

CRNA GORA

**OPŠTINA BUDVA**

Broj: 01-122211

Budva, 12.04.2019.god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19) i člana 3, stav 1, tačka 3 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), predsjednik Opštine Budva, d o n o s i

### **ODLUKU**

**za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- pristupne ulice u naselju Bijeli do, sa pratećim javnim parking prostorom i pješačkom komunikacijom**

#### **I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

##### **Član 1**

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa- pristupne ulice u naselju Bijeli do (dužine 100 m), sa pratećim javnim parkingom (5 parking mjesta) i pješačkom komunikacijom (stepeništem), na kat. parcelama br. 1790/2, 1790/1, 1789/1 i 1789/14 KO Budva i dijelom preko kat. parcela br. 1787/2, 1789/3, 1789/5, 1789/6, 1789/112 i 1789/24, sve KO Budva.

#### **II Programski zadatak**

##### **Član 2**

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), koji definiše državne i lokalne objekte od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, a član 3, stav 1, tačke 1, 4 i 6 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisuju da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalog, smatraju opštinski putevi, ulice u naseljima i javni parking prostori.



Članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da predsjednik Opštine može donijeti odluku za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa, u zonama koje nisu obuhvaćene planom detaljne razrade, a kojom se određuje lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18) i članom 3 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi” br. 15/14), planirani objekat pristupne ulice u naselju Bijeli do, sa pratećim javnim parking prostorom i pješačkom komunikacijom (stepeništem), smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Zbog nepostojanja važećeg planskog dokumenta detaljne razrade za naselje Bijeli do, onemogućena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih objekata, zbog čega određeni broj stanovnika na ovom području ima probleme sa neadekvatnom infrastrukturnom mrežom lokalnih puteva i pješačkih staza, koje bi omogućavale nesmetan pristup do postojećih objekata.

Razumijevajući potrebe stanovnika naselja Bijeli do, lokalna samouprava je odlučila da stvori zakonom predviđene mogućnosti za poboljšanje dijela saobraćajne infrastrukture, čija bi funkcija bila povezivanje postojećih objekata pristupnom ulicom sa gradskom saobraćajnom mrežom.

Izgradnja planirane pristupne ulice (dužine cca 100 m), sa pratećim javnim parkingom (5 parking mjesta) i pješačkom komunikacijom (stepeništem), predviđena je na katastarskim parcelama br. 1790/2, 1790/1, 1789/1 i 1789/14, sve KO Budva, koje su u svojini Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva i dijelom preko katastarskih parcela br. 1787/2, 1789/3, 1789/5, 1789/6, 1789/112 i 1789/24, sve KO Budva, koju su u vlasništvu više fizičkih lica.

### Član 3

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Budva broj 05-106/1, od 18.02.2019. godine, u skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donosi se ova Odluka u cilju izrade glavnog projekta i revizije istog, za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa – pristupne ulice u naselju Bijeli do (dužine 100 m), sa pratećim javnim parking prostorom (5 parking mjesta) i pješačkom komunikacijom (stepeništem), na kat. parcelama br. 1790/2, 1790/1, 1789/1 i 1789/14 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 1787/2, 1789/3, 1789/5, 1789/6, 1789/112 i 1789/24, sve KO Budva.



### **III Osnovni podaci o objektu**

#### **Član 4**

Lokalni objekat od opšteg interesa – pristupnu ulicu u naselju Bijeli do sa pratećom infrastrukturom čini:

- dvosmjerna saobraćajnica, širine kolovoznih traka od po 3,00 m;
- trotoari sa obje strane ulice, širine 1,00 m;
- priključak na parking površinu sa 5 parking mjesta i
- pješačka komunikacija (stepenište).

### **IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova**

#### **Član 5**

Lokaciju predviđenu za izgradnju pristupne ulice u naselju Bijeli do sa pratećom infrastrukturom, čine katastarske parcele br. 1790/2, 1790/1, 1789/1 i 1789/14, sve KO Budva i djelovi kat. parcela br. 1787/2, 1789/3, 1789/5, 1789/6, 1789/112 i 1789/24, sve KO Budva.

