



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-332/22-1866/2
Budva, 16. 10. 2022.god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19) i člana 3, stav 1, tačka 12 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14),
predsjednik Opštine Budva, d o n o s i

O D L U K U

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II" sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Prijevor I, KO Prijevor II, opština Budva

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II" sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Prijevor I, Prijevor II, a sve u skladu sa zahtjevom CEDIS-a za donošenje ove odluke br. 30-10-29195 od 15.09.2021. godine i Projektnim zadatkom koji je urađen od strane CEDIS-a br. 30-10-28462 od 07.09.2021. godine, koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta trafostanice 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II" sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Prijevor I, KO Prijevor II- opština Budva.

II Programski zadatak

Član 2

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- DTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II" sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Prijevor I, KO Prijevor II, opština Budva, koja će obezbijediti sigurno i kvalitetno snabdjevanje električnom energijom postojećih potrošača u naseljima Seoce i Prijevor i stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže na ovom području i omogućavanje priključenja novih objekata.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, primjenjivati član 7 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice, vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postojenja i javnu rasvjetu, a članom 3, stav 1, tačka 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalih, smatraju i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.

Član 3

Na osnovu zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS-a) za donošenje ove odluke br. 30-10-29195 od 15.09.2021. godine i Projektnim zadatkom koji je urađen od strane CEDIS-a br. 30-10-28462 od 07.09.2021. godine, koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta trafostanice 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II" sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Prijevor I, KO Prijevor II- opština Budva, donosim ovu Odluku u cilju izrade glavnog projekta i revizije istog, a radi izdavanja odobrenja za izgradnju navedenog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Predmetni zahtjev CEDIS-a za izradu ove odluke upućen je Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva (akt zaveden pod brojem 06-332/21-762/1 od 16.09.2021. godine) i uz isti je dostavljen Projektni zadatak, ali ne i saglasnost vlasnika kat. parcele br. 332/1 KO Prijevor I, na dijelu koje je planirana izgradnja trafostanice, koja je bila preduslov za pripremu ove odluke.

Članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da predsjednik Opštine može donijeti odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, a kojom se određuje lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i članom 3 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), planirani objekat DTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II" sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Prijevor I, KO Prijevor II, smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Za potrebe kvalitetnog snabdijevanja električnom energijom postojećih i budućih potrošača u naseljima Seoce i Prijevor i razvoja elektrodistributivne mreže na ovom području, potrebno je donijeti ovu Odluku sa elementima urbanističko- tehničkih uslova.

Na osnovu ove odluke investitor je u obavezi da na osnovu dostavljenog situacionog plana trase planiranih kablovskih vodova, uradi Elaborat parcelacije radi utvrđivanja prava službenosti prolaza preko kat. parcela na trasi planiranih kablovskih vodova, kao i da izradi glavni projekat i reviduje isti na zakonom propisan način, kako bi se zatim izdalo odobrenje za građenje.

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa, čine:

- Trafostanica DTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II" i
- 10kV kablovski vod i
- Uklapanje u NN mrežu.

IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 5

Trafostanica DTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II"

Lokacija predviđena za izgradnju prolazne distributivne trafostanice DTS 10/0,4kV "Prijevor II" sa dva transformatora snage 1000 kVA i kablovskim izvodima, predviđena je se na kat. parceli br. 559/5 i dijelu kat. parcele br. 332/1 obje KO Prijevor I, a uzemljenje trafostanice na kat. parcelama br. 332/1, 559/1, 559/5, 559/21 sve KO Prijevor I, koje se nalaze u zahvatu LSL "Seoce- I faza".

U tekstualnom dijelu Lokalne studije lokacije "Seoce- I faza" u poglavlju 4.4.4. "Elektroenergetska mreža", između ostalog, propisano je "Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi ukupno 45 trafostanica 10(20)/0,4kV instalirane snage transformatora 630kVA, kapaciteta 1000kVA. Na ovom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvidjeti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4kV po pravilima gradnje, osim ako je energetske uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno. Planirane TS 10(20)kV povezati elektroenergetskim vodovima 10(20)kV po principu "ulaz-izlaz". Za planirane TS 10(20)kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV, koje treba izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica."

