



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK

Broj: 01-~~082/21~~-1256/2  
Budva, 11.05.2021.god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19) i člana 3, stav 1, tačka 12 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), predsjednik Opštine Budva d o n o s i:

**ODLUKU**

**za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice NDTS 10/0,4kV  
2x1000 kVA "Blok 11- Bečići" sa uklapanjem u SN mrežu DUP-a "Bečići"**

**I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

**Član 1**

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice NDTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Blok 11- Bečići" sa uklapanjem u SN mrežu DUP-a "Bečići", Budva, a sve u skladu sa zahtjevom CEDIS-a br. 30-10-15468, od 05.05.2021. godine, u prilogu koga je dostavljen projektni zadatak sa uslovima za izradu glavnog projekta NDTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA "Blok 12- Bečići" sa uklapanjem u SN mrežu- priključni 10kV kablovski vodovi (akt br. 30-10-56031, od 04.05.2021. godine), koji predstavlja novi projektni zadatak u odnosu na prethodni zahtjev CEDIS-a br. 30-10-15304, od 23.12.2020. godine.

**II Programski zadatak**

**Član 2**

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izgradnju elektroenergetskog objekta - NDTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Blok 11- Bečići" sa uklapanjem u SN mrežu DUP-a "Bečići" Budva, koja će obezbijediti sigurno i kvalitetno snabdjevanje električnom energijom novih potrošača, kao i stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, između ostalih, primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice, vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postojenja i javnu rasvjetu, a članom 3, stav 1, tačka 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalih, smatraju i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.

### Član 3

Na osnovu zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS) broj 30-10-15468, od 05.05.2021. godine, a koji se odnosi na prethodni zahtjev br. 30-10-56635, od 23.12.2020. godine, donosim ovu Odluku u cilju izrade glavnog projekta i revizije istog za izgradnju objekta od opšteg interesa - trafostanice NDTs 10/0,4kV 2x1000 kVA "Blok 11- Bečići" sa uklapanjem u SN mrežu DUP-a "Bečići", Budva (Region 4) i radi izdavanja odobrenja za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da predsjednik Opštine može donijeti odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, a kojom se određuje lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu projekta.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i članom 3 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" br. 15/14), planirani infrastrukturni objekat –trafostanica 10/0,4 kVA "Blok 11- Bečići" sa priključnim 10kV kablovskim vodovima smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Za potrebe kvalitetnog snabdijevanja električnom energijom postojećih i budućih potrošača u naselju Rafailovići u Bečićima, kao i razvoja elektrodistributivne mreže na ovom području i u cilju obezbjeđivanja uslova za priključenje na distributivnu mrežu objekata čija je izgradnja u toku, potrebno je donijeti ovu Odluku sa elementima urbanističko- tehničkih uslova.

Na osnovu ove odluke investitori su u obavezi da urade Elaborat parcelacije za lokaciju objekta trafostanice, izrade glavni projekat i izvrše revidovanje istog, kako bi se nakon izdavanja odobrenja za građenje pristupilo izgradnji trafostanice 10/0,4kV sa priključnim 10 kV kablovskim vodovima, a nakon izgradnje i izdavanja odobrenja za upotrebu ovog lokalnog objekta od opšteg interesa.

### III Osnovni podaci o objektu

#### Član 4

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa – trafostanicu NDTs 10/0,4kV 2x1000 kVA "Blok 11- Bečići" sa priključnim 10 kV kablovskim vodovima, čine:

- Trafostanica NDTs 10/0,4kV 2x1000 kVA "Blok 11- Bečići"
- Priključni 10kV kablovski vodovi

#### IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

### Član 5

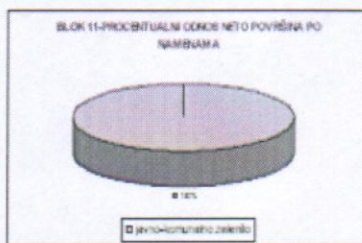
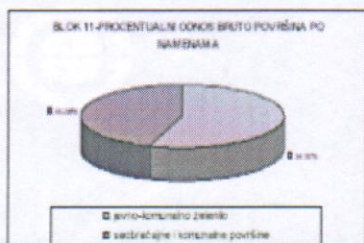
#### Trafostanica NDTs 10/0,4kV 1(2)x1000 kVA "Blok 11- Bečići"

Lokacija predviđena za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV 2x1000 kVA "Blok 11- Bečići" sa uklapanjem u SN mrežu Bečići, opština Budva, čini dio katastarske parcele br. 1063 KO Bečići, koja se nalazi u bloku br. 11, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U bloku br. 11 na kat. parceli br. 1060/1 KO Bečići već postoji 35/10kV trafostanica "Bečići", pored koje je planirana izgradnja nove 35/10 kV trafostanice, a prema namjeni DUP-a "Bečići" blok br. 11 je predviđen za saobraćajne i komunalne površine, kao i javno zelenilo, na način kako je prikazano:

BLOK 11	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	11	6048,37	0,00	0,00	100,00
NETO površine		3321,48	0,00	0,00	100,00

BLOK 11	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (S1)		stanovanje srednjih gustina (S2)		stanovanje većih gustina (S3)		turističke zone (funkcijska naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poštovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	11	6048,37	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3321,48	54,92	2726,89	45,08
NETO površine		3321,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3321,48	100,00	0,00	0,00
BRGP	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



U tekstualnom dijelu DUP-a, u poglavlju 4.5.4 Elektroenergetska mreža i postrojenja, između ostalog propisano je "Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 147 TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000kV potrebne instalirane snage. Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvidjeti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno."

Takođe, DUP propisuje da planirane TS 10(20)/0,4 kV treba povezati elektroenergetskim vodovima 10kV po principu "ulaz- izlaz" na postojeće TS 35/10 kV i da je potrebno izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica.

U konkretnom slučaju, tehničkim uslovima CEDIS-a predviđeno je ovo rješenje koje bitno ne mijenja osnovne postavke DUP-a "Bečići" i ne mijenja granice urbanističke parcele, odnosno bloka br. 11. Predmetna lokacija odgovara sa aspekta tehničkih normativa za izgradnju ove vrste objekta, kao i sa aspekta mogućnosti priključenja i kolskog pristupa iz razloga što se ista nalazi uz ulicu S 75-75.

### Priključni 10 kV podzemni kablovski vodovi- dvije dionice:

Dvije 10 kV dionice podzemnih kablovskih vodova na kat. parcelama br. 1063, 1062, 1060/1, 1065, 1067/2, 1067/3 i 1081/1, sve KO Bečići.