Predmetna lokacija u bližem okruženju jedina odgovara sa aspekta tehničkih normativa za izgradnju ove vrste objekta, kao i sa aspekta mogućnosti priključenja na već postojeću saobraćajnicu - lokalni put u naselju Bijeli do, koji čini katastarska parcela br. 1807/2 KO Budva.

Sastavni dio ove Odluke čini Idejno rješenje za pristupni put u naselju Bijeli do, koje je urađeno od strane "VL inženjering" doo Budva, br. 18/2018, od 17.09.2018. godine.

#### **Tehnički uslovi za pristupnu ulicu sa pratećom infrastrukturom**

Planirana pristupna ulica služi za povezivanje stambenih objekata koji nemaju kolski prilaz svojim objektima sa gradskom saobraćajnom mrežom i obezbijevanjem dodatnih parking mjesta.

Kako je teren u zoni predmetne saobraćajnice izuzetno strm i nepristupačan, predviđeni su potporni zidovi visine do 2,00 m. Sva voda sa kolovoza i parkinga sistemom kišne kanalizacije se odvodi u potok slivnicima koji su postavljeni čitavom dužinom saobraćajnice.

U Idejnom rješenju je za liniju eksproprijacije zemljišta, usvojena linija pomjerena za 0,5 m u odnosu na liniju usjeka odnosno građevinskog zahvata. Površina katastarskih parcela koje će biti potrebne za eksproprijaciju za izgradnju pristupne ulice sa pratećom infrastrukturom, određiće se prilikom izrade Elaborata parcelacije, koji će biti osnova za izradu Glavnog projekta, koji mora biti revidovan prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog objekta.







### **Član 6**

Obaveza Investitora je da prije izrade Glavnog projekta izradi Elaborat parcelacije za planiranu pristupnu ulicu sa pratećim javnim parkingom (5 parking mjesta) i pješačkom komunikacijom (stepeništem) i riješi imovinsko - pravne odnose na zemljištu koje bude predmet eksproprijacije.

Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju mora biti izrađen od strane ovlaštene geodetske organizacije i ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva.

### **Član 7**

Osnovni projektni parametri su dati u Idejnom rješenju koje čini sastavni dio Odluke i predstavljaju tehničke uslove za izradu Glavnog projekta za izgradnju pristupne ulice u naselju Bijeli do.

Na osnovu ove Odluke, koja sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će, po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove „Vodovod i kanalizacija” doo Budva i Javnog preduzeća Regionalni vodovod “Crnogorsko primorje”.

### **Član 8**

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list Crne Gore“ br. 34/ 14).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" br. 13/07 i “Službeni list Crne Gore” br. 05/08, 86/09 i 32/1 1) i važećim podzakonskim aktima.

### **Član 9**

U skladu sa odredbama ove Odluke, nakon izrade revidovanog glavnog projekta i rješavanja imovinsko- pravnih odnosa, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će, postupajući po zahtjevu Investitora, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećih odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa- pristupne ulice u naselju Bijeli do sa pratećom infrastrukturom, na kat. parcelama br. 1790/2, 1790/1, 1789/1 i 1789/14, sve KO Budva i djelovima kat. parcela br. 1787/2, 1789/3, 1789/5, 1789/6, 1789/112 i 1789/24, sve KO Budva

Odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.



### Član 10

Investitor je dužan da izradi Glavni projekat za izgradnju planirane pristupne ulice u naselju Bijeli do (dužine 100 m), sa pratećim javnim parkingom (5 parking mjesta) i pješačkom komunikacijom (stepeništem), kao i da isti reviduje na Zakonom propisan način, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog lokalnog objekata od opšteg interesa.

### Član 11

Investitor je dužan da obezbijedi i stručni nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji pristupne saobraćajnice. Nakon izgradnje objekta, Investitor je dužan da Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta od lokalnog opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, Investitor mora priložiti: izjavu Izvođača radova i izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu s revidovanim glavnim projektom, kao i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga se vrši i uknjižba predmetnog objekta – pristupne saobraćajnice u naselju Bijeli do.

**Predsjednik Opštine**  
**Marko Carević**