U konkretnom slučaju, tehničkim uslovima CEDIS-a predviđeno je rješenje koje bitno ne mijenja osnovne postavke LSL "Seoce- I faza" i ne mijenja granice urbanističke parcele br. 5.2, u bloku 5, na kojoj je Planom predviđena izgradnja nove trafostanice sa priključnim kablovskim vodovima. Predmetna lokacija odgovara sa aspekta tehničkih normativa za izgradnju ove vrste objekta, kao i sa aspekta mogućnosti priključenja i kolskog pristupa iz razloga što se ista nalazi uz postojeću ulicu.

Priključni 10 kV podzemni kablovski vod i uklapanje u niskonaponsku mrežu 0,4kV:

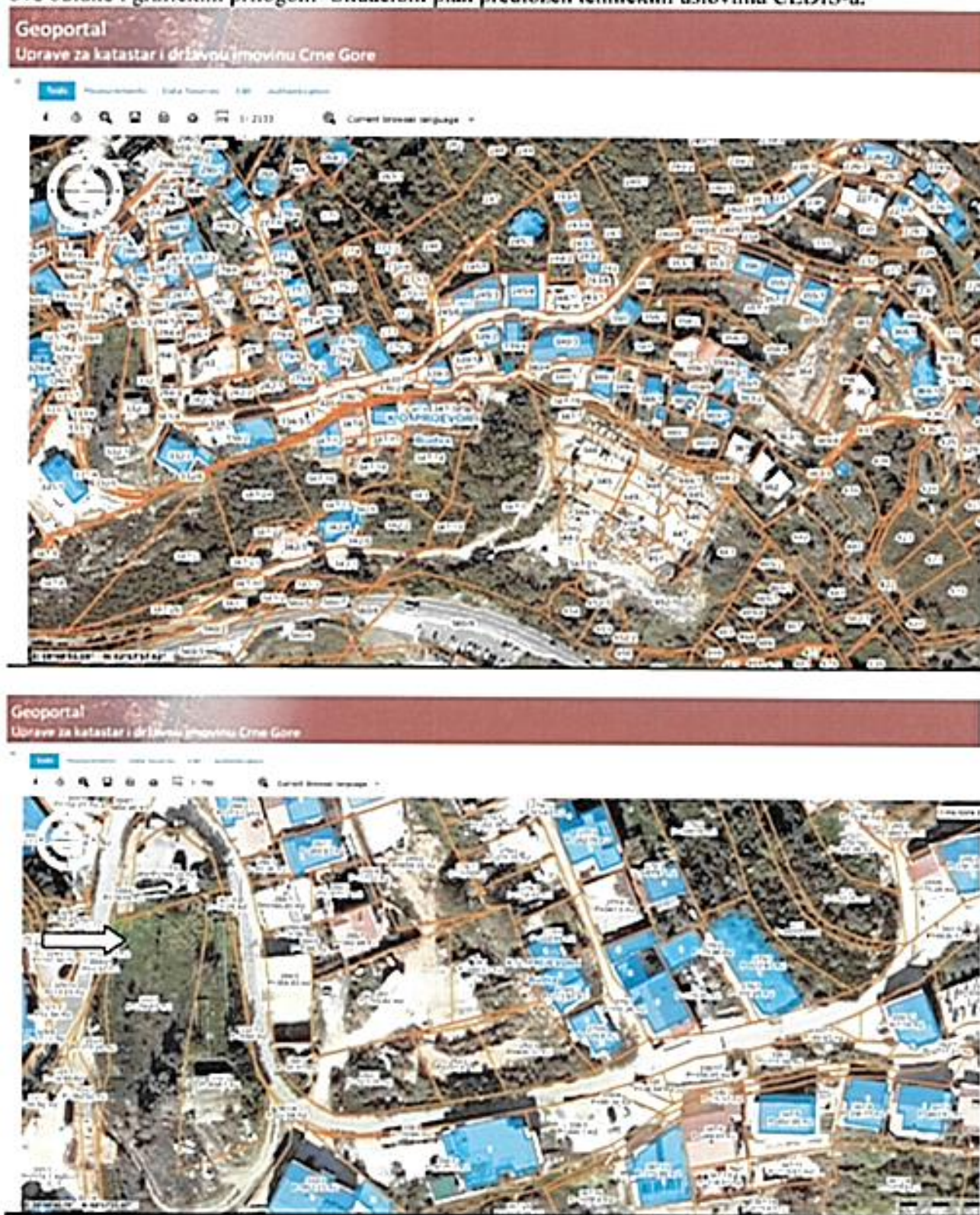
Podzemni 10kV kablovski vod tipa XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20 kV (NA2XSA(F)2Y 1x240/25 mm², 12/20 kV oznaka po DIN-u) od postojećeg armirano- betonskog stuba 10/1000 (tačka A na crtežu br. 1 situacioni plan- postojeće stanje i crtežu br. 2 situacioni plan- planirano stanje) do TS 10/0,4kV "Inventa". Trasa 10/0,4 kV voda predviđena je na djelovima kat. parcela br. 559/5, 559/1, 559/6, 331/3, 331/7, 332/1, 333/1, 333/4, 332/1, 561/1, 351, 352/1, 352/2, 353/1, 356, 364, 365, 367, 368/1, 368/2, 369/1, 369/2, 369/3 i 437 sve KO Prijevor I.