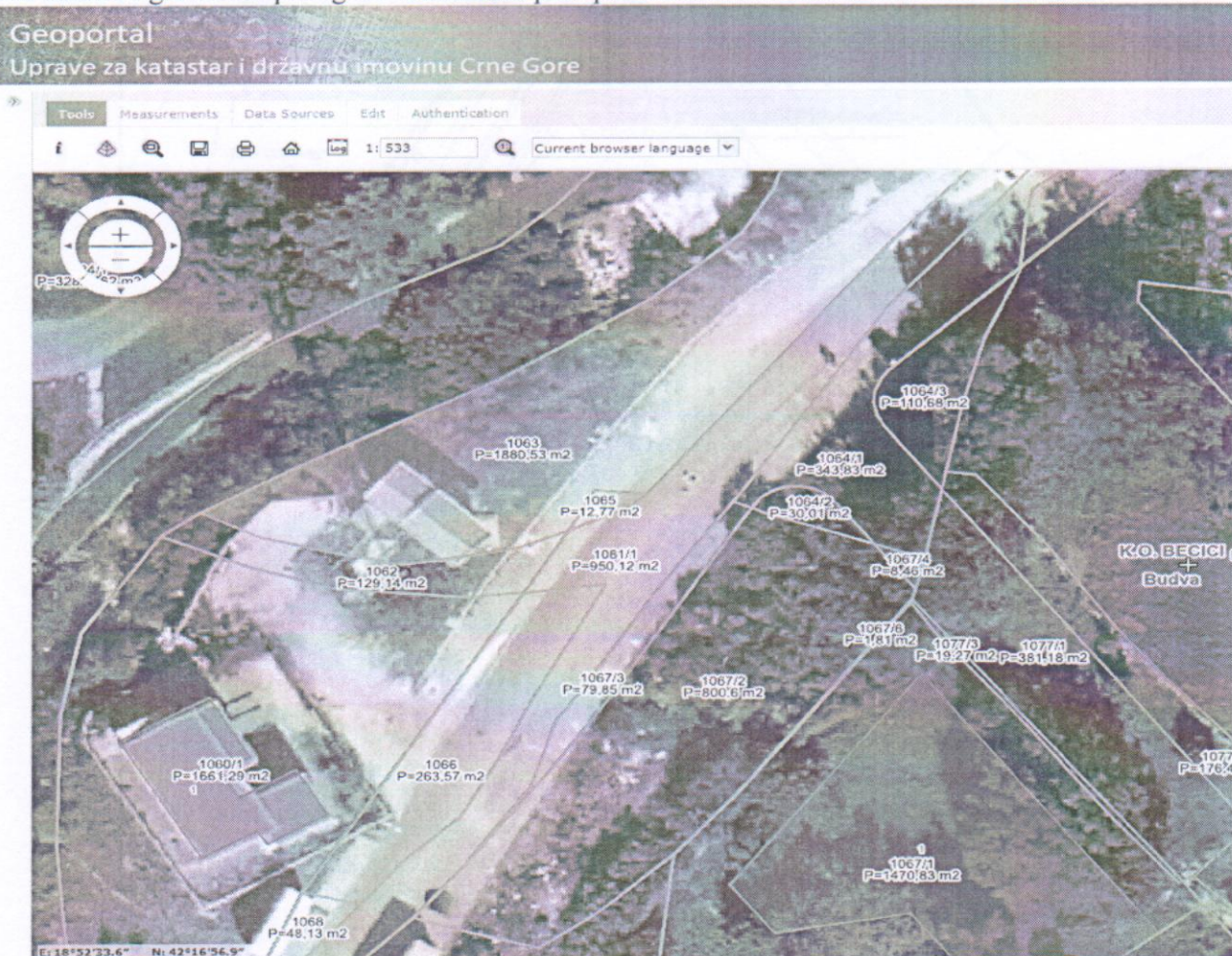
DIONICA 1: Uklapanje u postojeći 10 kV kablovski vod od TS 35/10 kV "Bečići" do TS 10/0,4 kV "Rafailovići 2" po sistemu "ulaz- izlaz" ugradnjom kablovskih spojnica, kablom tipa 2x3x(XHE 49-A 1x240/25 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV), kako je prikazano u Situacionom planu iz tehničkih uslova CEDIS-a.

DIONICA 2: Dva rezervna 10 kV kablovska voda 2x3x (XHE 49-A 1x240/25 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV), od nove NDTS 10/0,4 kV "Blok 11- Bečići" do kablovskog prostora TS 35/10 kV "Bečići" (ispod postojeće 10 kV čelije "Naftagas")- ovo kablovi se ne priključuju na postrojenja u redovnom pogonu rada. Trasa je prikazana u Situacionom planu iz tehničkih uslova CEDIS-a.

