

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Predsjednik Opštine
Broj: 01- 348512
Budva, 07.12.2018.god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), člana 67, stav 1, tačka 13 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 19/10) i člana 3, stav 1, tačka 3 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), predsjednik Opštine Budva, d o n o s i

ODLUKU

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- pješačkog prelaza, pasarele u Budvi, preko kat.parcele br. 3072/1 KO Budva (između kat.parcela br. 1933 i 3072/1 KO Budva)

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- pješačkog prelaza, pasarele u Budvi, preko dijela katastarske parcele br. 3072/1 KO Budva, na lokaciji između katastarskih parcela br. 1933 i 3072/1, obije KO Budva.

II Programski zadatak

Član 2

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18) propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je u stavu 3 propisano da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalog, smatraju i objekti opštinskih puteva sa pratećim objektima, kao i podzemni i nadzemni prolazi.

Član 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisuje da će se propisi jedinica lokalnih samouprava, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa, primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije.

Takođe, članom 3, stav 1, tačke 1 i 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da su lokalni objekti od opšteg interesa i opštinski putevi sa pratećim objektima, kao i podzemni i nadzemni prolazi.

Odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 15/14), propisani su uslovi i postupak građenja, postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa. Članom 3, stav 1, tačka 1 i tačka 3 ove Odluke propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalog, smatraju i objekti opštinskih puteva sa pratećim objektima, kao i podzemni i nadzemni prolazi, a članom 4 iste Odluke da se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje odlukom koju donosi predsjednik Opštine.

Shodno tome, pasarela kao nadzemni prolaz i prateći objekat putne infrastrukture, svakako predstavlja lokalni objekat od opšteg interesa, čija će izgradnja povezati dva naselja u Budvi.

Član 3

Uzimajući u obzir činjenicu da granica zone obuhvata DUP-a „Budva centar- Izmjene i dopune“ ide do donje strane trase magistralnog puta Budva- Kotor, a granica zone zahvata DUP-a „Babin do“ ide do gornje strane trase magistralnog puta, ova dionica magistrale kroz gradska naselja se nalazi van zahvata ova dva planska dokumenta detaljne razrade, zbog čega se donosi predmetna Odluka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- pasarele.

Prethodno je na zahtjev Sekretarijata za komunalno- stambene poslove Opštine Budva od strane Direkcije za saobraćaj Crne Gore dato mišljenje da je zahtjev za izgradnju pješačkog prelaza- pasarele “Babin do” u Budvi opravdan, iz razloga što je prelazak pješaka preko magistralne saobraćajnice van nivoa kolovoza najbezbjednije rješenje za sve učesnike u saobraćaju.

Aktom Direkcije za saobraćaj broj 03-166/2, od 24.01.2018. godine, propisani su saobraćajno- tehnički uslovi za projektovanje, koji moraju biti ispunjeni da bi se na projektnu dokumentaciju mogla dobiti saobraćajna saglasnost koja predstavlja preduslov za izgradnju.

Shodno navedenim zakonskim odredbama i članu 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, u cilju izrade glavnog projekta i revizije istog, donosi se Odluka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – pješačkog prelaza, pasarele, koja će povezati postojeću gradsku pješačku komunikaciju u bloku 2b u naselju Babin do, sa trotoarom uz magistralu koji je nastavlja na pješačke komunikacije u naselju Gospoština (blok 11 i 13 u DUP-u Budva centar).

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa- pješački prelaz, pasarela u Budvi, predviđen je da se izgradi preko dijela katastarske parcele br. 3072/1 KO Budva, na mikro lokaciji koja se nalazi između katastarskih parcela br. 1933 i 3072/1, obje KO Budva.

Katastarska parcela br. 3072/1 KO Budva je u vlasništvu Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore i predstavlja gradsku dionicu magistralnog puta Budva- Kotor.

Katastarska parcela br. 1933 KO Budva je u vlasništvu "Galop inženjeringa" doo Budva, kao i objekat br. 1, u kome je u listu nepokretnosti br. 773 KO Budva, uknjižen na nivou prizemlja posebni dio objekta PD 24, površine 29 m², za koji je kod notara Jovanović Danila u Tivtu zaključen Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti prolaza u korist Opštine Budva za potrebe izgradnje pasarele, akt UZZ br. 651/2018, od 15.10.2018. godine.