Uklapanje u niskonaponsku mrežu 0,4 kV predviđeno je formiranjem sedam NN kablovskih izvoda, sve u skladu sa Projektnim zadatkom i situacionim planom na kat. parcelama br. 559/5, 559/21, 559/1, 559/6, 561/1 i 333/4 sve KO Prijevor I.

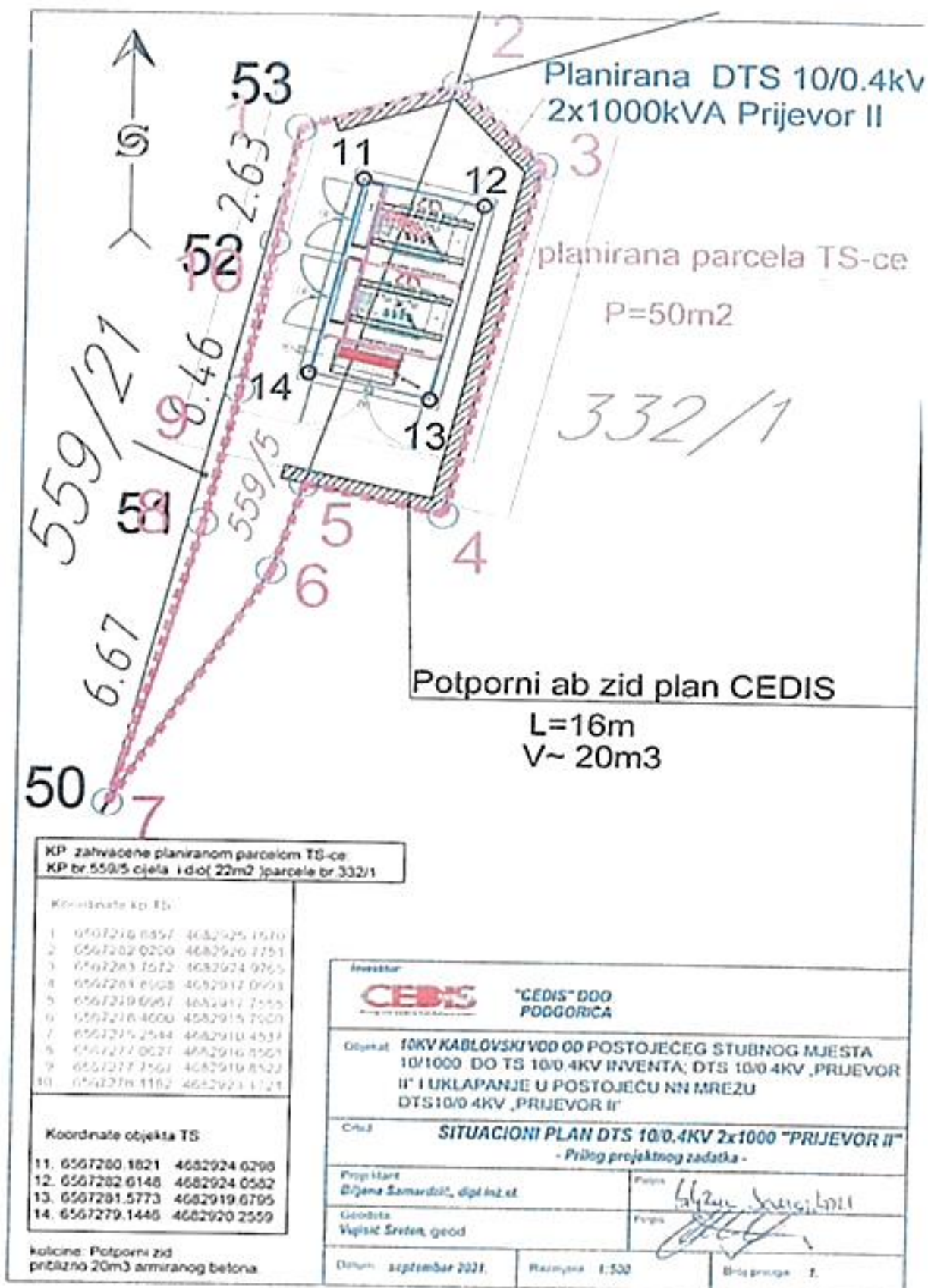
V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 6

