



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-725/5

Budva, 14.03.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica (»CEDIS« doo) br. UPI-06-332/23-15/1 od 29.12.2022. godine, na osnovu člana 7 stav 3 i članova 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore« br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223 stav 2 i članovima 227, 227a i 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i članova 13, 14 i 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list Crne Gore- opštinski propisi« br. 15/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi**

### RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE »CEDIS« DOO PODGORICA i OPŠTINI BUDVA, upotreba lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA »Svinjišta- Nova«, sa priključnim kablovskim vodom, na kat. parceli br. 327/2 KO Prijedor II. Spratnost trafostanice je P (površina transformatorske kućice je 6,90 m<sup>2</sup> (2,30m x 3,00m), a dužina kabla iznosi 9,55 m.

2. Opština Budva i »CEDIS« doo Podgorica su zaključili Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza broj Opštine Budva 01-082/22-1551/1 od 09.08.2022. godine (broj CEDIS-a 10-10-2849/1 od 15.08.2022. godine), te se u slučaju raskida pomenutog Sporazuma odobrenje za upotrebu ovog lokalnog objekta od opšteg interesa smatra ništavim.

### Obrazloženje

»CEDIS« doo Podgorica, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva br. UPI-06-332/22-725/1 od 29.12.2022. godine, radi izdavanja upotrebne dozvole za izgrađeni lokalni objekat od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA »Svinjište- Nova«, sa priključnim kablovskim vodom na kat. parceli br. 327/2 KO Prijedor II.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sledeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj br. UPI 06-332/22-281/11 od 15.09.2022. godine, odobrena »CEDIS« DOO PODGORICA i OPŠTINI BUDVA, izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA »Svinjišta- Nova«, sa priključnim kablovskim vodom, na kat. parceli br. 327/2 KO Prijedor II, a u svemu prema Glavnom projektu br. 117/22, od 20.05.2022. godine, koji je izradio »Enproing« doo Podgorica (elektronski potpisan dana 22.04.2022. godine) i Izveštaju o reviziji glavnog projekta br. 1805/22-4, od 18.05.2022. godine (elektronski potpisan dana 18.05.2022. godine), koji je uradio »Civil engineer« doo Podgorica. Spratnost objekta trafostanice je P.



- Da je uz predmetni zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priložen Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja trafostanice DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA »Svinjište-Nova« sa priključnim kablovskim vodom na kat. parceli br. 327/2 KO Prijedor II, koji je urađen od strane »Geotin MNE« doo Podgorica, akt br. 256 od 11.11.2022. godine.

- Da je vodeći projektant Slobodan Marković, dipl.inž.el. »ENPROING« doo Podgorica, u Izjavi, datoj u novembru 2022. godine, konstatovao da je objekat DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA »Svinjište- Nova« sa priključnim kablovskim vodom na kat. parceli br. 327/2 KO Prijedor II, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. UPI 06-332/22-281/11 od 15.09.2022. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »ENPROING« doo Podgorica.

- Da je ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem objekta Ninoslov Lutovac, dipl.inž.el., u ime Izvođača radova »Eminent« doo Podgorica, u Izjavi br. 135/22 od 28.11.2022. godine, konstatovao da je objekat trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA »Svinjište- Nova« sa priključnim kablovskim vodom na kat. parceli br. 327/2 KO Prijedor II, izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima i pravilima struke, kao i da je objekat podoban za upotrebu

- Da su Mihailo Vorotović i Aleksandar Laković, ovlašćena lica stručnog nadzora »Civil Engineer« doo Podgorica, u Izjavama br. 2811/22-II obje od 28.11.2022. godine, konstatovali da je objekat DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA »Svinjište- Nova« sa priključnim kablovskim vodom na kat. parceli br. 327/2 KO Prijedor II, izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i da je objekat podoban za upotrebu.

- Da je između »CEDIS« doo Podgorica, kao investitora na izgradnji predmetnog objekta elektroenergetske infrastrukture i Opštine Budva, kao vlasnika zemljišta na kome je izgrađena trafostanica sa kablovskim vodom (kat. parcela br. 327/2 KO Prijedor II), zaključen Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza broj Opštine Budva 01-082/22-1551/1 od 09.08.2022. godine (broj CEDIS-a 10-10-2849/1 od 15.08.2022. godine).

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj br. UPI 06-332/22-725/2 od 11.01.2023. godine, »DIAGRAM« DOO Podgorica imenovan kao vršilac tehničkog pregleda izgrađenog lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA »Svinjišta-Nova«, sa priključnim kablovskim vodom, na kat. parceli br. 327/2 KO Prijedor II.

- Da je »CEDIS« doo Podgorica, u prilogu akta br. UPI 06-332/22-725/3 od 24.02.2023. godine ovom Sekretarijatu dostavio Konačni izvještaj tehničkog pregleda za izgrađenu trafostanicu DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA »Svinjišta- Nova«, sa priključnim kablovskim vodom, na kat. parceli br. 327/2 KO Prijedor II, koji je urađen od strane »DIAGRAM« doo Podgorica br. 1602/23-TP1 od 16.02.2023. godine, u kome je konstatovano da je OBJEKAT PODOBAN ZA UPOTREBU.

- Da je ovaj organ po službenoj dužnosti pribavio dokaz o vlasništvu- list nepokretnosti br. 689 KO Prijedor II, koji je izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva dana 13.03.2023. godine i prema kome je **kat. parcela br. 327/2 KO Prijedor II, površine 124 m<sup>2</sup>, upisana u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1).**



Na osnovu svega naprijed navedenog, a u skladu sa odredbama članova 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članovima 223, 227 i 227a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i članovima 13, 14 i 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zaključuje da se se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni lokalni objekat-od opšteg interesa- TDS 10/0,4 kV, 1x630 kVA »Svinjišta- Nova« sa priključnim kablovskim vodom, na kat. parceli br. 327/2 KO Prijedor II, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5 € uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za održivi razvoj**  
**Danijela Marotić**

*Danijela Marotić*

**Samostalni savjetnik I**  
**Milena Antović, dipl. pravnik**

*Milena Antović*



DOSTAVLJENO:

- »CEDIS« doo Podgorica
- Sek. za investicije Opštine Budva
- Sek. za zaštitu imovine Opštine Budva
- Urbanističko- građevinskoj inspekciji
- U spise predmeta

☉ Arhivi