

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Predsjednik Opštine
Broj: 001-2720/4
Budva, 06.10.2015.god.

Na osnovu člana 117, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14), člana 67, stav 1, tačka 13 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 9/10) i člana 3, stav 1, tačka 12 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), predsjednik Opštine Budva, d o n o s i

ODLUKU
za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice
TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA "Poljane", sa priključnim kablovskim vodovima

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA "Poljane" sa priključnim kablovskim vodovima.

II Programski zadatak

Član 2

U zoni zahvata LSL "Poljane" određeni broj investitora je nakon izmirenja svojih obaveza za komunalno opremanje zemljišta i izdavanja građevinskih dozvola pristupio izgradnji svojih objekata, ali na tom lokalitetu još uvijek nisu izgrađeni potrebni infrastrukturni objekti.

Prema usvojenom planskom dokumentu LSL "Poljane" (u Reževićima) planirana je izgradnja TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA "Poljane" na dijelu katastarske parcele br. 220 KO Reževići I, koja je prema usvojenom planu, po namjeni definisana za izgradnju trafostanice i zelenilo. Katastarska parcela br. 220 KO Reževići I, površine 940 m², je u vlasništvu fizičkog lica.

Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2015. godinu nije planirano izuzimanje predmetne katastarske parcele, a obaveza Opštine Budva je da izvrši komunalno opremanje za potrebe korisnika koji su uredno izvršili obavezu plaćanja komunalnog opremanja, što se u konkretnom slučaju odnosi na obavezu izgradnje TS 10/0,4 kV, jer u zahvatu LSL "Poljane" nema izgrađene ni jedne trafostanice za snadbijevanje korisnika električnom energijom.

U neposrednoj blizini LSL "Poljane", van zone zahvata usvojenog planskog dokumenta, na dijelu katastarske parcele br. 2977 KO Reževići I, na kojoj pravo raspolaganja ima Opština Budva, moguće je u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, izgraditi predmetnu trafostanicu donošenjem ove Odluke.

Član 3

U skladu sa članom 117, stav 2 i članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, a na osnovu zahtjeva Sekretarijata za investicije Opštine Budva br. 05-841/1, od 22.07.2015. godine, donosim ovu Odluku u cilju izrade glavnog projekta i revizije istog, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA "Poljane" sa priključnim kablovskim vodovima, na osnovu čega će biti izdata građevinska dozvola za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine.

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Lokalni objekat od opšteg interesa - trafostanicu TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA "Poljane", sa priključnim kablovskim vodovima čine:

1. Trafostanica TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA "Poljane";
2. Priključni 10 kV kablovi za trafostanicu na postojeći 10 kV kablovski vod Miločer-Rijeka Reževića i
3. Novi NN (0,45 V) kablovski vodovi od trafostanice prema objektima u zahvatu Lokalne studije lokacije "Poljane".

IV Elementi urbanističko- tehničkih uslova

Član 5

Trafostanica TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA "Poljane"

Lokacija predviđena za izgradnju trafostanice- TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA "Poljane" čini dio katastarske parcele br. 2977 KO Reževići I, ukupne površine 134 m² za objekat trafostanice i prilaz istoj sa magistralnog puta Budva- Bar, od čega će površina same trafostanice biti 30m².

Tehnički uslovi za trafostanicu

Novoplanirana trafostanica TS 10/0,4 kV mora biti smještena u namjenski projektovanom prostoru, u ravni terena. Trafostanicu izvesti kao slobodnostojeći objekat, u betonskom kućištu. Posebnu pažnju posvetiti arhitektonsko- oblikovnom rješenju objekta i njegovom uklapanju u prostor.

Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omoguće efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Opremu trafostanice predvidjeti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore" AD Nikšić.

U projektu uređenja terena, trafostanici treba obezbjediti kolski pristup, najmanje širine 3 m.

Priključni 10 kV kablovi za trafostanicu na postojeći 10 kV kablovski vod Miločer-Rijeka Reževića

Trafostanica 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA "Poljane" će se priključiti 10 kV kablovskim vodom na postojeću elektrodistributivnu mrežu, odnosno na 10 kV kablovski vod Miločer- Rijeka Reževići, koji je postavljen neposredno uz magistralni put Budva- Bar.

Povezivanje TS 10/0,4 kV „Poljane” treba uraditi po sistemu ulaz- izlaz sa izradom 10kV spojnice, kako bi se ostvarilo planirano vezivanje TS 10/0,4 kV „Poljane“ u prsten između postojećih TS 10/0,4 kV „Blizikuće“ i TS 10/0,4 kV „Drobni pijesak“

Novi NN (0,45V) kablovski vodovi od trafostanice prema objektima u zahvatu Lokalne studije lokacije “Poljane”

Od trafostanice TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA “Poljane” planirana je izgradnja NN kablovskog voda (0,45V) prema objektima u zahvatu LSL “Poljane”, a trasa ovog kabla će ići dijelom preko kat. parcele br. 2977 KO Reževići I i dijelom preko kat. parcele 237 KO Reževići I.

Tehnički uslovi za polaganje kablova

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektroprivrede Crne Gore, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim propisima. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, kao i njihova prekidanja i nastavljanja (radi uvođenja u nove trafostanice) zbog novog urbanističkog rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije i pod njegovim kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla vršiti ručno, a sam kabl mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Član 6

Elementi urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i njegovu reviziju za navedeni infrastrukturni objekat prikazani su na geodetskom snimku- Elaboratu br. 155/15, od 24.04.2015. godine, koji je urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije “Geomont” doo Budva i isti predstavlja osnov za pribavljanje tehničkih uslova nadležnih organa uprave i javnih institucija: Elektroprivrede Crne Gore, Direkcije za saobraćaj Crne Gore, DOO “Vodovod i kanalizacija” Budva i JP “Regionalni vodovod Crnogorsko primorje” Budva.

V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 7

Lokacija novoplanirane trafostanice TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA "Poljane" sa priključnim kablovskim vodovima detaljno je prikazana na geodetskom snimku br.155/15, od 24.04.2015. godine, koji je urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije "Geomont" doo Budva.

Geodetski snimak br. 155/15, od 24.04.2015. godine, izrađen od strane "Geomont" doo Budva, sadrži osnovne elemente urbanističko-tehničkih uslova i čini sastavni dio ove Odluke.

Član 8

Obaveza projektanta je da definiše tačnu trasu napojnih kablova i položaj trafostanice, vodeći pri tom računa o tehničkim uslovima i preporukama Elektroprivrede Crne Gore.

Glavnim projektima potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list Crne Gore“ br. 34/14).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" br.13/07, "Službeni list Crne Gore" 05/08, 86/09 i 32/11) i podzakonskim aktima.

Član 9

U skladu sa odredbama ove Odluke, nakon izrade glavnog projekta i njegove revizije, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva će u skladu s odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja građevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa – trafostanice TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA "Poljane" sa priključnim kablovskim vodovima.

Odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.

Član 10

Investitor je dužan da izradi glavni projekat za građenje planirane trafostanice sa priključnim kablovskim vodovima, kao i da isti reviduje na Zakonom propisan način.

Investitor je dužan da nakon izdavanja građevinske dozvole, obezbijedi i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni infrastrukturni objekat.

**Predsjednik Opštine
doc. dr Srđa Popović**