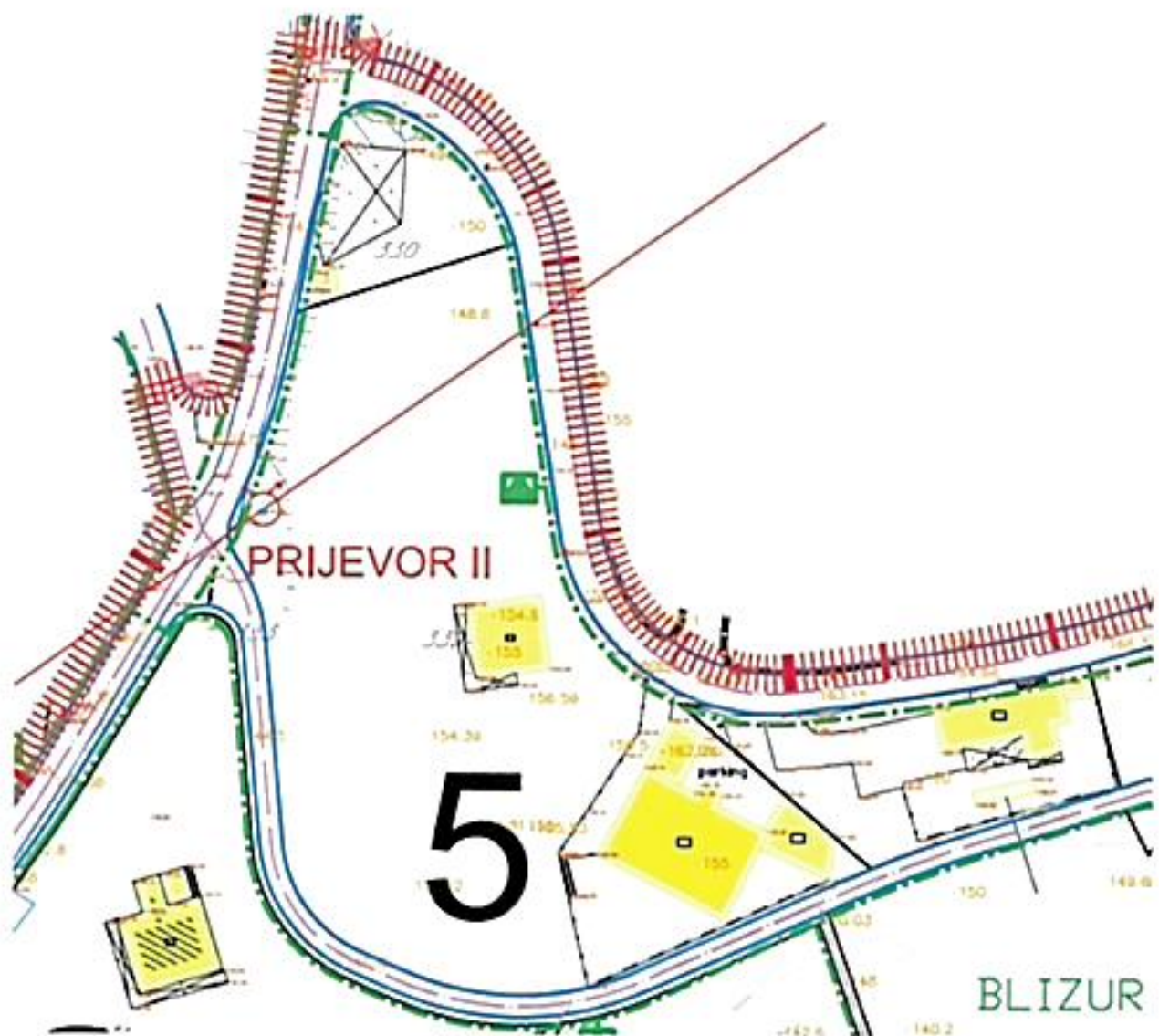
Elementi urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta definisani su u članu 4 i članu 5 ove odluke i grafičkim prilogom- Situacioni plan predložen tehničkim uslovima CEDIS-a.











