova za izdavanje građevinske dozvole.

Glavnim projektom je potrebno predvidjeti i propisane mjere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list Crne Gore“ br. 34/14).

V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 6

Lokacija dijela seoskog puta na Brajićima koji se rekonstruiše, prikazana je u Idejnom rješenju br. 22/2017, od 24.07.2017.godine, urađenom od strane „VL Inženjering“ doo Budva U prilogu Idejnog rješenja, koje čini sastavni dio Odluke, nalazi se i snimak mikro lokacije, sa orijentacionom trasom, koji je preuzet sa geoportala Uprave za nekretnine Crne Gore.

Član 7

U skladu sa odredbama ove Odluke, nakon izrade glavnog projekta, njegove revizije i pribavljanja saglasnosti vlasnika zemljišta, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će, u skladu s odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, sprovesti sve neophodne aktivnosti u cilju izdavanja građevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa za rekonstrukciju dijela seoskog puta u Brajićima.

Ova Odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.

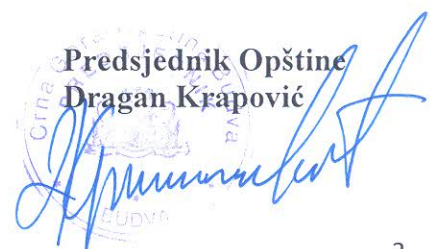
Član 8

Sekretarijat za investicije je kao Investitor dužan da izradi glavni projekat rekonstrukcije dijela seoskog puta u Brajićima, sa Elaboratom parcelacije, kao i da isti reviduje u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da nakon izdavanja građevinske dozvole, obezbijedi i stručni nadzor nad izvođenjem radova na rekonstrukciji seoskog puta.

Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani infrastrukturni objekat.

Predsjednik Opštine
Dragan Krapić





Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

Broj 01-5198/2

www.vodovodbudva.me

Budva, 22. 08. 2017. god.

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1245/5-2016. od 16.08.2017. godine, naš broj 01-5198/1 od 18.08.2017. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Sekretarijat za investicije Opštine Budva**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-061-1245/5-2016		

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primijeno: 24-08-2017

Za katastarsku parcelu broj: 2395 KO Brajići, i dijelovi katastarskih parcela 802. 803 i 811, KO Brajići, na kojima je Odlukom o izgradnji objekata od opšteg interesa u kojoj su sadržani elementi Urbanističko tehničkih uslova, donešenom od staren predsjednika Opštine Budva, predviđena rekonstrukcija dijela seoskog puta u Brajićima u dužini od cca 150 metara, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu u skladu sa sljedećim smjernicama:

- U naselju Brajići ne postoji javni vodovod i fekalna kanalizacija niti postoje tehničke mogućnosti za priključenje naselja na pomenutu hidrotehničku infrastrukturu
- Ne postoji ni važeća planska dokumentacija koja predviđa vodosnabdijevanje naselja kao ni odvođenje otpadnih voda iz istog, te za potrebe predmetnog puta ne treba projektovati javne hidrotehničke instalacije.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio Odluke broj 01-2160/2 od 04.08.2017. godine

SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE

SEKTOR ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ

Nenad Bugarski, mast. inž. Marko Radoman