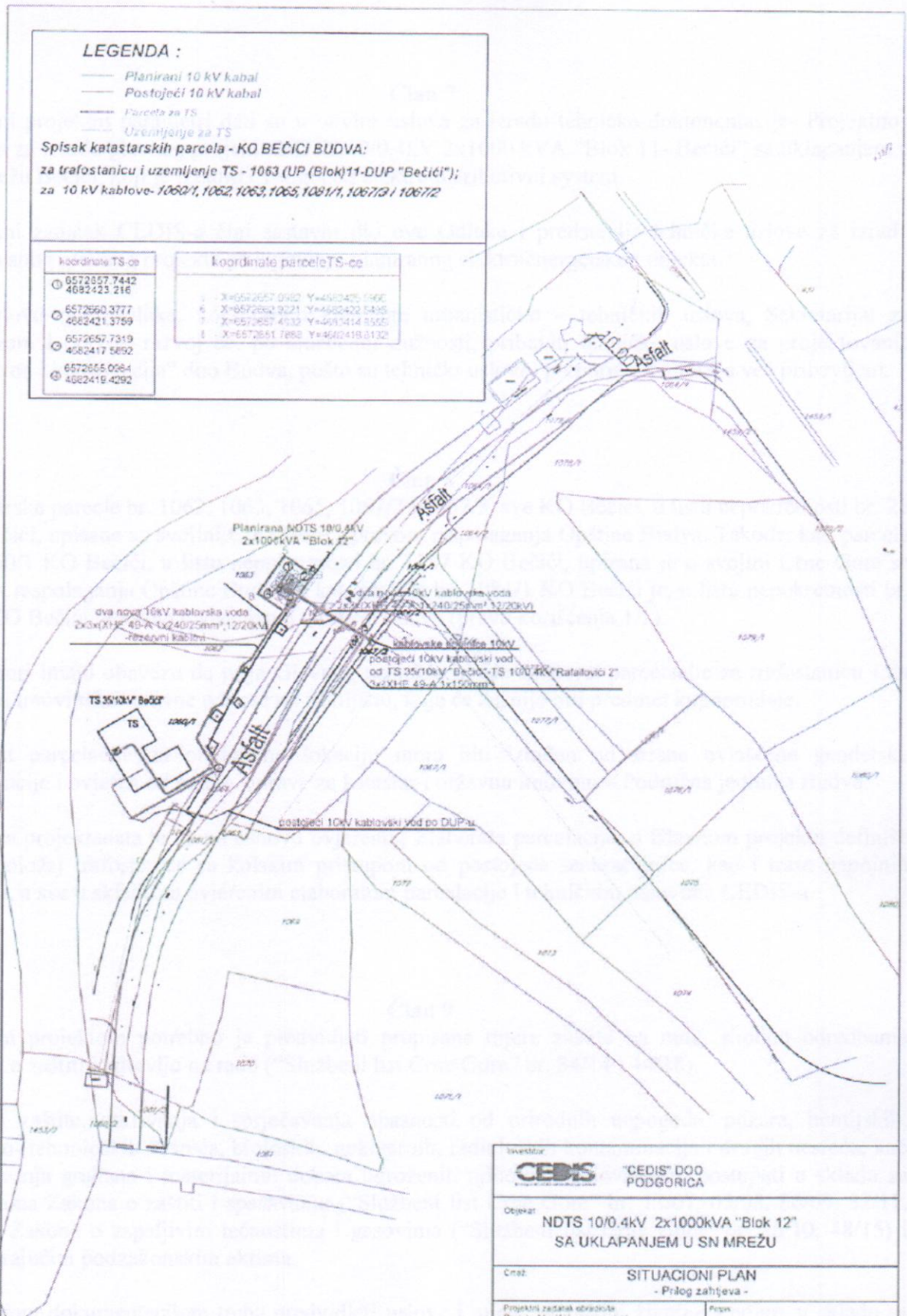
### V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

#### Član 6

Elementi urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta definisani su u članu 4 i članu 5 ove odluke i grafičkim prilogom- Situacioni plan predložen tehničkim uslovima CEDIS-a.