Grafički prilog planirane lokacije – izvod sa Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu



Grafički prilog planirane lokacije TS – prilog "Situacioni plan" po tehničkim uslovima CEDIS-a



LEGENDA

PLANIRANO		POSTOJEĆE	
	TS 35/(20)10kV		STS 10/0,4 kV
	TS 10(20)/0,4 kV		TS 10(20)/0,4 kV
	EL VODOVI 35kV		PODZEMNI EL VODOVI
	EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO		NADZEMNI EL VODOVI

Grafički prilog- izvod iz LSI, "Seoce- I faza", karta "Elektroenergetska infrastruktura"

Član 7

Osnovni projektni parametri dati su u okviru uslova za izradu tehničke dokumentacije- Projektnog zadatka za izradu glavnog projekta trafostanice DTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II" sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Prijevor I, KO Prijevor II – opština Budva, koji je izradio Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS).

Projektni zadatak CEDIS-a br. 30-10-28462 od 07.09.2021. godine, čini sastavni dio ove Odluke i predstavlja tehničke uslove za izradu revidovanog glavnog projekta za izgradnju ovog objekta.

Na osnovu ove Odluke, koja sadrži elemente urbanističko – tehničkih uslova, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će, po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove za projektovanje "Vodovoda i kanalizacije" doo Budva i Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje.

Član 8

U listu nepokretnosti br. 449 KO Prijevor I, upisana je, između ostalih, u svojini Kovačević Mitra (obim prava 1/1), kat. parcela br. 332/1 KO Prijevor I, građevinska parcela, površine 2.565 m².

U listu nepokretnosti br. 21 KO Prijevor I, upisane su, između ostalih, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1), kat. parcele: br. 333/1 KO Prijevor I, javni putevi, površine 270 m², br. 333/4 KO Prijevor I, građevinska parcela, površine 177 m², br. 437 KO Prijevor I, javni putevi, površine 220 m², br. 559/1 KO Prijevor I, javni putevi, površine 5.775 m², br. 559/5 KO Prijevor I, građevinska parcela, površine 28 m², br. 559/6 KO Prijevor I, javni putevi, površine 76 m², br. 559/21 KO Prijevor I, javni putevi, površine 2 m² i br. 561/1 KO Prijevor I, javni putevi, površine 4.301 m².

U listu nepokretnosti br. 473 KO Prijevor I, upisane su, između ostalih, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1), kat. parcele: br. 331/3 KO Prijevor I, šume, površine 87 m² i br. 331/7 KO Prijevor I, šume, površine 17 m².

U listu nepokretnosti br. 44 KO Prijevor I, upisana je, između ostalih, u svojini Janović Igora (obim prava 1/1), kat. parcela br. 351 KO Prijevor I, šume, površine 194 m².

U listu nepokretnosti br. 11 KO Prijevor I, upisane su, u svojini Đukanović Ljubisava (obim prava 1/1), kat. parcele: br. 352/1 KO Prijevor I, voćnjak, površine 111 m² i br. 353/1 KO Prijevor I, livada, površine 390 m².

U listu nepokretnosti br. 454 KO Prijevor I, upisana je, u susvojini Korolev Andrea i Shkvarko Aleksandera (obim prava po 1/2), kat. parcela br. 352/2 KO Prijevor I, voćnjak, površine 96 m².

U listu nepokretnosti br. 329 KO Prijevor I, upisana je u svojini Korolev Andrea (obim prava 1/1), kat. parcela br. 356 KO Prijevor I, na kojoj su uknjiženi: objekat br. 1- stambena zgrada, površine u osnovi 177 m² i dvorište, površine 139 m².

U listu nepokretnosti br. 331 KO Prijevor I, upisane su, između ostalih, u svojini Kislitsyn Ilyae (obim prava 1/1), kat. parcele: br. 364 KO Prijevor I, šume, površine 1.665 m² i br. 365 KO Prijevor I, livada, površine 1.053 m².

