



Crna Gora
Opština Budva
Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, privreda@budva.me, www.budva.me

Broj: 13-319/21-441/1
Budva, 23.12.2021. godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 13 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja atmosferskog i kanalizacionog kraka Lovčenskom ulicom u naselju Gospoština u Budvi br. 01-082/21-3315/2, Sekretarijat za Privredu d o n o s i:

R J E Š E N J E
O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

za izradu projektne dokumentacije za **izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa –izgradnja atmosferskog i kanalizacionog kraka Lovčenskom ulicom,u naselju Gospoština u Budvi** na kat. parc. 2285/1 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 3072/1 i 3098/1 KO Budva, investitora **Sekretarijat za investicije**, utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Planiranim radovima ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok potoka, odnosno njegovu funkciju prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je održavanje i čišćenje korita uzrokovana radovima;
2. Propusti vodotoka iznad radova, moraju biti projektovani tako da se onemogući njihovo zapušavanje i dimenzionisani tako da se ne poremeti postojeći hidraulički režim tečenja;
3. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta;
4. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu;
5. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja radova odlagati na način koji neće stvoriti negativne uticaje na postojeći režim vodotoka i odnositi ih na plažu i u more;
6. Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Sl. list CG«, br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13);
7. Način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda treba predvidjeti u skladu sa članovima (od 24 do 34) navedenog Pravilnika, koji propisuju ovu oblast;
8. Tehničke uslove za projektovanje instalacija fekalne kanalizacije izdaje D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Budva;
9. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama;
10. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e :

U skladu sa zahtjevom Sekretarijata za investicije br. 05/332/21-1574/2 od 01.12.2021. godine i Projektnim zadatkom za izradu Glavnog projekta za izgradnju atmosferskog kanalizacionog kraka Lovčenskom ulicom sa grafičkim prikazom planirane lokacije-akt br. 05-332/21-1574/1 od 01.12.2021. godine, Predsjednik Opštine Budva je donio Odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa –izgradnja atmosferskog i kanalizacionog kraka Lovčenskom ulicom u naselju Gospoština u Budvi, kojom se utvrđuje lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog.

Shodno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG» br 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14) i člana 10, stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa («Službeni list CG-opštinski propisi» br. 15/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG» br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je uputio zahtjev broj 06-332-21-1078/2 od 21.12.2021. godine, Sekretarijatu za privredu, radi izdavanja vodnih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju ovog objekta.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- 1.Odluka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnja atmosferskog i kanalizacionog kraka Lovčenskom ulicom,u naselju Gospoština u Budvi, br 01-082/21-3315/2 od 21.12.2021. godine.
- 2.Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Budva («Sl.list CG«-opštinski propisi br. 15/14).

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Službeni list Crne Gore«, br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13), propisani su kvalitet i sanitarno – tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u recipijent.

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 13 Zakona o vodama i Odluke br. 01- 082/21 -3315/2 od 21.12. 2021. godine odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Obradila:

Samostalni savjetnik I

mr Marija Kaluđerović

Marija Kaluđerović

Rukovodilac Sektora za poljoprivredu
mr Lijana Jocić



Dostavljeno:

- Sekretarijat-u za urbanizam i održivi razvoj
- Komunalnoj policiji
- Arhivi
- Predmet



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-1078/2

Budva, 21.12.2021. godine

Sekretarijat za privredu
V.D. Sekretar Slavica Maslovar

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE VODNIH USLOVA ZA PROJEKTOVANJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećih odredbi derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a postupajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije br. 05-332/21-1574/2, od 01.12.2021. godine i Projektnom zadatku br. 05-332/21-1574/1, od 01.12.2021. godine, predsjednik Opštine Budva donio je Odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnja atmosferskog kanalizacionog kraka Lovćenskom ulicom, u naselju Gospoština u Budvi, br. 01-082/21-3315/2 od 21.12.2021. godine, a za potrebe izrade projektne dokumentacije.

Shodno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14) i člana 10, stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 15/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), dostavljamo Vam odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnja atmosferskog kanalizacionog kraka Lovćenskom ulicom, u naselju Gospoština u Budvi, br. 01-082/21-3315/2 od 21.12.2021. godine, a u cilju izdavanja vodnih uslova iz Vaše nadležnosti, koji su neophodni za izradu projektne dokumentacije za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta.

Molimo da tražene uslove dostavite u zakonom predviđenom roku (10 dana od dana prijema zahtjeva), u protivnom, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko- tehničkim uslovima na osnovu Odluke.

Napomena: U skladu sa zakonom, Skupština opštine Budva je usvojila Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 15/14), koja će se, u skladu članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), primjenjivati sve do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Navedenom Odlukom Skupštine opštine Budva propisani su uslovi i postupak građenja, postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se odlukom predsjednika Opštine, a odobrenje za građenje se izdaje od strane nadležnog organa lokalne uprave na osnovu ove odluke, dokaza o pravu svojine (rješenja o eksproprijaciji ili sporazuma sa vlasnikom zemljišta na kojem se gradi objekat), revidovanog glavnog projekta i drugih dokaza i saglasnosti na osnovu posebnih propisa. Izrada posebnih urbanističko- tehničkih uslova za lokalne objekte od opšteg interesa nije predviđena, iz razloga što ova Odluka sadrži iste.

U prilogu Vam dostavljamo fotokopije sledećih akata:

- Odluka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnja atmosferskog kanalizacionog kraka Lovćenskom ulicom, u naselju Gospoština, br. 01-082/21-3315/2 od 21.12.2021. godine. Odluka sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova i grafički prikaz lokacije.

- Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore– opštinski propisi“ br. 15/14).

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić



V.D. SEKRETAR

Filip Popović