Grafički prilog planirane lokacije – izvod sa Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu



Grafički prilog planirane lokacije – prilog "Situacionog plana" po tehničkim uslovima CEDIS-a

### Član 7

Osnovni projektni parametri dati su u okviru uslova za izradu tehničke dokumentacije- Projektnog zadatka za izradu glavnog projekta NDTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Blok 11- Bečići" sa uklapanjem u SN mrežu Bečići, koji je izradio Crnogorski elektrodistributivni system.

Projektni zadatak CEDIS-a čini sastavni dio ove Odluke i predstavlja tehničke uslove za izradu revidovanog glavnog projekta za izgradnju planiranog elektroenergetskog objekta.

Na osnovu ove Odluke, koja sadrži elemente urbanističko – tehničkih uslova, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će, po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove za projektovanje "Vodovod i kanalizacija" doo Budva, pošto su tehnički uslovi i preporuke CEDIS-a već pribavljeni.

### Član 8

Katastarske parcele br. 1062, 1063, 1065, 1067/2 i 1067/3, sve KO Bečići, u listu nepokretnosti br. 23 KO Bečići, upisane su svojini Crne Gore s pravom raspolaganja Opštine Budva. Takođe, kat. parcela br. 1060/1 KO Bečići, u listu nepokretnosti br. 1187 KO Bečići, upisana je u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva, a kat. parcela br. 1081/1 KO Bečići je, u listu nepokretnosti br. 1130 KO Bečići, upisana u vlasništvu Opštine Budva (pravo korišćenja 1/1).

Investitori imaju obavezu da prije Glavnog projekta izrade Elaborat parcelacije za trafostanicu i da regulišu imovinsko- pravne odnose na zemljištu, koje će kasnije biti predmet kupoprodaje.

Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju mora biti izrađen od strane ovlašćene geodetske organizacije i ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Budva.

Obaveza projekatanta je da na osnovu ovjerenog Elaborata parcelacije, u Glavnom projektu definiše tačan položaj trafostanice sa kolskim pristupom od postojeće saobraćajnice, kao i trase napojnih kablova, a sve u skladu sa ovjerenim elaboratom parcelacije i tehničkim uslovima CEDIS-a.

### Član 9

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore" br. 34/14 i 44/18).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, hemijskih, tehničko- tehnoloških nesreća, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore" br. 26/10, 48/15) i odgovarajućim podzakonskim aktima.

Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18).

### Član 10

U skladu sa odredbama ove odluke, nakon izrade glavnog projekta i njegove revizije, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećih odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i odredbi Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa- trafostanice NDTs 10/0,4kV 2x1000 kVA "Blok 11- Bečići" sa priključnim kablovskim vodovima, na djelovima kat. parcela br. 1063, 1062, 1060/1, 1065, 1067/2, 1067/3 i 1081/1, sve KO Bečići.

### Član 11

Ova odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.

### Član 12

Investitori su dužni da izrade glavni projekat za izgradnju planirane NDTs 10/0,4kV 2x1000 kVA "Blok 11- Bečići" sa priključnim kablovskim vodovima i da isti reviduju na Zakonom propisan način prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta.

Glavnim projektom, između ostalog, potrebno je utvrditi i uslove i trajanje probnog rada.

### Član 13

Investitori su dužni da nakon izdavanja odobrenja za građenje ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, obezbijede stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Nakon završetka radova na izgradnji ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, investitori su dužni da pristupe probnom radu i funkcionalnom ispitivanju, u skladu sa odredbama člana 119 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 227a, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

Nakon toga, obaveza investitora je da podnesu zahtjev za vršenje tehničkog pregleda i za izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta od lokalnog opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, investitori moraju priložiti: izjavu Izvođača radova, izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga se izvrši i uknjižba novoizgrađenog objekta trafostanice 10/0,4kV 2x1000 kVA "Blok 11- Bečići" sa vodovima.