U skladu sa članom 9, stav 1, tačka 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 15/14), prije izdavanja odobrenja za građenje pasarele, pravo službenosti prolaza na PD 24 u objektu br. 1, na kat. parceli br. 1933 KO Budva, mora biti upisano u listu nepokretnosti br. 773 KO Budva, na Opštinu Budva kao vlasnika povlasnog dobra sa preduzećem "Galop Inženjering" doo Budva, vlasnikom poslužnog dobra, a za potrebe izgradnje pasarele koja će povezati pješačkom komunikacijom naselja Babin do i Gospoština.

U skladu sa članovima 14 i 16 Zakona o putevima ("Službeni list RCG" br. 42/04, "Službeni list Crne Gore" br. 21/09, 54/09, 40/10, 92/17), prije izdavanja odobrenja za građenje pasarele neophodno je da Opština Budva, u svojstvu investitora, pribavi saglasnost Direkcije za saobraćaj kao organa uprave nadležnog za poslove upravljanja, gradnje i održavanja državnih puteva.

IV Elementi urbanističko- tehničkih uslova

Član 5

Saobraćajno- tehnički uslovi Direkcije za saobraćaj za izgradnju pasarele

Slobodni profil: Minimalna slobodna visina mora da bude 4,70 m, a imajući u vidu da je predmetna dionica puta trenutno jedna od najvažnijih i najopterećenijih to se mora voditi računa o potrebi prolaza vangabaritnih prevoza.

Preporuka je da se izgradi pasarela sa montažno demontažnim elementima, kako bi u slučaju potrebe mogao da se oslobodi prolaz vangabaritnog tereta.

Voditi računa o širini saobraćajnog profila koji obuhvata saobraćajne trake, pješačke površine i trotoare. Treba voditi računa o pješačkoj komunikaciji- kontinuitetu pješaka.

Kod pješačkih prelaza za savlađivanje visinske razlike za lica sa invaliditetom i lica smanjene pokretljivosti, predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90 m).

Poprečni profil saobraćajnice koji je definisan planskom dokumentacijom mora biti sačuvan.

Projektna dokumentacija urađena u skladu sa propisanim saobraćajno- tehničkim uslovima, važećim propisima i standardima mora da se dostavi Direkciji za saobraćaj (u 2 primjerka) radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

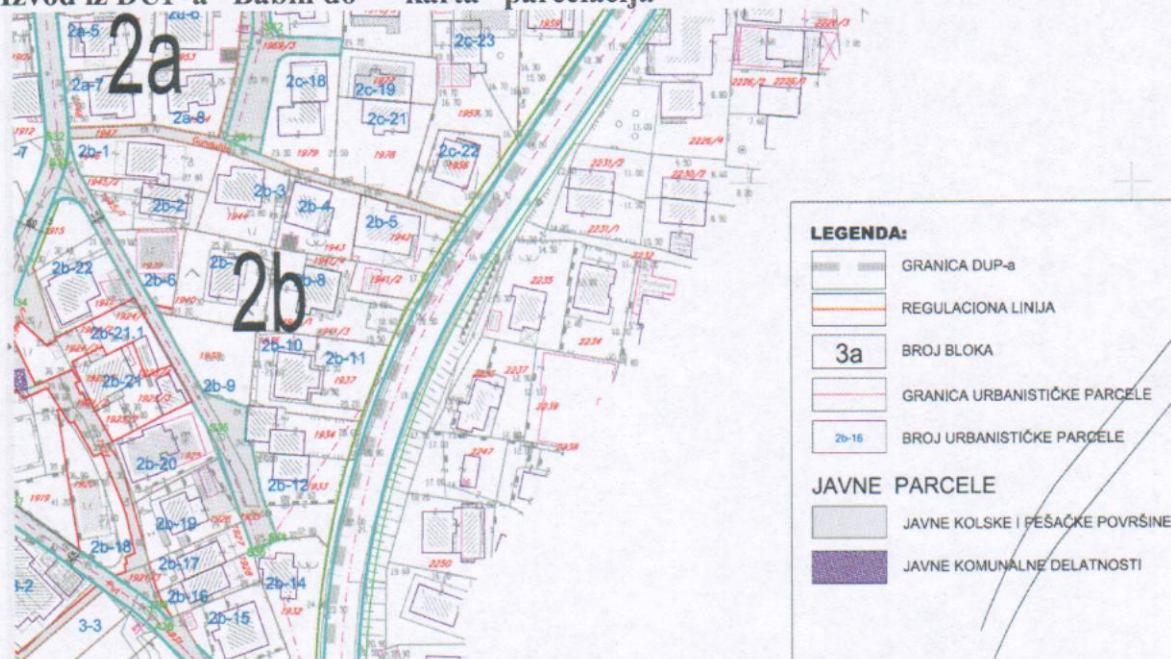
V Grafički prikaz lokacije za izgradnju pasarele na katastarskoj podlozi

