

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Predsjednik Opštine
Broj: 01-1316/2
Budva, 16.06.2018.god.

Na osnovu člana 7 i člana 117, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), člana 67 stav 1 tačka 13 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 9/10) i članova 3, 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), predsjednik Opštine Budva, d o n o s i

O D L U K U

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- kapele Jaz sa pratećom infrastrukturuom, na dijelu kat. parcele br. 517/2 KO Prijedor II

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- kapele Jaz.

II Programski zadatak

Član 2

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta sa revizijom, radi izgradnje kapele Jaz, u cilju dopune komunalne opremljenosti nedostajućim sadržajima na ovom dijelu teritorije opštine Budva.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da će se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), koji definiše državne i lokalne objekte od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, a član 3 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisuje vrste objekata od lokalnog opšteg interesa, među koje se smatraju i kapele kao komunalni objekti, koji predstavljaju prateći sadržaj groblja.

Članom 117, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14) i odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG- opštinski propisi“ broj 15/14), propisano je da predsjednik Opštine može donijeti odluku za izgradnju objekta od lokalnog opšteg interesa, u zonama koje nisu obuhvaćene planom detaljne razrade.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i članom 3 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), planirani objekat kapele Jaz sa pratećom infrastrukturom, smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Izgradnja objekta kapele, planirana je na lokaciji koja čini dio katastarske parcele br. 517/2 KO Prijedor II, upisane u list nepokretnosti br. 203 KO Prijedor II, sa pravnim osnovom- susvojina Državna svojina RCG sa pravom raspolaganja, u obimu prava 74298/486735.

Član 3

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za investicije Opštine Budva broj 05-429/1, od 03.04.2018. godine, u skladu sa članom 7, stav 3 i članom 117, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, donosim ovu Odluku u cilju izrade glavnog projekta i revizije istog, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - kapele Jaz sa pratećom infrastrukturom.

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Lokalni objekat od opšteg interesa – kapelu Jaz sa pratećom infrastrukturom čine:

- Objekat kapele i
- Parking prostor.

IV Elementi urbanističko- tehničkih uslova

Član 5

Lokacija predviđena za izgradnju kapele Jaz sa pratećom infrastrukturom, čini dio katastarske parcele br. 517/2 KO Prijedor II.

Predmetna lokacija u bližem okruženju jedina odgovara sa aspekta tehničkih normativa za ovu vrstu objekta, kao i sa aspekta mogućnosti priključenja kolskog pristupa do lokacije.

Sastavni dio ove Odluke čini Idejno rješenje za objekat kapele Jaz, broj 15/18, od 27.03.2018. godine, koje je urađeno od strane "NTG Projekt" doo Bar.

Tehnički uslovi za kapelu sa pratećom infrastrukturom

Planirana kapela je namjenjena za potrebe lokalnog stanovništva. Objekat treba projektovati u bruto površini cca 200 m², spratnosti- prizemlje, a sve u skladu sa važećim propisima, tehničkim uslovima, standardima i normativima za ovu vrstu objekata.

Projektom predvidjeti tri zasebne prostorije kapele sa svim pratećim sadržajima u okviru objekta. Kotu prizemlja objekta prilagoditi postojećoj lokalnoj saobraćajnici. Pojedine djelove fasade objekta je potrebno obraditi u lokalnom kamenu.

U okviru Glavnog projekta potrebno je obuhvatiti i parterno uređenje sa saobraćajnim pristupom do objekta kapele i pripadajućim parking prostorima.

Površina dijela katastarske parcele br. 517/2 KO Prijedor II, koja će biti potrebna za izgradnju planirane kapele sa pratećom infrastrukturom, odrediće se prilikom izrade Elaborata parcelacije, koji će biti osnova i za izradu Glavnog projekta i njegovu reviziju.

V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 6

Obaveza je Investitora da prije izrade Glavnog projekta izradi Elaborat parcelacije za planiranu lokaciju za izgradnju kapele Jaz sa pratećom infrastrukturom i riješi imovinsko- pravne odnose.

Elaborat parcelacije za ovu lokaciju za gradnju mora biti urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije i ovjeren od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Budva.

Član 7

Osnovni projektni parametri, dati su u okviru Idejnog rješenja koje je sastavni dio ove Odluke i predstavljaju tehničke uslove za izradu Glavnog projekta za izgradnju kapele Jaz.

Na osnovu ove Odluke, koja sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će, po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove "Vodovod i kanalizacija" doo Budva, dok je obaveza projektanta da, tehničke uslove i preporuke za projektovanje elektroenergetskog priključka za planirani objekat pribavi sa web sajta CEDIS-a.

Grafički prikaz planirane lokacije za izgradnju kapele Jaz sa pratećom infrastrukturom (dio kat. parcele br. 517/2 KO Prijevor II) prikazan je na sledećoj fotografiji (izvod sa Geoportala):



Član 8

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list Crne Gore“ br. 34/14).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" br. 13/07 i "Službeni list Crne Gore" br. 05/08, 86/09 i 32/11) i važećim podzakonskim aktima.

Član 9

U skladu sa odredbama ove Odluke, a nakon izrade revidovanog glavnog projekta i rješavanja imovinsko – pravnih odnosa, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će postupajući po zahtjevu Investitora, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećih odbedbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekata od opšteg interesa –kapele Jaz sa pratećom infrastrukturom, na dijelu kat. parcele br. 517/2 KO Prijedor II.

Odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.

Član 10

Investitor je dužan da izradi Glavni projekat za izgradnju planirane kapele Jaz sa pratećom infrastrukturom, kao i da isti reviduje na Zakonom propisan način.

Investitor je dužan da obezbijedi i stručni nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji kapele.

Nakon izgradnje objekta, Investitor je dužan da Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta od lokalnog opšteg interesa.

Uz zahtjev Investitor mora priložiti: izjavu Izvođača radova i izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu s revidovanim glavnim projektom, kao i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga se vrši i uknjižba objekta kapele.

**Predsjednik Opštine
Dragan Krapović**