U listu nepokretnosti br. 342 KO Prijedor I, upisane su, u svojini "Inventa" doo Budva (obim prava 1/1), kat. parcele: br. 367 KO Prijedor I, građevinska parcela, površine 692 m², br. 368/1 KO Prijedor I- objekat br. 1, turistički objekat, površine u osnovi 271 m² i građevinska parcela, površine 507 m², br. 368/2 KO Prijedor I, livada, površine 43 m²; br. 369/1 KO Prijedor I- objekat br. 1, turistički objekat, površine u osnovi 270 m², bazen, površine 119 m² i građevinska parcela, površine 1.349 m², br. 369/2 KO Prijedor I, šume, površine 50 m², br. 369/3 KO Prijedor I, šume, površine 69 m² i br. 369/4 KO Prijedor I, šume, površine 18 m².

Član 9

U postupku koji je prethodio izradi ove odluke za izgradnju trafostanice i kablova, Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva od strane CEDIS-a dostavljene su sledeće saglasnosti:

- saglasnost Kovačević Mitra iz Budve, vlasnika kat. parcele br. 332/1 KO Prijedor I, data kod notara Knežević Dalibora u Budvi, broj OV 3062/22 od 28.06.2022. godine;

- fotokopija saglasnosti "Inventa" doo Budva, vlasnika kat. parcela br. 367, 368/1, 368/2, 369/1, 369/2, 369/3 i 369/4 sve KO Prijedor I, data kod notara Vukčević Slavke u Budvi, broj OVP 7278/2019 od 08.08.2019. godine;

- saglasnost Janović Igora iz Budve, vlasnika kat. parcele br. 351 KO Prijedor I, data kod notara Vukčević Slavke u Budvi, broj OV 6084/2022 od 16.05.2022. godine i

- saglasnost Đukanović Ljubisava iz Beograda, vlasnika kat. parcela br. 352/1 i 353/1 obije KO Prijedor I, data kod javnog beležnika Životić Nevne u Beogradu, broj UOP- III 949-2022 od 11.03.2022. godine.

Član 10

Obaveza Investitora je da, na osnovu Elaborata parcelacije kojim će se utvrditi mikrolokacija za izgradnju trafostanice i trasa planiranog 10kV kablovskog voda i NN kabla, reguliše imovinsko-pravne odnose na zemljištu, u smislu upisa prava službenosti prolaza za postavljanje kablova na kat. parcelama u vlasništvu Opštine Budva i drugih fizičkih i pravnih lica, kao i da se ugovornim odnosom regulišu imovinsko- pravni odnosi sa Opštinom Budva, vlasnikom kat. parcele br. 559/5 KO Prijedor I i Kovačević Mitrom, vlasnikom kat. parcele br. 332/1 KO Prijedor I, na dijelu koje je planirana izgradnja objekta trafostanice.

Obaveza projekatanta je da na osnovu ovjerenog Elaborata parcelacije za lokaciju trafostanice i Elaborata parcelacije za trasu kablovskih vodova, u Glavnom projektu definiše položaj trafostanice sa kolским pristupom od postojeće lokalne saobraćajnice, kao i trase napojnih kablova, a sve u skladu sa ovjerenim Elaboratom parcelacije i tehničkim uslovima CEDIS-a.

Član 11

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore" br. 34/14 i 44/18).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, hemijskih, tehničko- tehnoloških nesreća, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore" br. 26/10, 48/15) i odgovarajućim podzakonskim aktima.

Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18).

Član 12

U skladu sa odredbama ove odluke, a nakon izrade glavnog projekta i njegove revizije, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećih odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II" sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Prijevor I, KO Prijevor II – opština Budva

Član 13

Ova odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.

Član 14

Investitor je dužan da izradi glavni projekat za izgradnju planirane trafostanice DTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II" sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Prijevor I, KO Prijevor II i da isti reviduje na Zakonom propisan način prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta.

Glavnim projektom, između ostalog, potrebno je utvrditi i uslove i trajanje probnog rada.

Član 15

Investitor je dužan da nakon izdavanja odobrenja za građenje ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Nakon završetka radova na izgradnji ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, ukoliko to bude propisano Glavnim projektom, investitor je dužan da pristupi probnom radu i funkcionalnom ispitivanju, u skladu sa članom 119 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 227a, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22).

Nakon toga, obaveza investitora je da podnese zahtjev za vršenje tehničkog pregleda i za izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta od lokalnog opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, investitor mora priložiti: izjavu Izvođača radova, izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga će se izvrši uknjižba novoizgrađenog objekta trafostanice sa priključnim kablovima.

PREDSJEDNIK
Milo Božović