Član 6

Grafički prikaz lokacije pasarele prikazan je na sledećoj fotografiji (izvod sa Geoportala)



Izvod iz DUP-a "Babin do" – karta "parcelacija"



Gornja pješačka komunikacija- dio kat. parcele br. 1933 KO Budva

Izvod iz DUP-a "Budva centar- Izmjene i dopune" – karta "parcelacija"



Donja pješačka komunikacija- trotoar uz magistralu, kat. parcela br. 3072/1 KO Budva

Član 7

Obaveza Investitora je da prije izrade Glavnog projekta uradi Elaborat parcelacije za planiranu mikro lokaciju pasarele. Elaborat parcelacije mora biti urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva.

Odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.

Član 8

Obaveza projektanta je da definiše tačan položaj pasarele, koja će povezivati postojeće pješačke komunikacije i time omogućiti nesmetano i bezbjedno kretanje građana i turista, iz zapadnog dijela naselja Babin do, preko pasarele do trotoara koji vodi prema naselju u centru grada.

Član 9

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list Crne Gore“ br. 34/14).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" br.13/07, "Službeni list Crne Gore" 05/08, 86/09 i 32/11) i važećim podzakonskim aktima.

Član 10

Nakon izrade glavnog projekta, pribavljanja svih zakonom propisanih saglasnosti i pozitivnog izvještaja revizije, Investitor je u obavezi da u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnese sledeću dokumentaciju:

1. Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, urađen u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u analognoj i digitalnoj formi). Sastavni dio projektne dokumentacije čini ova Odluka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova i sve saglasnosti i dokazi utvrđeni posebnim propisima;
2. Dokaz o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji zemljišta, sporazum ili saglasnosti vlasnika zemljišta (službenost prolaza) na kojem se gradi objekat;
3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio, odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
4. Ugovor o angažovanju izvođača radova i Ugovor o angažovanju stručnog nadzora.

Nakon izdavanja odobrenja za izgradnju pasarele, Investitor je u obavezi da podnese prijavu za građenje urbanističko- građevinskoj inspekciji, najkasnije 15 dana prije početka izgradnje.

Član 11

Nakon završetka radova, investitor je dužan da u roku od 15 dana od dana prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora, podnese zahtjev za uknjižbu pasarele u katastar nepokretnosti.

**Predsjednik Opštine
Dragan Krapović**





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA

Primljeno	Org. jed.	Br. s.	Prilog	Vrijednost
26.01.2018				
07-2412				

Broj, 03-166/2
Podgorica, 24.01.2018.god.

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno stambne poslove

PREDMET: Pasarela „Babin do“

Direkcija za saobraćaj, razmatrajući dostavljeni zahtjevu Opštine Budva – Sekretarijat za komunalno stambene poslove br. 07-24/1 od 12.01.2018.godine zaveden u Direkciji za saobraćaj br. 03-166/1 od 15.01.2018.godine, konstatuje sljedeće:

- Pješačka komunikacija - prelazak pješaka preko magistralne saobraćajnice van nivoa kolovoza je najbezbjednije rješenje kako za učesnike u saobraćaju tako i za pješake.
- Zahtjev za izgradnju pješačkog prelaza – **pasarale je opravdan.**

Da bi Direkcija za saobraćaj izdala saglasnost na ldejno rješenje pasarele „Babin do“ na magistralnom putu M-2. dionica Kotor – Budva na lokaciji katastarske parcele 3072/1 KO Budva, neophodno je ispunjenost saobraćajno –tehničkih uslova po pitanju magistralnog puta i to:

Slobodni profil : Minimalna slobodna visina mora da bude 4,70m a imajući u vidu da je predmetna dionica puta trenutno jedina od najvažnijih najvažnijih i najopterećenijih to se mora voditi računa o potrebi prolaza vangabaritnih prevoza.

Preporuka (raditi pasarelu sa montažno demontažnim elementima kako bi u slučaju potrebe mogao da se oslobodi prolaz vangabaritnog tereta)

Voditi računa o širini saobraćajnog profila koji obuhvata saobraćajne trake pješačke površine i trotoare)

Voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m).

Poprečni profil saobraćajnice koji je definisan planskom dokumentacijom mora biti sačuvan.

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa gore propisanim saobraćajno - tehničkim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka), za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

P. Monexić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- imenovanom
- u spise predmeta
- arhivi

DIREKTOR
Savib Parača